



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«06» сентября 2024 г.

№ 404

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 02.05.2024 г. № 04, заключения о результатах публичных слушаний от 13.05.2024 г. № 04 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абасовой Мехрибан Камбулатовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. с/т Горка, дом № 1 Д, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000011:110, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район АБЗ, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %;

1.2. Гр. Гаруновой Гелинаге Хибиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пилотная, дом № 39, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:336, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.3. ООО «Новая Волна» в лице генерального директора Казиахмедовой Р.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом № 89, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1220, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 90 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.2. Гр. Гаджиеву Рамазану Рамисовичу, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, х. Черниговский, ул. Дорожная, дом № 11, кв. 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000008:1020, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, местность «Аваин-4», в территориальных зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

2.3. Гр. Гаджимустафаевой Анахалум Экберовне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская дом № 21, корп. 1, кв. 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000006:996, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

2.4. Гр. Мамедовой Фиренгиз Гурраевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 6 Магал, д. 4, корп. 144, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000056:462, 05:42:000056:1223, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объектов с 2-х до 3-х этажей;

2.5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД д. 8 г, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000018:2147, 05:42:000018:2145 расположенных по адресам: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Гоголя; Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная, в территориальных зонах Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами», Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объектов с 4-х до 5-ти этажей

2.6. Гр. Рамазановой Марьям Сафаралиевне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, дом № 8, корп. 3, кв. 99, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000020:160, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Свердлова, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада - 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %.

2.7. Гр. Юсуфову Александру Семеновичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. Пречистенская наб., дом № 45/1, стр. 3, кв. 43, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000064:2177, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Каспий, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 14.5 м

3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



А.А. Кулиев