

# ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

г. Москва, 2020 г.



Корпорация  
МСП

## 1. Антикризисные меры поддержки субъектов МСП в части арендных отношений



## НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:

- ✓ Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ (статья 19)
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции от 10.04.2020, 16.05.2020)

## ! ЧТО ТАКОЕ

### «Арендные каникулы» в отношении государственной, муниципальной и коммерческой недвижимости



Отсрочка  
уплаты арендной  
платы



Уменьшение  
размера арендной  
платы



Освобождение  
от уплаты арендной  
платы

## ! ДЛЯ КОГО

Все субъекты МСП,  
арендующие имущество федеральной,  
региональной и муниципальной казны

Субъекты МСП, осуществляющие  
деятельность в наиболее пострадавших  
отраслях и арендующие  
государственное, муниципальное  
имущество, в том числе закрепленное  
за учреждениями и предприятиями, а  
также коммерческую недвижимость\*

## КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### СРОК ОТСРОЧКИ

- ✓ с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г. для федерального имущества, включая закрепленного имущества. Для арендаторов освобожденных от уплаты арендных платежей за имущество федеральной казны с 1 июля 2020 г.
- ✓ с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 г. для иного уровня собственности

### УПЛАТА ОТСРОЧКИ\*

- ✓ на период режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации – 100% размера арендной платы
- ✓ с момента прекращения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 г. – 50% размера арендной платы

\* Данный порядок не распространяется на федеральное имущество

### СРОК УПЛАТЫ ЗАДОЛЖНОСТИ

не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 2023 г., ежемесячно в размере 50% ежемесячной арендной платы

**Запрет** - на применение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности за неуплату арендных платежей и на установление дополнительных платежей – в течение льготного периода

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ\*

### СРОК ОСВОБОЖДЕНИЯ

с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г.  
**! Освобождение не влечет формирования  
задолженности по арендной плате**

### УСЛОВИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ

- ✓ ведение деятельности в отраслях, наиболее пострадавших в результате распространения коронавирусной инфекции
- ✓ арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в ЕГРЮЛ/ЕГРИП по состоянию на 1 апреля 2020 г.

## УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### СРОК УМЕНЬШЕНИЯ

- ✓ на период действия в 2020 году режима ПГ или ЧС
- ✓ на льготный период, установленный при предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей

### ОСНОВАНИЯ

- невозможность использования арендатором имущества, связанная с введением режима ПГ или ЧС
- фактическое приостановление арендатором деятельности в связи с реализацией мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПО АНТИКРИЗИСНЫМ МЕРАМ

### ПРИНЯТЫ:

На территории **83** субъекта Российской Федерации из 85 представивших информацию

На территории **1 213** муниципальных образований 68 субъектов Российской Федерации из 1 784 ОМС, представивших информацию

### ОКАЗЫВАЮТСЯ:

Кол-во поддержанных субъектов МСП – **7 950**, из них **752** субъекта МСП арендуют имущество из перечней

Кол-во поддержанных субъектов МСП – **6 552**, из них **1 752** субъекта МСП арендуют имущество из перечней

### ИТОГО ПОДДЕРЖКА ПОЛУЧЕНА:

**14 502** субъектам МСП на территории Российской Федерации, из них **2 504** субъекта МСП арендуют имущество из перечня

### НЕ ПРИНЯТЫ:

На территории **2** субъектов Российской Федерации из 85 представивших информацию\*\*

На территории **571** муниципального образования из 1 784 представивших информацию

\*\* Воронежская область, Республика Ингушетия

## АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В РЕГИОНАХ

### МЕРА: ОТСРОЧКА УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Реализуется: **70** регионами и  
**1 032** муниципальными  
образованиями

Кол-во поддержанных: **2 598**  
субъектов МСП на территории  
70 регионов и **3 544** субъекта МСП  
на территории 925 ОМС

### МЕРА: ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Реализуется: **44** регионами и  
**575** муниципальными  
образованиями

Кол-во поддержанных: **1 933**  
субъекта МСП на территории 43  
регионов и **2 495** субъектов  
МСП на территории 518 ОМС

### МЕРА: УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Реализуется: **24** регионами и  
**242** муниципальными  
образованиями

Кол-во поддержанных: **212**  
субъектам МСП на территории  
22 регионов и **513** субъектов МСП  
на территории 235 ОМС

## МАКСИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДДЕРЖАННЫХ СУБЪЕКТОВ МСП

### НА УРОВНЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Приволжский ФО  
Уральский ФО  
Центральный ФО  
Южный ФО

### НА УРОВНЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Москва  
Нижегородская область  
Тюменская область  
Пензенская область  
Саратовская область  
г. Севастополь

### НА УРОВНЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

г. Нижний Новгород  
г. Екатеринбург  
Рославльский район  
Смоленской области  
Голышмановский  
городской округ  
Тюменской области



Корпорация  
МСП

## 2. Реализация национального и федерального проектов



## УЧАСТНИКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

### I. Федеральный проект

1. Росимущество
2. Корпорация «МСП»
3. Субъекты Российской Федерации

**Координаторы:**  
*Правительство России  
Минэкономразвития России  
Субъекты Российской Федерации  
Корпорация «МСП»*

### II. Региональные проекты

1. Субъект РФ
2. Муниципальные образования

**Координаторы:**  
*Субъекты Российской Федерации*

### III. Муниципальные проекты ОМС

1. Муниципальные районы, городские округа
2. Городские и сельские поселения

**Координаторы:**  
*Субъекты Российской Федерации  
Муниципальные районы*

Реализация целей и задач Национального проекта осуществляется в рамках деятельности **коллегиальных органов (рабочих групп)** по взаимодействию:

- субъектов Российской Федерации
- тер. органов Росимущества
- муниципальных образований



**Требуется координация со стороны**  
*Субъектов Российской Федерации*

#### Лучшие практики:

Псковская область, Архангельская область, Республика Татарстан

## КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА в 2020 году

**СРОК:**

Анализ имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований



ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
по дополнению  
(формированию)  
перечней



**до 30.06.2020**

Создание на официальных сайтах ОГВ и ОМС раздела по имущественной поддержке субъектов МСП



РАЗДЕЛ СОЗДАН



**до 01.07.2020**

Разработка основных подходов к оценке эффективности использования государственного, муниципального имущества

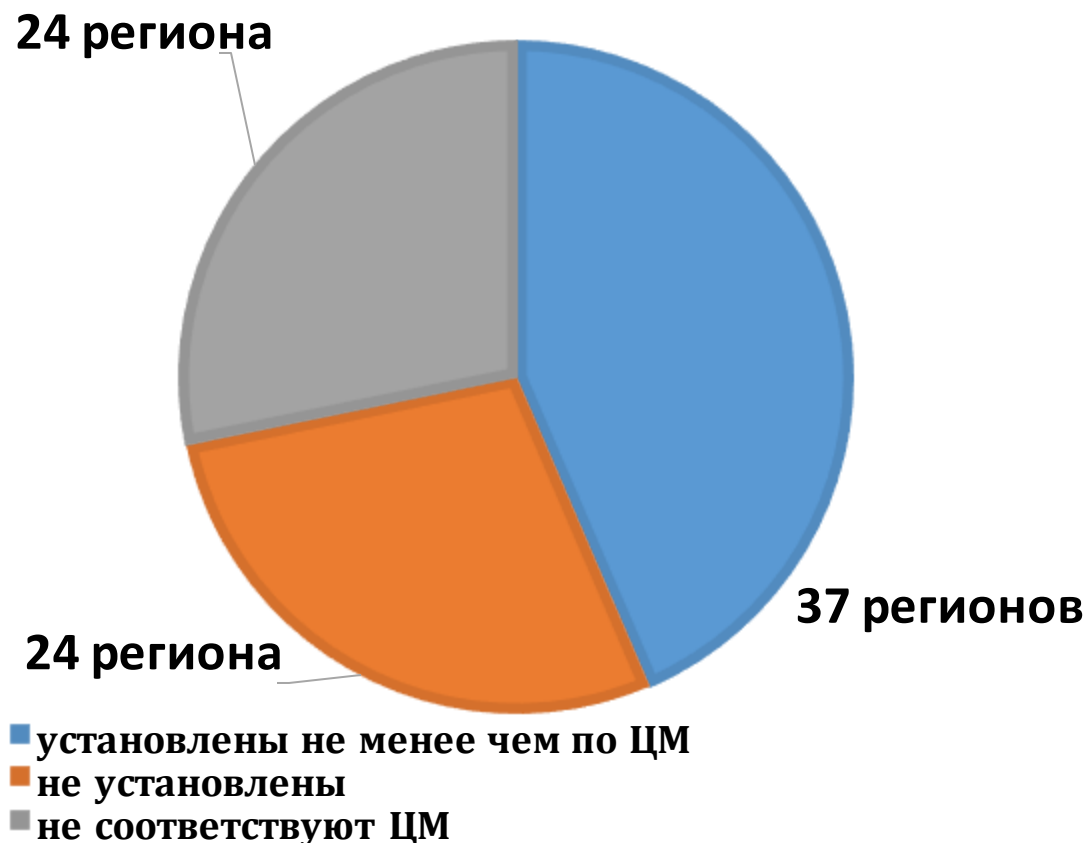


ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
от субъектов  
Российской  
Федерации



**до 10.10.2020**

Ключевые показатели региональных проектов по увеличению количества объектов в перечнях\*



Отклонение показателей по наполнению перечней в региональных проектах от показателей, установленных Целевой моделью, в среднем по Российской Федерации - 15%

Перечень субъектов Российской Федерации в региональных проектах которых ПОКАЗАТЕЛИ:

**НЕ УСТАНОВЛЕННЫ**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Алтайский край        | Республика Бурятия   |
| Архангельская область | Республика Карелия   |
| Брянская область      | Республика Тыва      |
| город Москва          | Республика Хакасия   |
| ЕАО                   | Сахалинская область  |
| Калужская область     | Томская область      |
| Камчатский край       | Ульяновская область  |
| Красноярский край     | ХМАО                 |
| Курганская область    | Чеченская Республика |
| Липецкая область      | ЧАО                  |
| НАО                   | Пензенская область   |
| Республика Алтай      | Пермский край        |

**НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ЗНАЧЕНИЮ ЦМ**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Вологодская область     | Республика Башкортостан  |
| город Санкт-Петербург   | Республика Ингушетия     |
| Кемеровская область     | Республика Коми          |
| Краснодарский край      | Республика Мордовия      |
| Ленинградская область   | Республика Саха (Якутия) |
| Московская область      | Республика Татарстан     |
| Мурманская область      | Ростовская область       |
| Новгородская область    | Саратовская область      |
| Хабаровский край        | Тамбовская область       |
| Калининградская область | Челябинская область      |
| Омская область          | КЧР                      |
| Чувашская Республика    | Орловская область        |

\* Источник информации - система Бюджетное планирование «Электронный бюджет»



Корпорация  
МСП

**3. Анализ имущества РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, на основе размещенных в сети «Интернет» сведений об объектах, учтенных в реестрах государственного и муниципального имущества, а также информации, представленной коллегиальными органами**

| Порядок исполнения мероприятия   | Срок                       | Ответственный исполнитель  | Результат  |
|--|----------------------------|--|--|
| 1  | 2                          | 3  | 4  |
| <b>Шаг 1.</b> Анализ имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований               | до 30 июня 2020 г.         | Субъект РФ, рабочая группа региона, Корпорация МСП, рабочие группы районов                           | Письма в субъекты РФ, протоколы заседаний рабочей группы региона и рабочих групп районов |
| <b>Шаг 2.</b> Проведение заседания рабочей группы по имущественной поддержке   | согласно графику заседаний | Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов | Протоколы заседаний рабочей группы региона   |
| <b>Шаг 2.1.</b> Рассмотрение имущества казны Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | до 31 июля 2020 г.         | Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов | Протоколы заседаний рабочей группы региона   |
| <b>Шаг 2.2.</b> Рассмотрение имущества, закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями      | до 31 августа 2020 г.      | Субъект РФ, рабочая группа региона, ТО Росимущества, главы муниципальных районов и городских округов | Протоколы заседаний рабочей группы региона   |
| <b>Шаг 3.</b> Организация работы по рассмотрению муниципального имущества на рабочих группах районов                         | до 30 июня 2020 г.         | Муниципальные районы, городские округа, городские и сельские поселения                               | Протоколы рабочих групп районов  |
| <b>Шаг 4.</b> Внесение по результатам заседания рабочих групп данных по анализу имущества в АИС Мониторинг МСП               | до 31 августа 2020 г.      | Субъект РФ   | Информация о принятых решениях в отношении объектов подгружена в систему                 |
| <b>Шаг 5.</b> Утверждение (дополнение) перечней за счет выявленных объектов, в том числе ЗУ                                  | до 1 ноября 2020 г.        | Росимущество, Субъект РФ, муниципальные образования  | Перечни имущества сформированы (дополнены)   |

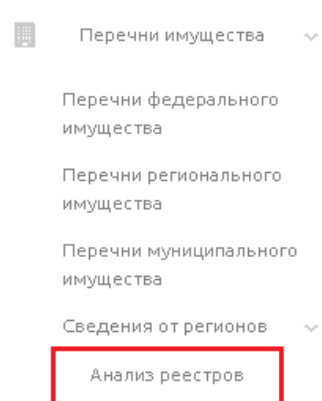
## Размещение сведений в АИС Мониторинг МСП:

1. Перейти в АИС Мониторинг МСП-Перечни имущества» - «Сведения от регионов» - «Анализ реестров»

2. Выгрузить из системы список объектов

3. В рамках заседаний рабочей группы провести анализ объектов на предмет пригодности включения их в перечни

4. Заполнить по каждому объекту в системе: «Реквизиты заседания рабочей группы» и «Решение, принятое на заседании рабочей группы»



| КТМО | Реквизиты заседания рабочей группы |                 | Решение, принятое на заседании рабочей группы (включить в перечень; отклонить - указывается причина) |
|------|------------------------------------|-----------------|--|
|      | Дата заседания                     | Номер протокола |  |
|      | 13                                 | 14              | 15   |

5. Сохранить и подписать внесенную информации по всем объектам

## Критерии имущества, подлежащего анализу:

**1. Анализ проводится в отношении объектов недвижимого имущества :**

- 1) Здания
- 2) Помещения
- 3) Земельных участков

**2. Не учитываются при анализе:**

- объекты инженерной инфраструктуры
  - объекты в оперативном управлении и хозяйственном ведении
  - жилой фонд
  - объекты религиозного назначения
- Выборочно оставляются если свободны, бывшие школы, учебные заведения.*

**3. Анализ земельных участков:**

3.1. Исключить из анализа земельные участки:

- до 1,5 тыс. кв. м
- с объектами ОКС

3.2. Участки проверить через публичные кадастровые карты



Корпорация  
МСП

## 4. Наполнение имущественной базы в рамках Федерального проекта, Целевой модели



### Формирование полной и достоверной имущественной базы в АИС Мониторинг МСП



**Срок: в течение 10 рабочих дней с момента утверждения перечня**

#### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ:

- Предоставление сведений субъектам МСП о свободном имуществе через **Портал Бизнес-навигатора МСП, МФЦ, ЕПГУ**
- Формирование отчетности по реализации мероприятий национального и федерального проекта в **Счетную Палату Российской Федерации**
- Предоставление сведений по запросам **Минэкономразвития России**
- Формирование показателей **Целевой модели**  
(Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2007 № 147-р)



## Корпорация «МСП» осуществляет мониторинг информации:

проверка на полное  
соответствие НПА



направление на доработку  
или согласование

## ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ ПРИ ЗАНЕСЕНИИ СВЕДЕНИЙ В СИСТЕМУ

1. НПА приложен неактуальный (на сайте размещен актуальный)
2. НПА не размещен на сайте или размещен в не статичном разделе (документы, новости и прочее)
3. Неправильно или не в полном объеме заполнена вкладка «Правообладатель» (не выбран вид права – аренда)
4. Не указаны кадастровые номера объектов, содержащиеся в НПА

**Инструкция по заполнению системы размещена в разделе  
«Имущественная поддержка» на сайте Корпорации «МСП»**

**Лучшие практики:**

Ивановская область, Нижегородская область

**84 региона** – 100% внесение информации об объектах, содержащихся в перечнях государственного имущества

*Не предоставлена информация о перечне государственного имущества Карачаево-Черкесской Республики*

**59 регионов** – 100% внесение информации об объектах, содержащихся в перечнях муниципального имущества

### СВЕДЕНИЯ В СИСТЕМУ ВНЕСЕНЫ НЕ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ:

Перечни муниципального имущества:

1. Саратовская область (33 из 122)
2. Забайкальский край (59 из 70)
3. Красноярский край (86 из 101)
4. Курганская область (218 из 238)
5. Липецкая область (94 из 120)
6. Московская область (47 из 64)
7. Новосибирская область (94 из 129)
8. Республика Татарстан (116 из 172)
9. Ставропольский край (41 из 52)

#### *Не внесены менее 5 перечней:*

Архангельская, Астраханская, Владимирская, Кировская, Мурманская, Псковская, Смоленская, Тюменская, Ульяновская и Челябинская области, Карачаево-Черкесская Республика, Пермский край, Республики Дагестан, Саха (Якутия), Тыва, Удмуртская и Чувашская Республики

#### Лучшие практики:

Ивановская область, Нижегородская область



## Цель формирования (дополнения) перечней имущества – оказание реальной имущественной поддержки субъектам МСП

1. Здания, строения, сооружения, **нежилые помещения**
2. **Земельные участки**, находящиеся в государственной, муниципальной собственности, *за исключением предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства*
3. **Земельные участки**, государственная собственность на которые не разграничена

4. Оборудование, машины, механизмы, **транспортные средства**
5. Инвентарь, инструменты

1 объект (1 группа объектов)  
в перечне



1 строка в  
АИС Мониторинг МСП



1 договор с 1 субъектом  
МСП

### Группа объектов:

- Объекты движимого имущества, которые предназначены для использования объекта недвижимого имущества и подлежат предоставлению совместно или одновременно с таким объектом (например, **оборудование столовой, гостиницы**)
- Совокупность движимого имущества, соединенного таким образом, который предполагает использование такого имущества по общему назначению (**оборудование котельных установок**)
- Комплекс движимого имущества, представляющий собой **оборудованное рабочее место**

**Справочно:** на 2020 год Правительством Российской Федерации (Распоряжение № 147-Р) установлены, в том числе, показатели по:

- ✓ дополнению перечней государственного и муниципального имущества – **10%**
- ✓ предоставлению имущества из перечней – **70%**



Корпорация  
МСП

## 5. Формирование сведений по перечням для обеспечения доступа субъектов МСП к государственному и муниципальному имуществу



Корпорация  
МСП

## 5.1. В отношении федерального имущества

## Увеличение количества объектов в перечне федерального имущества

### Увеличение (32 региона)

- ✓ Владимирская область
- ✓ Костромская область
- ✓ Курская область
- ✓ Орловская область
- ✓ Тамбовская область
- ✓ Тверская область
- ✓ Ярославская область
- ✓ Республика Коми
- ✓ Архангельская область
- ✓ Вологодская область
- ✓ Калининградская область
- ✓ Республика Калмыкия
- ✓ Астраханская область
- ✓ Краснодарский край
- ✓ Волгоградская область
- ✓ Ростовская область
- ✓ Чеченская Республика
- ✓ Кабардино-Балкарская Республика
- ✓ Ставропольский край
- ✓ Республика Башкортостан
- ✓ Удмуртская Республика
- ✓ Кировская область
- ✓ Пермский край
- ✓ Саратовская область
- ✓ Ульяновская область
- ✓ Курганская область
- ✓ Тюменская область
- ✓ Челябинская область
- ✓ Иркутская область
- ✓ Омская область
- ✓ Томская область
- ✓ Республика Саха (Якутия)



### Выбытие (11 регионов)

- ✓ Белгородская область
- ✓ Воронежская область
- ✓ Калужская область
- ✓ Тульская область
- ✓ Липецкая область
- ✓ Кемеровская область
- ✓ Рязанская область
- ✓ Ямало-Ненецкий АО
- ✓ Кемеровская область
- ✓ Мурманская область
- ✓ Республика Бурятия

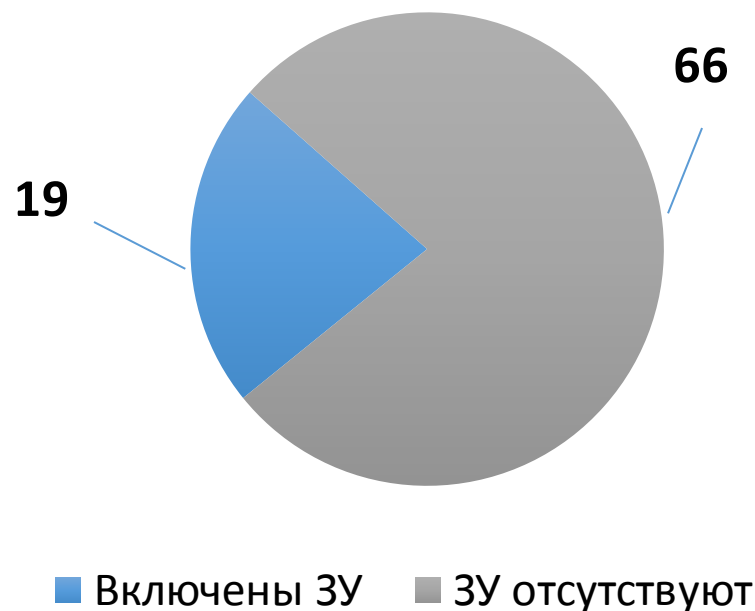
### Без изменений (34 региона)

- ✓ Брянская область
- ✓ Ивановская область
- ✓ Московская область
- ✓ Смоленская область
- ✓ город Москва
- ✓ Республика Карелия
- ✓ Ленинградская область
- ✓ Новгородская область
- ✓ Псковская область
- ✓ город Санкт-Петербург
- ✓ Ненецкий автономный округ
- ✓ Республика Дагестан
- ✓ Республика Ингушетия
- ✓ Карачаево-Черкесская Республика
- ✓ Республика Северная Осетия - Алания
- ✓ Республика Марий Эл
- ✓ Республика Мордовия
- ✓ Республика Татарстан
- ✓ Нижегородская область
- ✓ Пензенская область
- ✓ Самарская область
- ✓ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
- ✓ Республика Алтай
- ✓ Алтайский край
- ✓ Красноярский край
- ✓ Новосибирская область
- ✓ Забайкальский край
- ✓ Камчатский край
- ✓ Хабаровский край
- ✓ Амурская область
- ✓ Магаданская область
- ✓ Сахалинская область
- ✓ Еврейская автономная область
- ✓ Чукотский автономный округ

### Отсутствие объектов (8 регионов)

- ✓ Оренбургская область
- ✓ Свердловская область
- ✓ Республика Тыва
- ✓ Республика Хакасия
- ✓ Республика Адыгея
- ✓ Республика Крым
- ✓ город Севастополь
- ✓ Чувашская Республика

## Сведения по включению земельных участков в перечень



### Включили:

- ✓ Чеченская Республика
- ✓ Саратовская область
- ✓ Архангельская область
- ✓ Тамбовская область
- ✓ Кировская область
- ✓ Калининградская область
- ✓ Республика Калмыкия
- ✓ Республика Саха (Якутия)
- ✓ Томская область
- ✓ Ставропольский край
- ✓ Удмуртская Республика
- ✓ Челябинская область
- ✓ Иркутская область
- ✓ Республика Башкортостан
- ✓ Астраханская область
- ✓ Волгоградская область
- ✓ Вологодская область
- ✓ Липецкая область
- ✓ Омская область

## Сведения по включению закрепленного имущества

Объекты, закреплённые за учреждениями и предприятиями, в перечнях федерального имущества

**отсутствуют**

## Наибольшее кол-во земельных участков содержится:

- ✓ Чеченская Республика – 27 ЗУ
- ✓ Архангельская область – 19 ЗУ
- ✓ Кировская область – 18 ЗУ

| № пп                                  | Наименование региона            | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------|
| 1                                     | 2                               | 3        | 4        | 5        |
| <b>Увеличение количества объектов</b> |                                 |          |          |          |
| 1.                                    | Владимирская область            | 6        | 7        | 7        |
| 2.                                    | Костромская область             | 0        | 1        | 1        |
| 3.                                    | Курская область                 | 7        | 9        | 9        |
| 4.                                    | Орловская область               | 2        | 3        | 3        |
| 5.                                    | Тамбовская область              | 3        | 5        | 5        |
| 6.                                    | Тверская область                | 3        | 21       | 21       |
| 7.                                    | Ярославская область             | 19       | 21       | 21       |
| 8.                                    | Республика Коми                 | 16       | 19       | 19       |
| 9.                                    | Архангельская область           | 1        | 20       | 20       |
| 10.                                   | Вологодская область             | 13       | 19       | 19       |
| 11.                                   | Калининградская область         | 7        | 12       | 12       |
| 12.                                   | Республика Калмыкия             | 9        | 12       | 12       |
| 13.                                   | Астраханская область            | 5        | 15       | 15       |
| 14.                                   | Краснодарский край              | 2        | 6        | 6        |
| 15.                                   | Волгоградская область           | 26       | 37       | 37       |
| 16.                                   | Ростовская область              | 20       | 24       | 24       |
| 17.                                   | Кабардино-Балкарская Республика | 1        | 2        | 2        |
| 18.                                   | Чеченская Республика            | 16       | 43       | 43       |
| 19.                                   | Ставропольский край             | 22       | 23       | 23       |
| 20.                                   | Республика Башкортостан         | 1        | 12       | 12       |
| 21.                                   | Удмуртская Республика           | 2        | 7        | 7        |
| 22.                                   | Кировская область               | 0        | 18       | 18       |
| 23.                                   | Пермский край                   | 4        | 10       | 9        |
| 24.                                   | Саратовская область             | 54       | 64       | 64       |
| 25.                                   | Ульяновская область             | 4        | 5        | 5        |
| 26.                                   | Курганская область              | 11       | 17       | 17       |
| 27.                                   | Тюменская область               | 6        | 9        | 8        |
| 28.                                   | Челябинская область             | 64       | 73       | 73       |
| 29.                                   | Иркутская область               | 6        | 10       | 10       |
| 30.                                   | Омская область                  | 8        | 9        | 9        |
| 31.                                   | Томская область                 | 5        | 10       | 10       |
| 32.                                   | Республика Саха (Якутия)        | 4        | 6        | 6        |



| № пп                                     | Наименование региона                     | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--|--|----------|----------|----------|
| 1  | 2  | 3        | 4        | 5        |
| <b>Количество объектов не изменилось</b> |  |          |          |          |
| 1.                                       | Брянская область                         | 1        | 1        | 1        |
| 2.                                       | Ивановская область                       | 7        | 8        | 7        |
| 3.                                       | Московская область                       | 22       | 22       | 22       |
| 4.                                       | Смоленская область                       | 39       | 39       | 39       |
| 5.                                       | город Москва                             | 1        | 1        | 1        |
| 6.                                       | Республика Карелия                       | 5        | 5        | 5        |
| 7.                                       | Ленинградская область                    | 14       | 14       | 14       |
| 8.                                       | Новгородская область                     | 5        | 5        | 5        |
| 9.                                       | Псковская область                        | 2        | 2        | 2        |
| 10.                                      | город Санкт-Петербург                    | 12       | 12       | 12       |
| 11.                                      | Ненецкий автономный округ                | 1        | 1        | 1        |
| 12.                                      | Республика Дагестан                      | 7        | 7        | 7        |
| 13.                                      | Республика Ингушетия                     | 1        | 1        | 1        |
| 14.                                      | Карачаево-Черкесская Республика          | 4        | 4        | 4        |
| 15.                                      | Республика Северная Осетия - Алания      | 4        | 4        | 4        |
| 16.                                      | Республика Марий Эл                      | 1        | 1        | 1        |
| 17.                                      | Республика Мордовия                      | 7        | 7        | 7        |
| 18.                                      | Республика Татарстан                     | 10       | 10       | 10       |
| 19.                                      | Нижегородская область                    | 9        | 9        | 9        |
| 20.                                      | Пензенская область                       | 1        | 1        | 1        |
| 21.                                      | Самарская область                        | 2        | 2        | 2        |
| 22.                                      | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 9        | 9        | 9        |
| 23.                                      | Республика Алтай                         | 4        | 4        | 4        |
| 24.                                      | Алтайский край                           | 34       | 34       | 34       |
| 25.                                      | Красноярский край                        | 26       | 26       | 26       |
| 26.                                      | Новосибирская область                    | 3        | 3        | 3        |
| 27.                                      | Забайкальский край                       | 24       | 24       | 24       |
| 28.                                      | Камчатский край                          | 4        | 4        | 4        |
| 29.                                      | Хабаровский край                         | 9        | 9        | 9        |
| 30.                                      | Амурская область                         | 15       | 15       | 15       |
| 31.                                      | Магаданская область                      | 7        | 7        | 7        |
| 32.                                      | Сахалинская область                      | 3        | 3        | 3        |
| 33.                                      | Еврейская автономная область             | 3        | 3        | 3        |
| 34.                                      | Чукотский автономный округ               | 1        | 1        | 1        |

| № пп                                 | Наименование региона            | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------|----------|----------|
| 1                                    | 2                               | 3        | 4        | 5        |
| <b>Выбытие объектов</b>              |                                 |          |          |          |
| 1.                                   | Белгородская область            | 4        | 3        | 3        |
| 2.                                   | Воронежская область             | 24       | 21       | 21       |
| 3.                                   | Калужская область               | 7        | 4        | 4        |
| 4.                                   | Липецкая область                | 34       | 36       | 8        |
| 5.                                   | Рязанская область               | 38       | 38       | 37       |
| 6.                                   | Тульская область                | 16       | 15       | 15       |
| 7.                                   | Мурманская область              | 8        | 7        | 7        |
| 8.                                   | Ямало-Ненецкий автономный округ | 12       | 11       | 11       |
| 9.                                   | Кемеровская область             | 22       | 20       | 20       |
| 10.                                  | Республика Бурятия              | 13       | 9        | 9        |
| 11.                                  | Приморский край                 | 5        | 5        | 3        |
| <b>Объекты в перечне отсутствуют</b> |                                 |          |          |          |
| 1.                                   | Республика Адыгея               | 0        | 0        | 0        |
| 2.                                   | Республика Крым                 | 0        | 0        | 0        |
| 3.                                   | город Севастополь               | 0        | 0        | 0        |
| 4.                                   | Чувашская Республика            | 0        | 0        | 0        |
| 5.                                   | Оренбургская область            | 0        | 0        | 0        |
| 6.                                   | Свердловская область            | 0        | 0        | 0        |
| 7.                                   | Республика Тыва                 | 0        | 0        | 0        |
| 8.                                   | Республика Хакасия              | 0        | 0        | 0        |

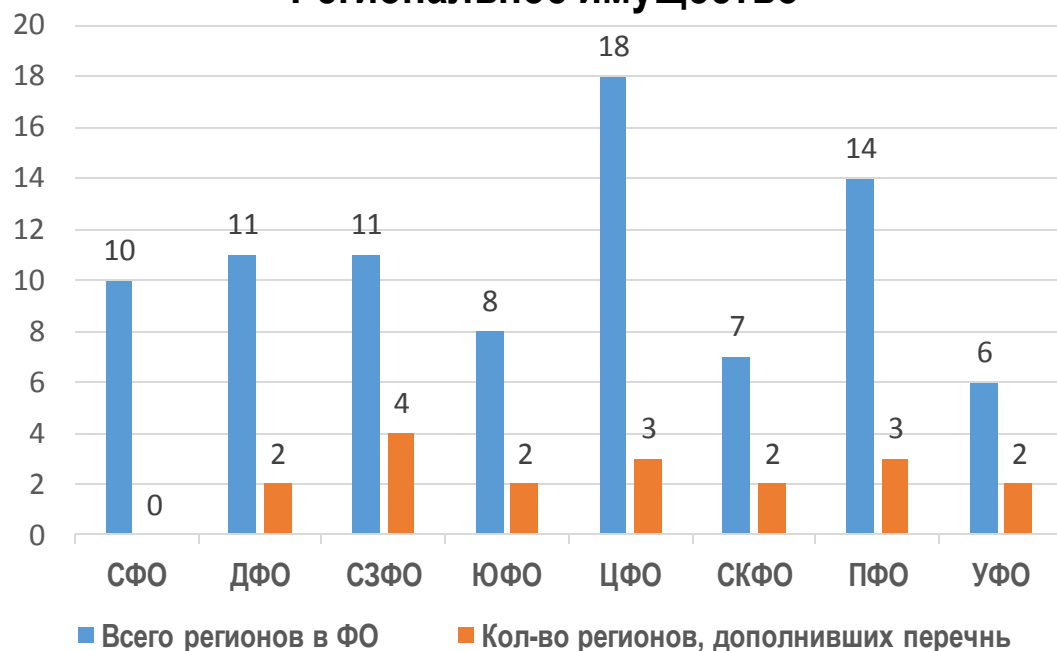


Корпорация  
МСП

## 5.2. В отношении регионального и муниципального имущества

## Увеличение количества объектов в перечнях в 2020 году

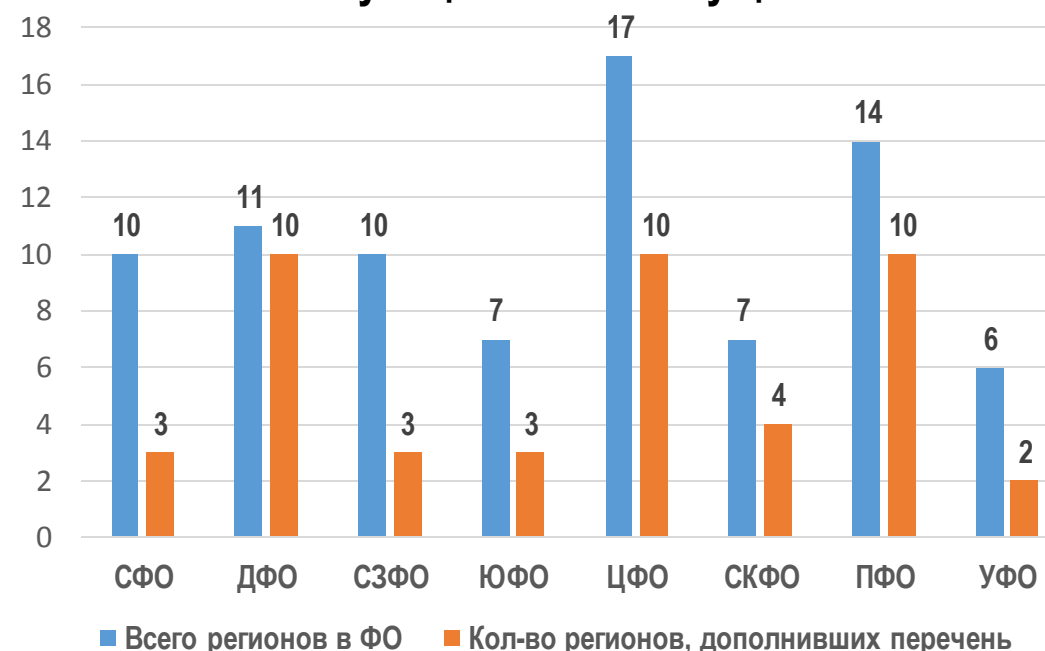
### Региональное имущество



### Лидеры среди регионов

- СФО: **отсутствуют**
- ДФО: Камчатский край, Республика Саха (Якутия)
- СЗФО: г. Санкт-Петербург, Ленинградская область
- ЮФО: Республика Адыгея, г. Севастополь
- ЦФО: г. Москва, Ивановская область
- СКФО: Ставропольский край, Республика Северная Осетия - Алания
- ПФО: Чувашская Республика, Нижегородская область
- УФО: Тюменская область, Курганская область

### Муниципальное имущество

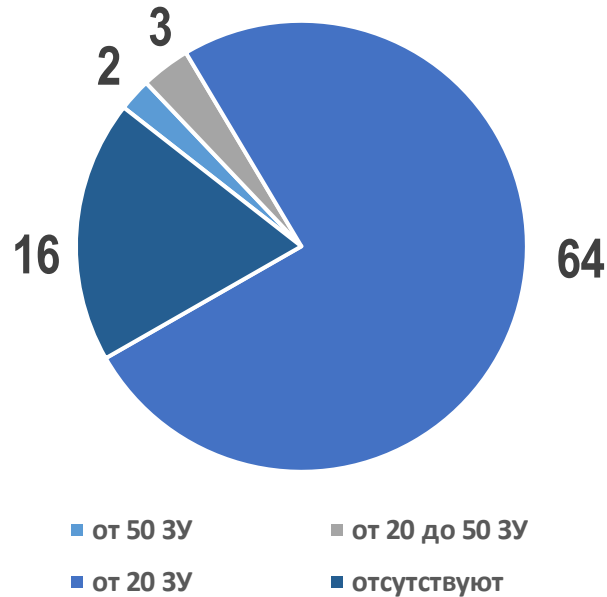


### Лидеры среди регионов по ОМС

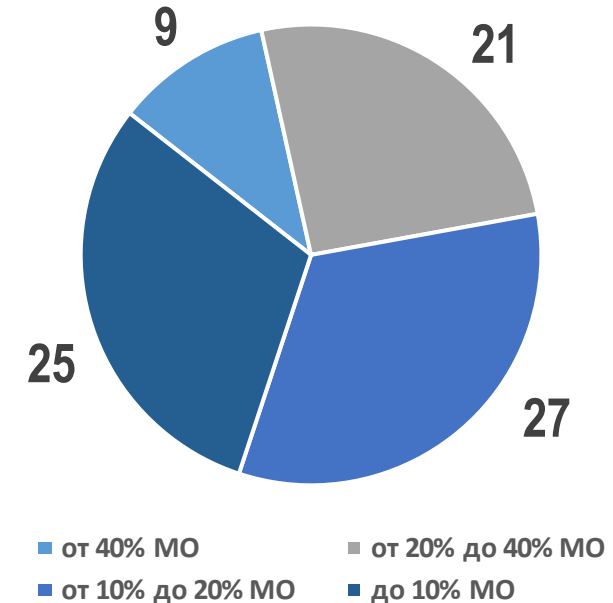
- СФО: Кемеровская область, Новосибирская область
- ДФО: Республика Саха (Якутия), Республика Бурятия
- СЗФО: Ленинградская область, Республика Коми
- ЮФО: Волгоградская область, Республика Адыгея
- ЦФО: Брянская область, Тульская область
- СКФО: Республика Ингушетия, Республика Северная Осетия - Алания
- ПФО: Республика Татарстан, Нижегородская область
- УФО: Свердловская область, Ямало-Ненецкий автономный округ

## Сведения по включению земельных участков

Региональный уровень\*



Муниципальный уровень\*



### Лидеры

- ✓ Чеченская Республика
- ✓ Воронежская область

### Отстающие

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Астраханская область      | ✓ Республика Бурятия   |
| ✓ Камчатский край           | ✓ Республика Мордовия  |
| ✓ Краснодарский край        | ✓ Республика Тыва      |
| ✓ Ненецкий автономный округ | ✓ Ростовская область   |
| ✓ Новгородская область      | ✓ Самарская область    |
| ✓ Пензенская область        | ✓ Оренбургская область |
| ✓ Республика Алтай          | ✓ Челябинская область  |
| ✓ Санкт-Петербург           |                        |

### Лидеры

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| ✓ Еврейская автономная область | ✓ Новгородская область                     |
| ✓ Сахалинская область          | ✓ Республика Тыва                          |
| ✓ Калининградская область      | ✓ Ульяновская область                      |
| ✓ Магаданская область          | ✓ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| ✓ Псковская область            |  |

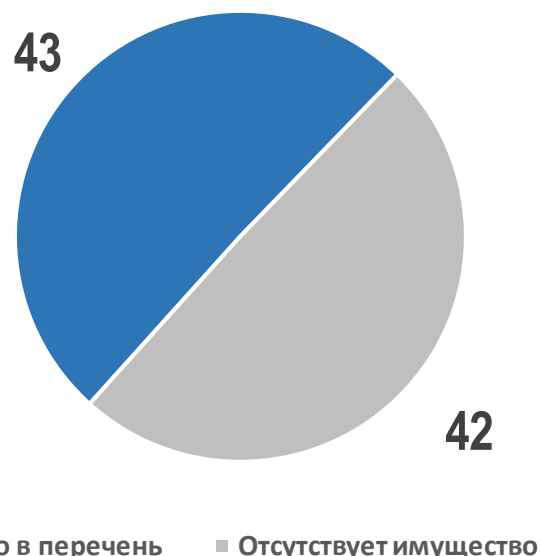
### Отстающие

- |                                   |                            |                                     |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Алтайский край                  | ✓ Краснодарский край       | ✓ Липецкая область                  |
| ✓ Астраханская область            | ✓ Республика Саха (Якутия) | ✓ Республика Мордовия               |
| ✓ Новосибирская область           | ✓ Республика Карелия       | ✓ Республика Северная Осетия-Алания |
| ✓ Республика Марий Эл             | ✓ Республика Коми          | ✓ Республика Татарстан (Татарстан)  |
| ✓ Хабаровский край                | ✓ Республика Крым          | ✓ Республика Татарстан (Татарстан)  |
| ✓ Челябинская область             | ✓ Саратовская область      | ✓ Кабардино-Балкарская Республика   |
| ✓ Ленинградская область           | ✓ Красноярский край        | ✓ Ростовская область                |
| ✓ Московская область              | ✓ Ставропольский край      |                                     |
| ✓ Карачаево-Черкесская Республика | ✓ Забайкальский край       |                                     |
|                                   | ✓ Иркутская область        |                                     |

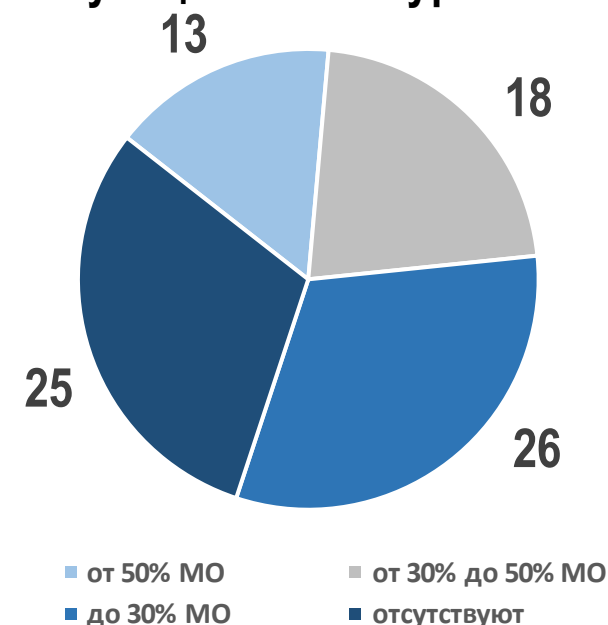
\* Сведения представлены с использованием АИС Мониторинг по состоянию на 25.05.2020

## Сведения по включению закрепленного имущества

Региональный уровень\*



Муниципальный уровень\*



### Лидеры

- ✓ Пензенская область
- ✓ Республика Коми
- ✓ Волгоградская область

### Отстающие

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Архангельская область</li> <li>✓ Белгородская область</li> <li>✓ Брянская область</li> <li>✓ Владимирская область</li> <li>✓ Вологодская область</li> <li>✓ Воронежская область</li> <li>✓ Еврейская автономная область</li> <li>✓ Забайкальский край</li> <li>✓ Иркутская область</li> <li>✓ Карачаево-Черкесская Республика</li> <li>✓ Кировская область</li> <li>✓ Краснодарский край</li> <li>✓ Красноярский край</li> <li>✓ Курганская область</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Курская область</li> <li>✓ Ненецкий автономный округ</li> <li>✓ Нижегородская область</li> <li>✓ Новгородская область</li> <li>✓ Новосибирская область</li> <li>✓ Омская область</li> <li>✓ Орловская область</li> <li>✓ Республика Калмыкия</li> <li>✓ Республика Карелия</li> <li>✓ Республика Крым</li> <li>✓ Республика Марий Эл</li> <li>✓ Республика Мордовия</li> <li>✓ Республика Саха (Якутия)</li> <li>✓ Республика Татарстан</li> <li>✓ Республика Хакасия</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ростовская область</li> <li>✓ Рязанская область</li> <li>✓ Санкт-Петербург</li> <li>✓ Свердловская область</li> <li>✓ Севастополь</li> <li>✓ Тамбовская область</li> <li>✓ Томская область</li> <li>✓ Удмуртская Республика</li> <li>✓ Ульяновская область</li> <li>✓ Челябинская область</li> <li>✓ Чеченская Республика</li> <li>✓ Чукотский автономный округ</li> <li>✓ Ярославская область</li> </ul> |
|---|---|--|

### Лидеры

- ✓ Тюменская область
- ✓ Ярославская область
- ✓ Магаданская область

### Отстающие

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Алтайский край</li> <li>✓ Астраханская область</li> <li>✓ Еврейская автономная область</li> <li>✓ Забайкальский край</li> <li>✓ Иркутская область</li> <li>✓ Карачаево-Черкесская Республика</li> <li>✓ Московская область</li> <li>✓ Ненецкий автономный округ</li> <li>✓ Новосибирская область</li> <li>✓ Республика Алтай</li> <li>✓ Республика Бурятия</li> <li>✓ Республика Дагестан</li> <li>✓ Республика Ингушетия</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Республика Крым</li> <li>✓ Республика Марий Эл</li> <li>✓ Республика Мордовия</li> <li>✓ Республика Саха (Якутия)</li> <li>✓ Республика Северная Осетия - Алания</li> <li>✓ Республика Хакасия</li> <li>✓ Ростовская область</li> <li>✓ Свердловская область</li> <li>✓ Тамбовская область</li> <li>✓ Томская область</li> <li>✓ Чеченская Республика</li> <li>✓ Чукотский автономный округ</li> </ul> |
|---|---|

\* Сведения представлены с использованием информации направленной регионами и АИС Мониторинг по состоянию на 25.05.2020



Корпорация  
МСП

**6. Формирование раздела по имущественной поддержке субъектов МСП на интернет сайтах публичных правовых образований**

### НПА

- ✓ Федеральное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Региональное законодательство по имущественной поддержке и отчуждению имущества
- ✓ Порядок формирования и ведения перечней
- ✓ Порядок предоставления имущества из перечней
- ✓ НПА об утверждении перечней
- ✓ Административные регламенты (при наличии)
- ✓ Программы по развитию МСП
- ✓ Антикризисные меры поддержки субъектов МСП

### ВОПРОС-ОТВЕТ

Перечень типовых вопросов, возникающих в регионе при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами



### КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН

- ✓ Положение о коллегиальном органе
- ✓ График заседаний
- ✓ Состав и контакты секретаря
- ✓ Протоколы заседаний
- ✓ Отчеты о деятельности рабочей группы
- ✓ Иные документы

### МАТЕРИАЛЫ КОРПОРАЦИИ МСП\*\*\*

- ✓ Типовые НПА
- ✓ Презентации
- ✓ Методические рекомендации по имущественной поддержке
- ✓ Обучающие материалы
- ✓ Лучшие практики и т.д.

### ИМУЩЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

- ✓ Перечень имущества для МСП в формате Excel
- ✓ Паспорта объектов (фотографии, описание, технические характеристики, планы помещений, информация об инженерных сетях и подключении)
- ✓ Информация о льготах, установленных в отношении имущества из перечней
- ✓ Сведения о проводимых торгах
- ✓ Ссылки на разделы по имущественной поддержке МО региона\*\*
- ✓ Ссылка на инвестиционную карту региона\*\*\*\*

\* На главной странице раздела сайта органа власти размещаются:

- ✓ ссылки на подразделы сайта
- ✓ реестр государственного (муниципального) имущества
- ✓ баннер на портал Бизнес Навигатора МСП (<https://smbn.ru/>)
- ✓ баннер на раздел «Имущественная поддержка» сайта Корпорации (<https://corpmsp.ru/imushchestvennaya-podderzhka/>)
- ✓ баннер на Единый портал госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>)

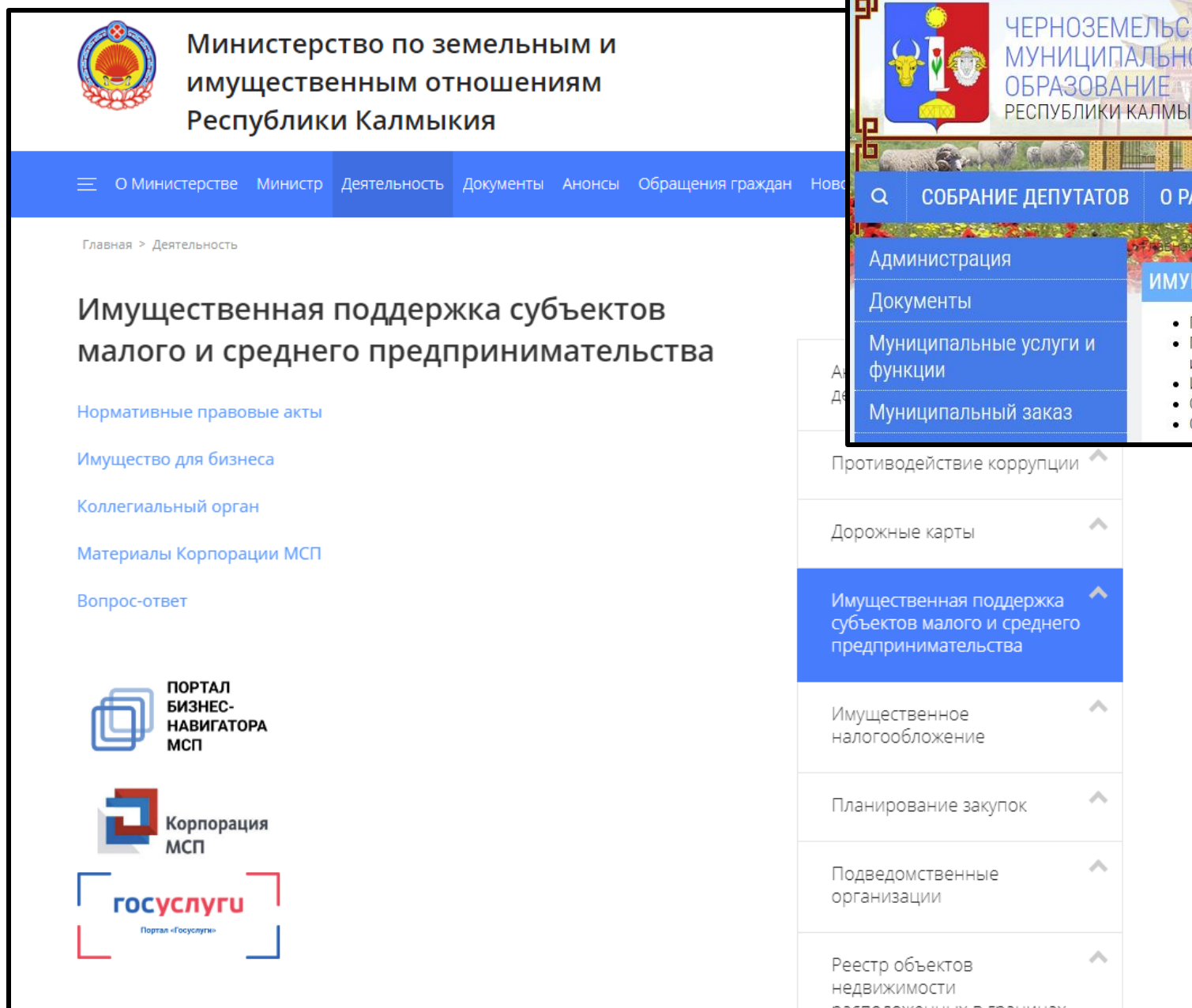
\*\* Для сайта субъекта Российской Федерации и муниципальных районов

\*\*\* Вместо раздела допускается ссылка на раздел «Имущественная поддержка» Корпорации в виде баннера

\*\*\*\* Указывается при наличии таковой



## Республика Калмыкия



Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия

О Министерстве | Министр | Деятельность | Документы | Анонсы | Обращения граждан | Новости

Главная > Деятельность

### Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Нормативные правовые акты

Имущество для бизнеса

Коллегиальный орган

Материалы Корпорации МСП

Вопрос-ответ

ПОРТАЛ БИЗНЕС-НАВИГАТОРА МСП

Корпорация МСП

госуслуги

Администрация

Документы

Муниципальные услуги и функции

Муниципальный заказ

Противодействие коррупции

Дорожные карты

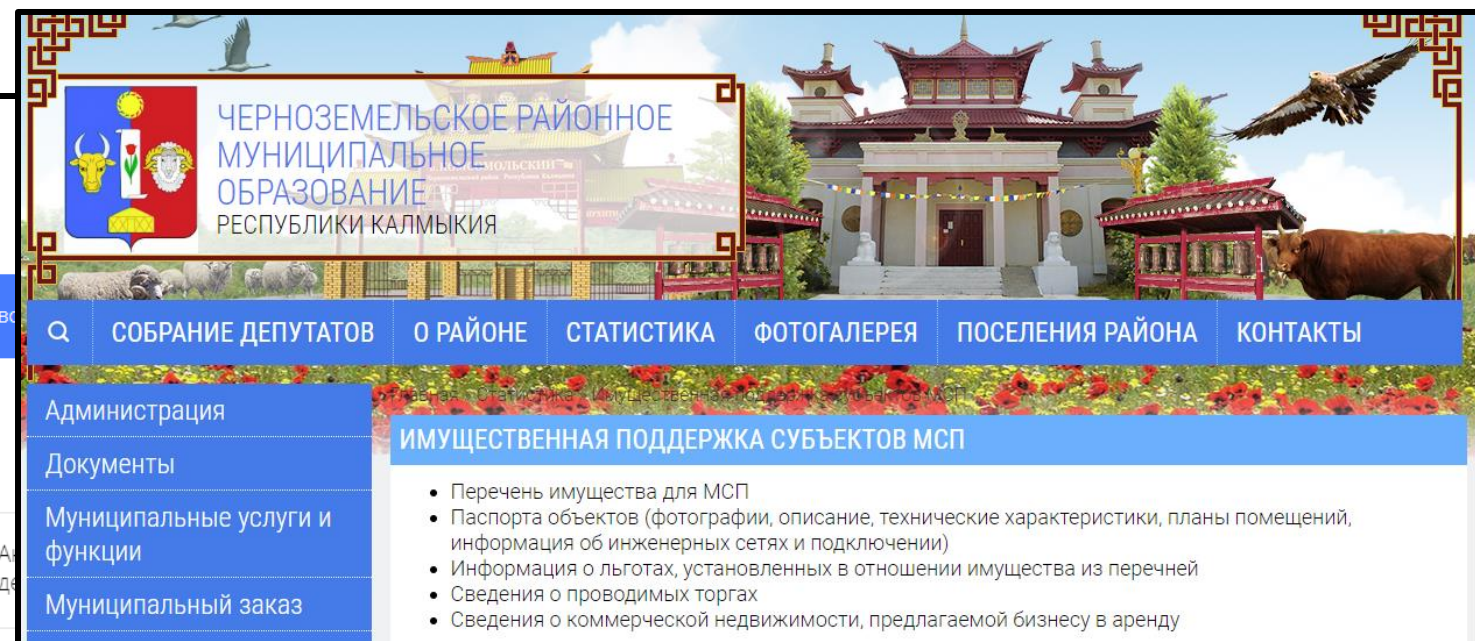
Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Имущественное налогообложение

Планирование закупок

Подведомственные организации

Реестр объектов недвижимости



ЧЕРНОЗЕМЕЛЬСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ | О РАЙОНЕ | СТАТИСТИКА | ФОТОГАЛЕРЕЯ | ПОСЕЛЕНИЯ РАЙОНА | КОНТАКТЫ

### ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП

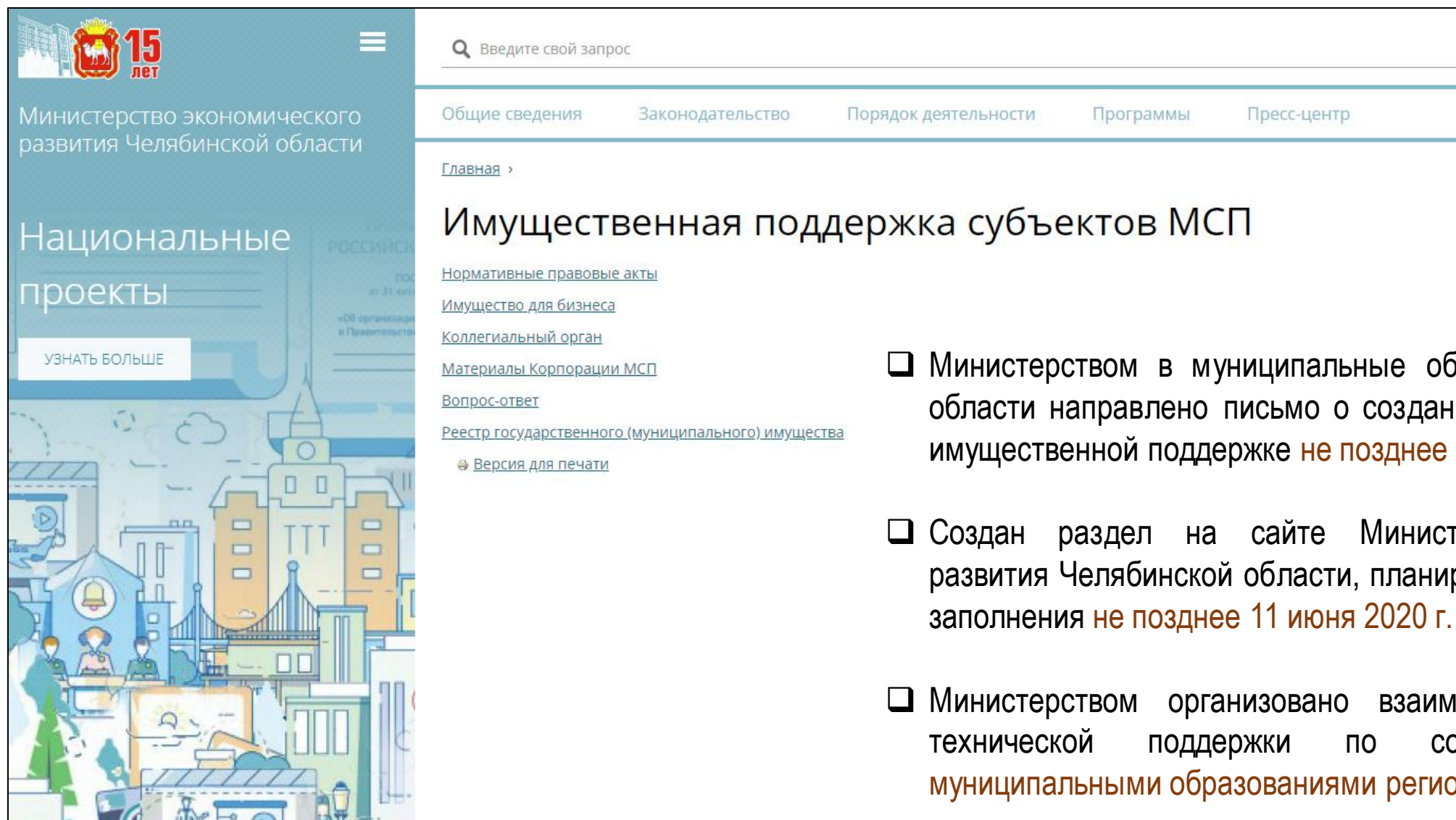
- Перечень имущества для МСП
- Паспорта объектов (фотографии, описание, технические характеристики, планы помещений, информация об инженерных сетях и подключении)
- Информация о льготах, установленных в отношении имущества из перечней
- Сведения о проводимых торгах
- Сведения о коммерческой недвижимости, предлагаемой бизнесу в аренду

❑ Министерством направлено письмо в муниципальные образования о необходимости создания (приведения в соответствие) раздела "Имущественная поддержка субъектов МСП" не позднее 1 июля 2020 г.

❑ На официальном сайте Министерства и некоторых муниципальных образований уже создан указанный раздел.

❑ Осуществляется информативное наполнение разделов

### Челябинская область



<https://mineconom74.ru/imushchestvennaya-podderzhka-subektov-msp>

- ❑ Министерством в муниципальные образования Челябинской области направлено письмо о создании на сайте раздела по имущественной поддержке **не позднее 1 июля 2020 г.**
- ❑ Создан раздел на сайте Министерства экономического развития Челябинской области, планируемая дата завершения заполнения **не позднее 11 июня 2020 г.**
- ❑ Министерством организовано взаимодействие и оказание технической поддержки по созданию раздела **с муниципальными образованиями региона.**
- ❑ Осуществляется подготовка технических решений и обучающего видеоролика для их последующего доведения до муниципальных образований посредством ВКС (ориентировочная дата **05 июня 2020 г.**)

### Имущественная поддержка субъектов МСП

Нормативные  
правовые акты

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

Имущество для  
бизнеса

К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество.  
Способы предоставления: на возмездной основе; на безвозмездной основе; на льготных условиях.

Коллегиальный орган

Материалы  
Корпорации МСП

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), в том числе закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Вопрос-ответ

Реестр  
государственного  
(муниципального)  
имущества

Законодательством предусмотрены условия преимущественного права выкупа арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного и муниципального имущества, как включенного в перечни имущества, так и не включенного в перечни.

Для получения расширенной информации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Вы можете обратиться в \_\_\_\_\_ по телефону \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.  
Контактное лицо:

Баннер на Портал  
Бизнес-навигатора МСП

Баннер на раздел ИП на  
сайте Корпорации

Баннер на Единый  
портал госуслуг

### Имущественная поддержка субъектов МСП / Нормативные правовые акты

Федеральное  
законодательство

Размещается перечень нормативных правовых актов, регулирующих вопросы оказания имущественной поддержки и отчуждения имущества с активными ссылками на документы для загрузки.

Региональное  
законодательство

Например:  
[Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](#)

Порядки  
формирования и  
ведения перечней,  
предоставления  
имущества из перечней

[Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#)

Административные  
регламенты

НПА по утверждению  
перечней

НПА по антикризисным  
мерам поддержки  
субъектов МСП



### Имущественная поддержка субъектов МСП / Вопрос-ответ\*

#### Общие вопросы

Размещается с разбивкой по категориям перечень типовых вопросов, возникающих при получении/оказании имущественной поддержки с предметными ответами.

#### Наполнение и актуализация перечней имущества

**Например:**

*Вопрос: Кто оказывает имущественную поддержку?*

Ответ: Имущественная поддержка бизнесу оказывается органами государственной власти и органами местного самоуправления.

#### Предоставление имущества

Для получения имущественной поддержки обращайтесь в:

1. \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа в сфере земельных и имущественных отношений субъекта Российской Федерации/муниципального образования по месту нахождения объекта).

#### Выкуп имущества

*Вопрос: На какой срок можно получить имущество из перечней для МСП в аренду?*

#### Прочее

Ответ: В соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

\* Вопросы-ответы также могут быть сформированы в виде единого свода с градацией их внутри по темам

### Имущественная поддержка субъектов МСП / Имущество для бизнеса

Перечень имущества для МСП\*

Указывается алгоритм получения имущества в аренду и алгоритм выкупа имущества, в соответствии с действующими НПА в регионе (возможно в виде блок-схем). **Например:**

Паспорта объектов, включенных в перечни\*\*

**Порядок аренды имущества (с проведением торгов):**

1. Администрация определяет начальную стоимость права аренды, объявляет и проводит аукцион для субъектов МСП. Заинтересованные лица подают заявки на участие в аукционе.

Срок – 1 месяц.

2. По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды.

Срок – 5 рабочих дней.

**Порядок аренды имущества без проведения торгов (в виде предоставления муниципальной преференции):**

1. Субъект МСП подает в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции.

2. Администрация рассматривает заявление и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в ее предоставлении, в случаях не соответствия заявителя установленным законом условиям.

Срок – 1 месяц.

3. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок – 5 дней со дня принятия решения о преференции.

**Порядок приобретения имущества в собственность:**

1. Арендатор направляет заявление в отношении арендуемого имущества в уполномоченный орган при условии, что арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет и включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2. Уполномоченный орган обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-ФЗ.

Срок – 2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП.

3. Уполномоченный орган принимает решения о приватизации арендуемого имущества.

Срок – 2 недели со дня принятия отчета об оценке.

4. Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок – 10 дней со дня принятия решения о приватизации

Сведения о проводимых торгах

Ссылка на инвестиционную карту региона

\* Размещается в формате Excel с разбивкой внутри файла по отдельным вкладкам: движимое имущество, здания-помещения-сооружения, земельные участки.

\*\* Предложения по форме паспорта объекта указаны на слайде 7.

\*\*\* Подраздел размещается на сайте субъекта Российской Федерации, муниципальных районов. Предложения по форме подраздела указаны на слайде 7.

\*\*\*\* Указывается при наличии таковой в регионе.

### 1. Предложения по форме паспорта объекта, включенного в перечни\*

#### Описание объекта муниципального имущества

Тип имущества (согласно сведениям ЕГРН): нежилое помещение III  
Кадастровый номер 36:34:0209020:4864  
Литер: А, этаж: 1

Площадь 139,7 кв.м

**Месторасположение: Воронежская область,  
г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 39**

Категория земель, разрешенное использование (для з/у)  
Иные сведения (в зависимости от объекта имущества)

1. Наличие инженерных сетей и подъездных путей:
  1. Электроэнергия - есть
  2. Газ - не обследовался
  3. Отопление - есть
  4. Водоснабжение - есть
  5. Водоотведение - есть
  6. Связь, Интернет - возможность подключения есть
  7. Парковка - общая с многоквартирным домом
2. Материал стен: кирпич, материал перекрытий: железобетонные плиты
3. Состояние объекта:
  - 3.1 Требуется косметического ремонта – нет
  - 3.2 Требуется капитального ремонта – да
  - 3.3 Требуется замены коммуникаций - нет



\* <https://invest-vrn.ru/#>

К паспорту объекта прилагаются планы помещений с отражением площадей

### 2. Предложения по форме подраздела «Муниципальные образования»

| № | Название муниципального образования | Ссылка на перечень имущества | Информация по имущественной поддержке           | Контактное лицо (ФИО, телефон, почта)  |
|---|-------------------------------------|------------------------------|---|--|
| 1 | г. Тюмень                           | <a href="#">ссылка</a>       | <a href="#">ссылка на раздел по ИП сайта МО</a> | Габдулина Айжан Рамазановна<br>8 (3452) 39-83-56,<br><a href="mailto:GabdulinaAR@tyumen-city.ru">GabdulinaAR@tyumen-city.ru</a>    |
| 2 | г. Ишим                             | <a href="#">ссылка</a>       | <a href="#">ссылка на раздел по ИП сайта МО</a> | Суворова Анна Леонидовна<br>Трещеткина Ирина Николаевна<br>8 (34551) 5-15-47<br><a href="mailto:diolzr@mail.ru">diolzr@mail.ru</a> |

### Имущественная поддержка субъектов МСП / Материалы Корпорация МСП

В разделе размещаются документы, подготовленные Корпорацией МСП:

- Типовые НПА\*\*
- Презентации
- Методические рекомендации
- Обучающие материалы
- Обзор лучших практик
- Иные документы

\* Вместо раздела допускается ссылка на раздел «Имущественная поддержка» Корпорации МСП

\*\* К типовым НПА, необходимым для утверждения в субъекте Российской Федерации, муниципальных образованиях региона, относятся порядки формирования и ведения перечней, предоставления имущества из перечней, основные принципы учета имущества, положение о коллегиальном органе и другие.



### Имущественная поддержка субъектов МСП / Коллегиальный орган

#### Регламентирующие документы

В подразделе «Регламентирующие документы» размещаются:

1. Положение о коллегиальном органе.
2. Информация о составе коллегиального органа и контактах ответственного секретаря.

#### График заседаний

В подразделе «Протоколы заседаний» размещаются скан-копии всех протоколов заседаний коллегиального органа с приложением к протоколу нижеследующей формы:

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Балансодержатель (казна/закрепленное) | Возможность вовлечения в имущественную поддержку (да/нет) | Обоснование |
|-------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| 1     | 2                    | 3                 | 4                                     | 5   | 6           |
| 1     | ...                  |                   |                                       |   |             |
| Итого | ...                  |                   |                                       |   |             |

#### Протоколы заседаний

#### Отчеты о деятельности коллегиального органа

#### Иные документы

В подразделе «Отчеты о деятельности» размещается сводная информация о деятельности коллегиального органа в формате таблицы Excel следующего содержания:

Таблица 2

| № п/п | Количество заседаний рабочей группы | Количество рассмотренных реестров | Количество рассмотренных объектов | Количество выявленных объектов для вовлечения в имущественную поддержку | Количество объектов, включенных в перечни | Комментарий |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|-------------|
| 1     | 2                                   | 3                                 | 4                                 | 5   | 6   | 7           |
| 1     | ...                                 |                                   |                                   |   |   |             |
| Итого | ...                                 |                                   |                                   |   |   |             |

В подразделе «Иные документы» размещаются прочие документы о деятельности коллегиального органа.



Корпорация  
МСП

## 7. Ключевые направления работы на 2020 год

## 1 В части антикризисных мер имущественной поддержки субъектов МСП

1.1. Организовать работу по принятию в субъекте Российской Федерации и муниципальных образованиях нормативного правового акта, регулирующего антикризисные меры имущественной поддержки бизнеса (далее – НПА по антикризисным мерам поддержки), руководствуясь положениями документов, указанными в подпункте 3.1.1 настоящего протокола.

**Срок: 10 июня 2020 г.**

1.2. Уведомить арендаторов государственного и муниципального имущества, в том числе включенного в перечни государственного и муниципального имущества, – субъектов МСП о возможности заключения дополнительного соглашения в рамках действующих антикризисных мер поддержки.

**Срок: 15 июня 2020 г.**

1.3. Направлять в АО «Корпорация МСП» на системной основе информацию о принятых в субъекте Российской Федерации, муниципальных образованиях НПА по антикризисным мерам поддержки в части арендных, а также количестве субъектов МСП, обратившихся и воспользовавшихся соответствующей поддержкой.

**Срок: 29 мая 2020 г., далее 15 и 30 ежемесячно.**

## 2 В части реализации мероприятий федерального проекта

2.1. Обеспечить:

- проведение анализа государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за государственными и муниципальными и предприятиями, учреждениями, в рамках заседаний коллегиальных органов (рабочих групп) по имущественной поддержке, созданных в субъектах Российской Федерации;
- внесение по результатам заседаний рабочей группы данных по анализу имущества в АИС Мониторинг МСП.

**Срок: 31 июля 2020 г.**

2.2. Создать на официальных сайтах ОГВ и ОМС раздел по имущественной поддержке субъектов МСП с учетом рекомендаций Корпорации.

**Срок: 1 июля 2020 г.**

2.3. Направить предложения по основным подходам к оценке эффективности использования государственного, муниципального имущества

**Срок: 30 августа 2020 г.**

### 3 Наполнение имущественной базы в рамках Федерального проекта, Целевой модели

3.1. Внести данные об объектах, содержащихся в перечнях государственного, муниципального имущества, в АИС Мониторинг МСП в полном объеме

**Срок: 15 июня 2020 г.**

3.2. Представить в АО «Корпорация «МСП» данные о лице, ответственном за подписание квалифицированной электронной подписью внесенных в АИС Мониторинг МСП сведений по перечням имущества, а также за их своевременное представление, актуализацию и достоверность.

**Срок: 15 июня 2020 г.**

3.3. Обеспечить размещение на сайтах органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления актуальных сведений об объектах, содержащихся в перечнях государственного и муниципального имущества

**Срок – постоянно**

3.4. Обеспечить, в том числе с учетом рекомендаций, принятых рабочей группой региона:

- утверждение перечней в 100% муниципальных районов и городских округов, а также не менее 90% городских поселений и 40% сельских поселений;

- дополнение утвержденных до конца 2019 года перечней государственного и муниципального имущества не менее чем на 1 объект, в том числе из состава земельных участков, имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями.

**Срок: 30 июня 2020 г.**



Корпорация  
МСП

**8. Организация информирования об имущественной поддержке по принципу «одного окна», в том числе через МФЦ и в электронной форме**



## Услуга предоставляется:

- через МФЦ - с июня 2016 года
- через Госуслуги – с января 2018 года



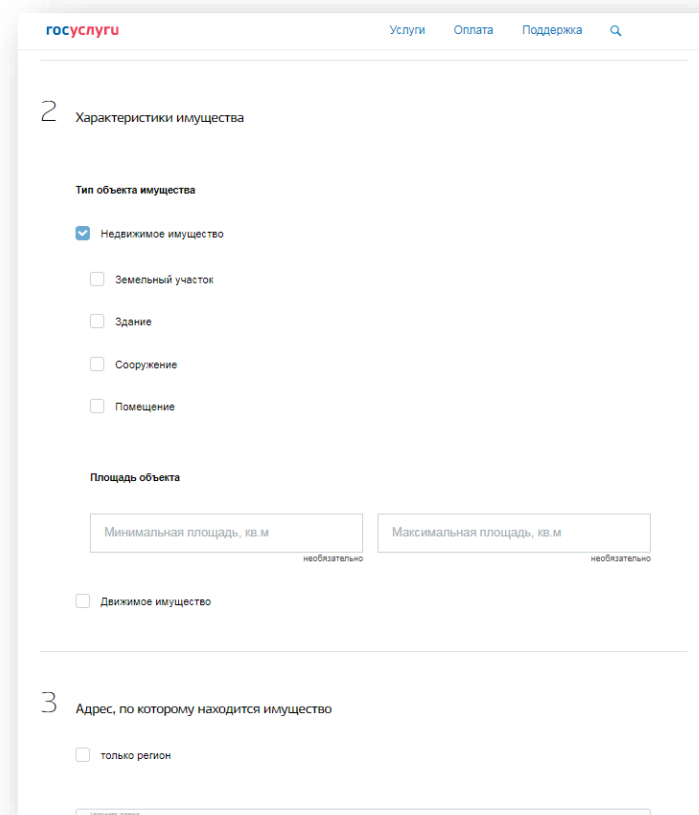
## Суть услуги:

предоставление субъектам МСП информации о свободном имуществе из перечней по заданным заявителями критериям поиска (площадь, место нахождения, целевое назначение)

Все критерии задаются в короткой форме:



Услугой воспользовались  
более **175 тысяч субъектов МСП**



The screenshot shows the 'Характеристики имущества' (Property Characteristics) section of the Gosuslugi website. It includes a search form with the following elements:

- Тип объекта имущества** (Type of property object):
  - Недвижимое имущество (Real estate)
  - Земельный участок (Land plot)
  - Здание (Building)
  - Сооружение (Structure)
  - Помещение (Room)
- Площадь объекта** (Object area):
  - Минимальная площадь, кв. м (Optional) [input type="text"]
  - Максимальная площадь, кв. м (Optional) [input type="text"]
- Движимое имущество (Movable property)

Below this section is the 'Адрес, по которому находится имущество' (Address where the property is located) section, which includes a checkbox for 'только регион' (only region) and a text input field labeled 'Укажите адрес' (Specify address).



Через колл-центр, организованный МФЦ/организацией инфраструктуры поддержки либо работающий с их участием

Корпорацией по запросу могут предоставляться/обновляться материалы для базы знаний колл-центра



Через интернет-приёмные по вопросам предоставления услуг



Портал [gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru)

Для навигации на них возможно размещение ссылок на сайтах МФЦ/организаций инфраструктуры поддержки



Портал Бизнес-навигатора МСП

Для навигации на них возможно размещение ссылок на сайтах МФЦ/организаций инфраструктуры поддержки



Корпорация  
МСП

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**