**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «города Дербент»**

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Распоряжение администрации городского округа «город Дербент» от 19.12.2023г. №179-р.

2. Организатор конкурса:

Администрация городского округа «город Дербент»

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, площадь Свободы, 2.

Почтовый адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, площадь Свободы, 2.

Номер контактного телефона: +7(87240) 4-26-66;

Адрес электронной почты: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

3. Характеристика объектов конкурса указана в приложении №1.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Срок подачи заявок: с 21.12.2023г. до 10:00 20.01.2024г.

6. Обеспечение заявки: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м², умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

7. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 20.01.2024г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 20.01.2024г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

9. Дата, время и место проведения конкурса: 20.01.2024г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2.

10. Обеспечения исполнения обязательств: 0,5 % от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

Приложение №1

к извещению о проведении

открытого конкурса по отбору

управляющих организаций для управления

многоквартирными домами, расположенными

на территории городского

округа «города Дербент»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год постройки | Количество этажей | Количество помещений в МКД | Площадь помещений в МКД | Наличие лифтового оборудования |
|
|
| 1 | пер. К. Маркса, 6/43 | 2008 | 12 | 69 | 8 831,00 | имеется |
| 2 | пер. Офицерский, 8 | 2016 | 6 | 96 | 6 663,10 | не имеется |
| 3 | ул. Эмиргамзаева, 35 | 2010 | 5 | 53 | 4641,80 | не имеется |
| 4 | ул.Эмиргамзаева , 40 | 1978 | 5 | 36 | 2 100,00 | не имеется |
| 5 | ул. Эмиргамзаева, 42-б | 2012 | 6 | 18 | 1512,50 | не имеется |
| 6 | проспект Агасиева, 16-ф | 2016 | 10 | 56 | 1 597,00 | имеется |
| 7 | ул. Б. Айдаева, 8 | 2020 | 5 | 20 | 1985,00 | не имеется |
| 8 | ул. Г. Алиева, 2А к.1 | 2020 | 6 | 20 | 1567,60 | имеется |
| 9 | ул. Г. Алиева, 2А к.2 | 2020 | 7 | 26 | 1521,20 | имеется |
| 10 | ул. Г. Алиева, 2А к.3 | 2020 | 6 | 22 | 2185,20 | имеется |
| 11 | ул. Гагарина, 33 | 2001 | 5 | 62 | 2 765,00 | не имеется |
| 12 | ул. Гагарина, 35 | 2002 | 4 | 28 | 1488,00 | не имеется |
| 13 | ул. Имама Шамиля, 4 кор. 1 | 2012 | 4 | 9 | 754,00 | не имеется |
| 14 | ул. Имама Шамиля, 4 кор. 2 | 2012 | 5 | 12 | 938,00 | не имеется |
| 15 | ул. Махачкалинская, 17 | 2019 | 4 | 8 | 686,90 | не имеется |
| 16 | ул. Пушкина, 84-в | 2010 | 9 | 36 | 1 674,40 | имеется |
| 17 | ул. Сальмана, 65-б | 2014 | 10 | 160 | 10 568,00 | имеется |
| 18 | ул. Сальмана 65 В, к.1, | 2020 | 10 | 80 | 4 903,10 | имеется |
| 19 | ул. Сальмана 65 В, к. 2 | 2020 | 9 | 72 | 6 046,20 | имеется |
| 20 | ул. Фермерская, 7 | 2014 | 3 | 23 | 1 474,50 | не имеется |
| 21 | ул. Шахбазова, 60 | 1987 | 3 | 15 | 1 240,00 | не имеется |
| 22 | ул. Шахбазова, 60-а | 1987 | 2 | 8 | 700,10 | не имеется |
| 23 | ул. Шахбазова, 60-б | 1993 | 3 | 12 | 983,50 | не имеется |
| 24 | ул. им. Зои Космодемьянской, 3А | 2007 | 5 | 55 | 4 357,84 | не имеется |
| 25 | пер. К. Маркса, д. 98, к. 1 | 2020 | 10 | 207 | 13 356,90 | имеется |
| 26 | пер. К. Маркса, д. 98, к. 2 | 2020 | 10 | 205 | 17 606,20 | имеется |