

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
муниципального образования «городской
округ «город Дербент»
№ 27р от 21.03.2023

**Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества городского округа «город Дербент»**

1. Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» проводит торги на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества:

Лот №1 - нежилое здание, с кадастровым номером 05:42:000062:2144, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гейдара Алиева, 17, корпус л.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежемесячной арендной платы): 250 000,00 руб. (двести пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) (без НДС).

Размер задатка: 20% - 50 000 руб. 00 коп (пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

Шаг аукциона: 5% - 12 500 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

Срок действия договора аренды: 25 лет.

Назначение имущества: здание общественного питания.

Состояние отделки: отличное

Обеспеченность связью и коммунальными услугами: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: здание общественного питания

3. Срок действия договора аренды: с даты принятия Арендатором имущества по акту приема-передачи сроком на 25 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

5. Участники аукциона могут получить дополнительную информацию об электронном аукционе по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1; тел. 8 (87240) 4-10-94.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

6. Требование о внесении задатка и реквизиты счета для его перечисления: Для участия в аукционе организатором аукциона не установлено требование о необходимости внесения задатка. Данное условие в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора: договор должен быть подписан победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается (в случае установления требования об уплате задатка), и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 12.04.2023 г.

10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13.04.2023г. в 10.00 часов местного времени. Место рассмотрения заявок - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1.

11. Дата, время и место проведения аукциона: 14.04.2023г. в 10.00 часов местного времени на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте <https://www.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Порядок проведения аукциона указан в документации об аукционе в электронной форме.