



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**



(ЭТАП 2014-2015 годы)





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

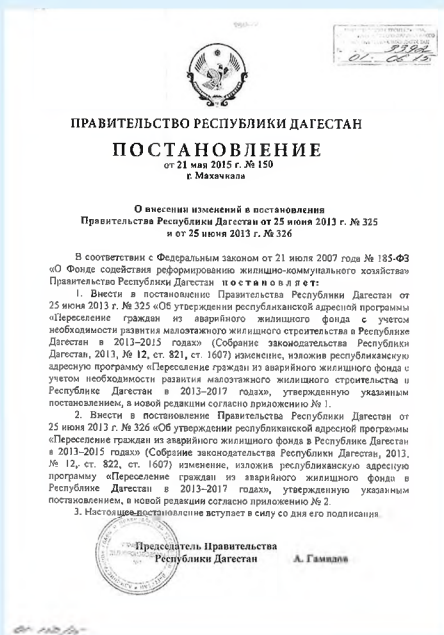
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы»



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013-2017 годах.

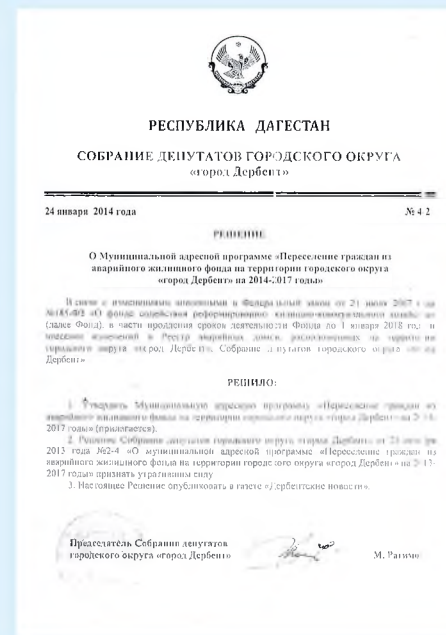
(Утверждена Постановлением Правительства Республики Дагестан от 21 мая 2015г. №150)



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы.

(Утверждена решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 24 января 2014г. №4-2)





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**



1. ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;
- ликвидация в 2014-2015 годах части аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 год;
- строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе «город Дербент».

2. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ (2014-2015 ГОДЫ):

Общий объем финансирования Программы составляет 143 011 185,00 рублей, в том числе:

- основной объем финансирования Программы - 116 372 415,50 рублей, в том числе:
- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ - 82 434 561,89 рублей;
- средства республиканского бюджета - 28 701 094,91 рублей;
- средства бюджета городского округа «город Дербент» - 5 236 758,70 рублей;
- дополнительный объем финансирования из республиканского бюджета - 26 638 769,50 рублей

3. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ:

- ликвидация на территории городского округа «город Дербент» аварийного жилищного фонда с общей площадью жилых помещений 4572,59 м², в количестве 6 домов 97 квартир;
- переселение из аварийного жилищного фонда 315 человек 97 семей;
- строительство жилья общей площадью жилых помещений 5619,30 м²



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017годы»



4. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ОПРЕДЕЛЕНЫ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

Первая строительная площадка: Ул. 3-го Интернационала, 14 (переселяемые дома: ул. 3-го Интернационала, 14 и пер. 1-ый Красноармейский, 2);

Вторая строительная площадка: Ул. Тахо-Годи, 1 (переселяемые дома: ул. Тахо-Годи, 1, ул. Ленина, 1 и ул. Пушкина, 3);

Третья строительная площадка: ул. Буйнакского, 49 (переселяемый дом: ул. Буйнакского, 49).

5. ЗАКЛЮЧЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ КОНТРАКТЫ НА ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПЕРЕДАЧЕЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) В Г. ДЕРБЕНТ, СО СЛЕДУЮЩИМИ ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:

1. Строительство дома № 14 по ул. 3-го Интернационала - подрядная организация ИП «Бремов Брем Абдукеримович»

2. Строительство дома №1 по ул. Тахо-Годи - подрядная организация ООО «Стимул»;

3. Строительство дома №49 по ул. Буйнакского - подрядная организация ООО «Стройуниверсал»;

Для справки:

Индивидуальный предприниматель Бремов Брем Абдукеримович.

Действует с 01.03.2004 г. Основной вид деятельности - Строительство зданий и сооружений.

ИП Бремов Брем Абдукеримович присвоен ИНН 054205090935 , ОГРНИП 304054206100267 , ОКПО 0091547997

ООО «Стимул»

Генеральный директор Алиев Али Магомедович.

Действует с 05.12.2007 г. Основной вид деятельности - Строительство зданий и сооружений.

ООО "СТИМУЛ" присвоен ИНН 0542030742, КПП 054201001, ОГРН 1070542003300, ОКПО 80433724.

Юридический адрес: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Аграрная, д.21, кв.5-А, 368608

ООО «Стройуниверсал»

Генеральный директор Курбанмагомедова Аминат Джалиловна.

Действует с 06.11.2013 г. Основной вид деятельности - Строительство зданий и сооружений

ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ» присвоен ИНН 0542035532, КПП 054201001, ОГРН 1130542000720,

Юридический адрес: Республика Дагестан, г.Дербент, пр-кт.Агасиева, д.10, к.А, кв.59, 368608





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА: УЛ. 3-ГО ИНТЕРНАЦИОНАЛА, ДОМ №14:

Аварийные многоквартирные дома:



Дом №14 по ул. 3-го Интернационала – 1774,90 м2, 31 кв., 133 чел, 31 семей;

Дом №2 по пер 1-ый Красноармейский» - 768,82 м2, 17 кв., 41 чел, 17 семей;

Постановлением администрации г. Дербент от 30.12.2011 г. №1057 признаны аварийными и подлежащими сносу.



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА:



ул. 3-го Интернационала, дом №14



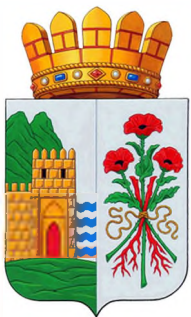
МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:



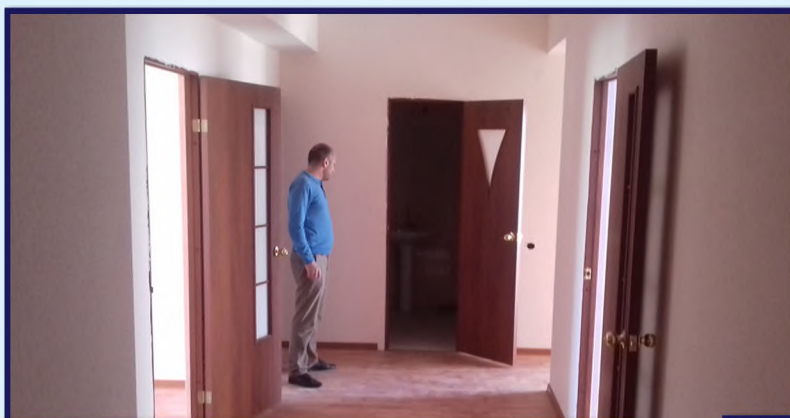
Планируемые сроки ввода
в эксплуатацию – 01.06.2016 г.
Новое благоустроенное жилье
получат 48 семей, 174 горожан.

ул. 3-го Интернационала, дом №14



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

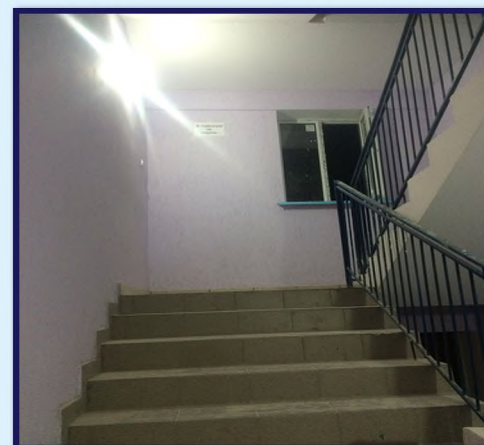
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ-КВАРТИРЫ:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ФАСАД ЗДАНИЯ:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017годы»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Финдэл ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Дагестан
(иные органы кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1
15.04.2013 № 005-201/13-24521

1	Кадастровый номер 05:42:000062:340	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3				
Общие сведения									
4	Предшлющие номера: —								
5	—								
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.12.2009								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ. Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 14								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—								
9	Разрешенное использование: для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 32094+20 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 12315949.46	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 3837.94	14	Система координат: МСК05		
Сведения о правах:									
15	Правообладатель		Вид права		Особые отметки				
Собственники помещений в многоквартирном доме		Общая долевая собственность		Размер доли: Общая долевая собственность					
16	Особые отметки: —								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								
18.1	Номера образованных участков: —								
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —								

и.о. Начальник отдела (наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. М. Аibatov (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2
15.04.2013 № 005-201/13-24521

1	Кадастровый номер 05:42:000062:340	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:800				
Условные знаки:					

и.о. Начальник отдела (наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. М. Аibatov (инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014–2017 годы»



Постановления администрации г. Дербент об изъятии земельного участка и предоставление земельного участка в арендное пользование для размещения строительства дома многоэтажной жилой застройки»:


РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«город Дербент»

№ 30 от 12.10.2015 г. № 442

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об изъятии земельного участка у собственников квартир многоэтажного дома по ул. 3-го Интернационала, дом №14 для муниципальных нужд


Рассмотрев акт межведомственной комиссии от 19 октября 2011 г. №51 о признании многоквартирного дома №14, расположенного по ул. 3-го Интернационала аварийным и подлежащим сносу, учитывая протокол общего собрания жильцов многоквартирного дома по ул. 3-го Интернационала, 14 от 24 декабря 2015 года о даче согласия на изъятие земельного участка, в соответствии со ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 56.2 и 56.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа «город Дербент»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять у собственников квартир многоэтажного дома №14 по ул. 3-го Интернационала (приложение №1) земельный участок площадью – 3209,00 м², категория – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:42:000062:340, согласно схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденного МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» администрации городского округа «город Дербент» для муниципальных нужд;
- Данное постановление подлежит регистрации в Межрайонном отделе по г. Дербент и Дербентскому району ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РД;
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Атабалаева М.И.

Глава  М. Баглаев

72126


РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«город Дербент»

№ 31 от 12.10.2015 г. № 444


ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении земельного участка в арендное пользование для размещения строительства дома многоэтажной жилой застройки»

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «ГарантСтройСервис» Алиева Ахмедуллы Сираждиновича, юридический адрес: Республика Дageстан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, дом № 9, квартира № 58, ИНН 0542034477, о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:340 в арендное пользование на период строительства многоэтажного жилого дома, учитывая постановление администрации городского округа «город Дербент» от 30 декабря 2015 года №742 «Об изъятии земельного участка у собственников квартир многоэтажного дома по ул. 3-го Интернационала, дом №14 для муниципальных нужд», в соответствии со ст. 22, 39,6, 39,8 Земельного кодекса РФ и п. 5 ст. 3 Закона Республики Дageстан от 29 октября 2015 года №94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», администрация городского округа «город Дербент»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить ООО «ГарантСтройСервис» в арендное пользование сроком на 11 месяцев земельный участок, площадью 3209 кв.м., категория – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:42:000062:340, согласно схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории утвержденного МКУ «Управление земельных и имущественных отношений», для размещения строительства домов многоэтажной жилой застройки (код 2.6).
- МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» администрации городского округа «город Дербент» на основании п. 1 настоящего постановления заключить договор аренды земельного участка.

Глава  М. Баглаев

Примечание: ООО Гарантстройсервис на основании договора земельный участок с кадастровым номером 05:42:000062:340 передан в субаренду ИП «Бремев Брем Абдукеримович».



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА: УЛ. ТАХО-ГОДИ, ДОМ №1

Аварийные многоквартирные дома:



Дом №1 по ул. Тахо-Годи – 290,77 м2, 5 кв., 14 чел, 5 семей;

Дом №1 по ул. Ленина – 766,93 м2, 23 кв., 59 чел, 23 семей;

Дом №3 по ул. Пушкина – 532,64 м2, 14 кв., 44 чел, 14 семей;

Постановлением администрации г. Дербент от 30.12.2011 г. №1057/1 признаны аварийными и подлежащими сносу.



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА:



ул. Тахо-Годи, дом №1



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:



Планируемые сроки ввода
в эксплуатацию – 01.06.2016 г.
Новое благоустроенное жилье
получат 42 семьи, 117 горожан.



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ-КВАРТИРЫ:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017годы»

СВОДНЫЙ РЕЕСТР ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

СВОДНЫЙ РЕЕСТР ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ С УКАЗАНИЕМ УСЛОВНЫХ НОМЕРОВ КВАРТИР										
№	Адрес многоквартирного дома признанного аварийным		№ квартиры	ФИО зарегистрированной семьи	Общая занимаемая площадь помещений (кв.м)	Предоставляемая площадь согласно табличке (кв.м)	Предоставляемая площадь согласно проекту (кв.м)	Количество комнат согласно техническому паспорту	Предоставляемое количество комнат согласно проекту	Условный номер квартиры
	Название улицы	№ дома								
1	г. Дербент, ул. Тахо-Гози	1	2	Магомедов Сенимат Магомедович	55,60	63,30	63,67	2	2	5
2	г. Дербент, ул. Тахо-Гози	1	3	Ахадов Джабир Ахмадинович	42,50	47,50	47,39	2	2	114
3	г. Дербент, ул. Тахо-Гози	1	4	Исрофлов Исрофил Арифович	44,80	47,50	47,39	2	2	122
4	г. Дербент, ул. Тахо-Гози	1	5	Балас Вечеслав Баласович	68,30	72,00	72,01	3	3	17
5	г. Дербент, ул. Тахо-Гози	1	11	Кавказислова Тусебам Эмиргамзасана	79,57	91,60	91,44	3	3	112
Итого по дому г. Дербент, ул. Тахо-Гози					290,77	321,90	321,90			
6	г. Дербент, ул. Ленина	1	1	Шамсиева Диана Фиратовна	11,50	39,40	39,74	1	1	7
7	г. Дербент, ул. Ленина	1	2	Матин Александр Анатольевич	36,40	47,50	47,39	2	2	130
8	г. Дербент, ул. Ленина	1	3	Рамазанов Сабир Исбегович	21,50	39,40	39,44	2	2	19
9	г. Дербент, ул. Ленина	1	4	Рамазанова Бексанур Сабировна	38,00	47,50	47,39	2	2	138
10	г. Дербент, ул. Ленина	1	7	Алиев Гусей Бесреддинович	20,40	39,40	39,44	2	2	31
11	г. Дербент, ул. Ленина	1	8	Рустамханова Гюльханум Зюндюхановна	22,80	41,10	41,23	2	2	9
12	г. Дербент, ул. Ленина	1	9	Минаева Жемэ Сулеймановна	29,80	41,10	41,23	2	2	21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	г. Дербент, ул. Ленина	1	10	Мурдаханова Гюльдада Махмудовна	10,60	41,10	41,55	1	1	33
14	г. Дербент, ул. Ленина	1	11	Газалиева Исамат Рахидовна	20,21	39,40	39,74	1	1	3
15	г. Дербент, ул. Ленина	1	12	Мамапов Гусейн Мамапович	108,40	119,50	119,54	3	3	110
16	г. Дербент, ул. Ленина	1	14	Джафаров Исамудин Эльдарович	21,80	39,40	39,74	1	1	43
17	г. Дербент, ул. Ленина	1	15	Мурдаханова Гюльдада Махмудовна	36,90	47,50	47,39	2	2	146
18	г. Дербент, ул. Ленина	1	16-а	Ретиева Наталья Владимировна	22,20	39,40	39,74	1	1	55
19	г. Дербент, ул. Ленина	1	16	Мамедова Зинафира Абдуллаевна	24,60	41,10	41,23	2	2	45
20	г. Дербент, ул. Ленина	1	17	Мамедова Гюльсоль Рамазановна	27,00	41,10	41,23	2	2	57
21	г. Дербент, ул. Ленина	1	18	Алиева Лейла Маджидовна	25,20	39,40	39,74	1	1	67
22	г. Дербент, ул. Ленина	1	19	Магарамова Саида Багатуровна	32,80	39,40	39,44	2	2	79
23	г. Дербент, ул. Ленина	1	20	Ханмамедов Магомед Кадимович	46,80	47,50	47,39	4	4	154
24	г. Дербент, ул. Ленина	1	22	Алиева Зафира Джадидовна	19,02	41,10	41,55	1	1	69
25	г. Дербент, ул. Ленина	1	23	Гаджиев Алер Джамаляевич	33,90	41,10	41,23	2	2	81
26	г. Дербент, ул. Ленина	1	24	Алиева Людмила Марксовна	31,80	41,10	41,23	2	2	93
27	г. Дербент, ул. Ленина	1	25	Краснопольский Юрий Павлович	76,90	91,60	91,69	4	4	120
28	г. Дербент, ул. Ленина	1	30	Лавринов Юрий Владимирович	48,40	48,50	48,23	2	2	116
Итого по дому г. Дербент, ул. Ленина					766,93	1093,60	1095,92			
29	г. Дербент, ул. Пушкина	3	1	Багирова Хурма Сулеймановна	19,26	41,20	41,55	1	1	105

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	г. Дербент, ул. Пушкина	3	2	Оржеховский Светлана Висслена	19,00	41,20	41,55	1	1	1
31	г. Дербент, ул. Пушкина	3	3	Мохамедовна Ахмедсафа Векелган-Оглы	31,63	41,20	41,55	1	1	13
32	г. Дербент, ул. Пушкина	3	4	Иминлизова Илханат Гашидуллаевна	25,80	41,20	41,55	1	1	25
33	г. Дербент, ул. Пушкина	3	5	Ибрагимов Лейла Арифовна	42,90	48,50	48,23	2	2	124
34	г. Дербент, ул. Пушкина	3	6	Кулиева Назие Арифовна	21,70	41,20	41,55	1	1	37
35	г. Дербент, ул. Пушкина	3	7	Агавердиев Эрик Сеидналович	91,25	91,60	91,60	4	4	128
36	г. Дербент, ул. Пушкина	3	9	Личенко Сабит Хамидович	62,50	63,30	63,34	3	3	29
37	г. Дербент, ул. Пушкина	3	11	Рахманов Алим Мамедович	64,20	72,00	72,01	3	3	41
38	г. Дербент, ул. Пушкина	3	12	Байсан Нарзулла Джамаляевич	30,40	47,50	47,39	2	2	162
39	г. Дербент, ул. Пушкина	3	13	Мамедова Маргарита Аббасовна	25,80	41,20	41,55	1	1	49
40	г. Дербент, ул. Пушкина	3	14	Кухмазов Рамиз Эфендиевич	43,90	48,50	48,59	1	1	132
41	г. Дербент, ул. Пушкина	3	15	Гаммаева Лена Джамаляевна	35,00	41,20	41,55	1	1	61
42	г. Дербент, ул. Пушкина	3	16	Саманбаева Муслимат Шабабановна	19,30	41,20	41,55	1	1	73
Итого по дому г. Дербент, ул. Пушкина					532,64	701,60	703,56			
Итого по строящемуся дому					1590,34	2116,90	2121,38			



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Финанс ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Дагестан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
09 декабря 2014 г. № 005-201/14-333051 КК.1

1	Кадастровый номер: 05.42.000027.897	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала: 05.42.000027				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.2013	
7					
8	Местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, 1				
9	Категория земель: Категория не установлена				
10	Разрешенное использование: Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома				
11	Площадь: 1212 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): —				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Начальник отдела
(наименование должности)


Д. М. Айбатов
(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**



Постановление администрации г. Дербент о предоставлении земельного участка в арендное пользование для размещения строительства дома многоэтажной жилой застройки»:


РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«город Дербент»

№ 9 от 01 2016 г.


ПОСТАНОВЛЕНИЕ


О предоставлении земельного участка в арендное пользование для размещения строительства дома многоэтажной жилой застройки.

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «Стимул» Алиева Али Магомедовича, юридический адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Аграрная, дом № 21, кв. 5-в, ИНН 0542030742, о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05:42:000027:897 в арендное пользование на период строительства многоэтажного жилого дома, в соответствии со ст. 22, 39,6, 39,8 Земельного кодекса РФ и п.5 ст. 3 Закона Республики Дагестан от 29 октября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа «город Дербент»
п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Стимул» в арендное пользование сроком на 11 месяцев земельный участок, площадью 835 кв.м., категория - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 05:42:000027:897, согласно схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории утвержденного МКУ «Управление земельных и имущественных отношений», для размещения строительства домов многоэтажной жилой застройки (код 2.6).

2. МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» администрации городского округа «город Дербент» на основании п.1 настоящего постановления заключить договор аренды земельного участка.

Глава  М. Багдасаров



23773



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА: УЛ. БУЙНАКСКОГО, ДОМ №49:

Аварийный многоквартирный дом:



Дом №49 по ул. Буйнакского – 438,53 м2, 7 кв., 24 чел., 7 семей;

Постановлением администрации г. Дербент от 30.12.2011 г. №1057 признан аварийным и подлежащим сносу.



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:



Планируемые сроки ввода
в эксплуатацию – 01.06.2016 г.
Новое благоустроенное жилье
получат 7 семей, 24 горожан.



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

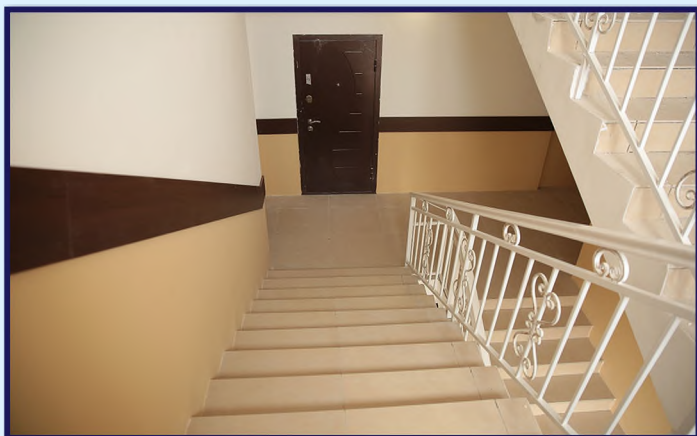
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ-КВАРТИРЫ:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

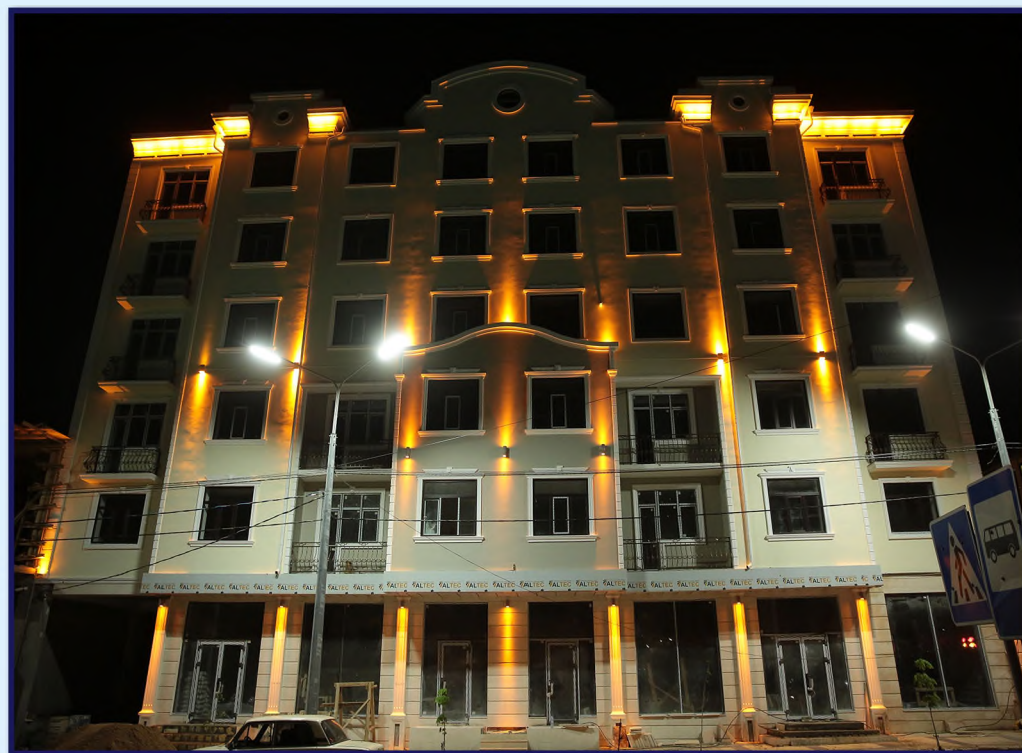
ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
**«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа
«город Дербент» на 2014-2017годы»**

ФАСАД ЗДАНИЯ:





МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017годы»



СВОДНЫЙ РЕЕСТР ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

СВОДНЫЙ РЕЕСТР
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ С УКАЗАНИЕМ УСЛОВНЫХ НОМЕРОВ КВАРТИР

№	Адрес многоквартирного дома признанного аварийным			ФИО зарегистрированной семьи	Общая занимаемая площадь помещений (квартир) (кв. м)	Предоставляемая площадь согласно таблицам (кв.м)	Предоставляемая площадь согласно проекту (кв.м)	Количество комнат согласно техническому паспорту	Предоставляемое количество комнат согласно проекту	Условный номер квартиры
	Название улицы	№ дома	№ квартиры							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	г. Дербент, ул. Буйнакского,	49	1	Алиев Расим Казнахмедович	33,50	35,00	35,50	1	1	2
33	г. Дербент, ул. Буйнакского,	49	1-2	Шихалиева Эльмира Канановна	65,17	69,90	70,00	2	2	7
34	г. Дербент, ул. Буйнакского,	49	13	Разилов Саглюм Юсупович	79,19	86,70	86,70	3	3	3
35	г. Дербент, ул. Буйнакского,	49	10-а	Мадатов Камал Мирзаевич	115,90	121,60	122,50	4	4	1
36	г. Дербент, ул. Буйнакского,	49	10	Арзуманян Офелия Арамовна	63,09	69,90	70,00	2	2	5
37	г. Дербент, ул. Буйнакского,	49	10-б	Аюбова Мамлакат Хидирнебисовна	26,68	35,00	35,50	2	2	6
38	г. Дербент, ул. Буйнакского,	49	12	Биньяминов Эдуард Гаврилович	55,00	55,00	56,00	2	2	4
	Итого по дому г. Дербент, ул.	49			438,53	473,10	476,2			
	ИТОГО ПО СТРОЯЩЕМУСЯ ДОМУ				438,53	473,10	476,20			



МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017годы»


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Федерал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Дагестан
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.04.2013 № 005-201/13-23762

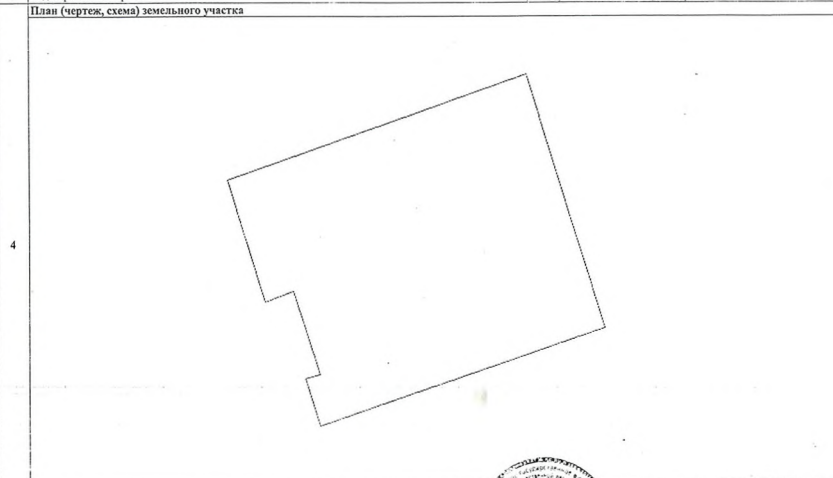
1	Кадастровый номер	05:42:000033:124	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предшлющие номера:	6					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.12.2009						
7 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Дагестан, г Дербент, ул У.Буйнакского, д 49							
8 Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли запаса Категория не установлена						
9 Разрешенное использование: Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома							
10 Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 566 +/- 8 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 316212.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 558.68	14	Система координат: МСК05
Сведения о правах:							
15		Правообладатель		Вид права		Особые отметки	
		Собственники помещений в многоквартирном доме		Общая долевая собственность		Размер доли: Общая долевая собственность	
16 Особые отметки:							
17							
18							
18.1 Номера образованных участков: —							
18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —							

и.о. Начальник отдела
(наименование должности)




Д. М. Айба
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
12.04.2013 № 005-201/13-23762

1	Кадастровый номер	05:42:000033:124	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка						
						
5 Масштаб 1:300						

и.о. Начальник отдела
(наименование должности)



Д. М. Айба
(инициалы, фамилия)