

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приказ от «09» августа 2021г. №13-п), лот №____, расположенного по адресу:
_____, площадью _____ м², кадастровый №

1.Сведения о претенденте:

1.1 _____

Полное наименование претендента **юридического лица**

в лице _____, действующего на

основании _____

1.2 Сведения о регистрации юридического лица

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « ____ » _____ 20__ г.

ОГРН _____

1.4 Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы:

1.5 Платежные реквизиты претендента– юридического лица:

1.6 Телефон (факс) для связи: _____

1.7 Ф.И.О.

Реквизиты и паспортные данные претендента **физического лица** (представителя)

Паспорт:

серия _____ № _____ выдан _____

(Кем, когда)

Зарегистрирован по адресу: _____

Банковские реквизиты участника аукциона:

Договор поручения (доверенность) № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Тел. : _____

Подпись претендента (представителя) _____ М. П.

« ____ » _____ 20__ г.

2. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

2.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети от __. __. 2021 г. (Приказ от «09» августа 2021г. №13-п начальника Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа «город Дербент»).

2.2 В случае признания Победителем аукциона:

2.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

2.2.2 Заключить с Продавцом договор аренды по истечении 10 (десяти) дней со дня опубликования итогов аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

3. Мне известно, что:

3.1 Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Подпись претендента (представителя)

_____ «__» _____ 2021 г.
М.П.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «__» _____ 2021 года _____ час _____ мин №__

_____ (ФИО)
(Принял)

(подпись)

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

ОПИСЬ

документов, представляемых для участия в (открытом, закрытом) аукционе по продаже права заключения договора аренды организатору торгов – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа «город Дербент»

Настоящим _____

подтверждает, что для участия в торгах нами к заявке на участие в (открытом, закрытом) аукционе по продаже права заключения договора аренды (Приказ от «09» августа 2021г. №13-п), лот №____, прилагаются нижеперечисленные документы:

подпись

№	Наименование документа	стр.
	ИТОГО: всего страниц-	

Заявка № _____

Дата приема документов _____

Время приема документов _____

Принял _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

**ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Дербент

«__» _____ 2021 г.

Управление земельных и имущественных отношений" администрации городского округа «город Дербент» (далее- Управление) , именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления - Джавадова Алиаскера Вагифовича , действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий(ая) на основании паспорта серии _____ № _____, выдан _____ .20__ г., проживающий(ая): _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель обязуется передать на основании Протокола итогов аукциона (Протокола рассмотрения заявок, в случае подачи единственной заявки) от «__» _____ 20__ г. № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Арендатор принять в аренду земельный участок из категории земель – «земли населённых пунктов», кадастровый № _____, находящийся по адресу: _____, для использования в целях «_____», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м., по цене, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, сложившейся на аукционе и зафиксированной Протоколом итогов аукциона (Протоколом рассмотрения приема заявок, в случае подачи единственной заявки) от «__» _____ 20__ г. № _____. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Арендодателя в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ (_____) лет с «__» _____ г. до «__» _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Условия передачи земельного участка

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который подписывается сторонами после окончательного расчета за земельный участок по итогам аукциона.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона составляет— _____ (_____) руб. Размер арендной платы определен Протоколом итогов аукциона (Протоколом рассмотрения заявок, в случае подачи единственной заявки) от «__» _____ 20__ г. № _____, который является неотъемлемой частью Договора. Размер Задатка в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором, подлежит зачету в счет причитающегося платежа, указанного в п. 4.1 Договора.

4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально в размере _____ (_____) до 15 числа первого месяца каждого квартала на счет Управления:

Реквизиты банка:

УФК по РД (Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «г. Дербент»)

ИНН 0542033052; КПП 054201001

р/счет 03100643000000010300

БИК 018209001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН// УФК по Республике Дагестан г.Махачкала

ОКТМО г.Дербент - 82710000

КБК 16511105024040000120

Корр/счет 40102810945370000069

4.3. Арендная плата начисляется с момента заключения настоящего договора.

4.4. В случае изменения соответствующих методик определения арендной платы, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными актами органов местного самоуправления, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при

использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в иных случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса РФ.

5.1.2. На беспрепятственный доступ, на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи.

5.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на тот же срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия договора. Положение данного пункта не распространяется на случаи, когда Арендодатель не имеет более намерения сдавать Участок под цели, указанные в п. 1.1.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему с момента, установленного в п. 2.2 Договора.

5.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.4.6. Обеспечить в течение 30 дней с момента подписания государственную регистрацию Договора в порядке, установленном законодательством за счет собственных средств.

5.4.7. В течение трех дней со дня государственной регистрации представить Арендодателю копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

5.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.10. Заключать договоры и совершать сделки, следствием которых являются или могут являться какие-либо обременения предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу с письменного уведомления Арендодателя.

5.4.11. В границах отведенного земельного участка согласно прилагаемому кадастровому паспорту содержать территорию в надлежащем виде.

5.4.12. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

5.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2 За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5 % от продажной стоимости аренды за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

6.3 В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

6.4 Сторона освобождается от ответственности за частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причинённые убытки, если её действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе

военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 4.1, 4.4 Договора, подлежат государственной регистрации в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

7.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

7.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (ст.619 п.3 ч.2 Гражданского Кодекса РФ). Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате.

7.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

7.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в том числе ст. 46 Земельного кодекса РФ.

8.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путём переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

9.2 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении их адресов, банковский и иных реквизитов в течение трех дней с момента наступления таких изменений, вся

переписка в рамках настоящего договора, в том числе извещения, почтовая корреспонденция считается полученной «Арендатором», вне зависимости от их фактического вручения, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре.

10.2. Расходы и обязанности по осуществлению государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10.3. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных в п. 10.1 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора необоснованное обогащение за период с момента, определенного в п. 2.3.

10.4. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных в п. 5.4.13, Арендодатель вправе применить меры самозащиты нарушенного права в соответствии со ст. 12 Гражданского кодекса РФ для истребования Участка из незаконного владения Арендатора.

10.5. Договор составлен в **3 (трех) экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Протокол о результатах аукциона (Протокол рассмотрения заявок, в случае подачи единственной заявки) от «__» _____ 20__ г. № ____.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. Акт приема-передачи.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИНН 0542033052;
ОГРН 1100542000569 ;
Управление земельных и
имущественных
отношений администрации
городского округа «город Дербент»
Адрес: 368600, г. Дербент ул. 345 ДСД
8-г.
Контактный телефон: 8(240)41094

Адрес эл.почты uziio@bk.ru

**Начальник Управления
Джавадов А.В.**

(подпись) **МП**

АРЕНДАТОР:

(фио) _____

Адрес: _____

(подпись)

Приложение
к Договору № ____ от «__» _____ 2021г.
аренды земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дербент «__» _____ 2021г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа «город Дербент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника Джавадова Алиаскера Вагифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании _____ паспорта серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ г., проживающий(ая): _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии со ст. 611 Гражданского кодекса РФ составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка:

Настоящим Актом «Арендодатель», в соответствии с Договором аренды № ____ от «__» _____ 2021г. передал в аренду, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок:
расположенный по адресу: _____; из категории земель— «земли населённых пунктов»; с кадастровым № _____; площадью— _____ кв.м.; для использования в целях «_____»

Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что у Сторон друг к другу нет претензий по передаваемому земельному участку, по существу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью указанного Договора и составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых: 1 (один) - экземпляр остается у Арендодателя, 1 (один)-экземпляр передается Арендатору и 1 (один) - экземпляр направляется в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИНН 0542033052;
ОГРН 1100542000569 ;
Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент»
Адрес: 368600, г. Дербент ул. 345 ДСД 8-г.
Контактный телефон: 8(240)41094

Адрес эл.почты uziio@bk.ru

**Начальник Управления
Джавадов А.В.**

АРЕНДАТОР:

(фио) _____

Адрес: _____

_____ (подпись)

_____ (подпись) МП