Приложение   
 к постановлению

Администрации

городского округа

«город Дербент»  
 от 15.11.2022 г. № 629

## Прогноз социально-экономического развития

## городского округа «город Дербент»

## на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Прогноз социально-экономического развития городского округа «город Дербент» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов разработан на основе методических рекомендаций Министерства экономики и территориального развития РД, сценарных условий развития и функционирования экономики Республики Дагестан и Российской Федерации в целом, тенденций развития экономики города, исходя из задач, приоритетов и ориентиров, предусмотренных Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204, Стратегией социально-экономического развития РД до 2030 года, основными показателями прогноза социально-экономического развития Республики Дагестан на 2024 год и плановый период до 2026 года, одобренные Правительством РД.

Разработка прогноза осуществлена в соответствии с Порядком разработки прогноза социально-экономического развития ГО «город Дербент», утвержденным постановлением Администрации ГО «город Дербент» от 21.10.2013 года № 637, и на основании Положения о бюджетном процессе в ГО «город Дербент».

При разработке основных параметров прогноза учтены итоги социально-экономического развития города за предыдущие периоды, анализ темпов экономического роста, объемов производства и потребительского спроса, динамика инфляции, сценарные условия, а также статистические и прогнозные показатели республиканских органов исполнительной власти Республики Дагестан.

Настоящий прогноз предлагается использовать для разработки параметров бюджета города на 2024-2026 гг.

В случае значительного изменения внешних и внутренних факторов, влияющих на среднесрочный тренд экономического развития, прогноз социально-экономического развития городского округа «город Дербент» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов будет уточнен.

**Основные показатели социально-экономического развития**

**городского округа «город Дербент» в первом полугодии 2023 г.**

Социально-экономическая ситуация в городском округе «город Дербент» с начала 2023 г., как и в целом по Республике Дагестан, определялась, прежде всего, восстановлением экономики после преодоления негативного влияния санкционного давления вследствие введения торговых, технологических и финансовых ограничений со стороны ряда недружественных государств.

Параметры прогноза соотнесены с итогами социально-экономического развития Российской Федерации и Республики Дагестан в январе – июне 2023 года. Перспективы экономики рассматриваются в условиях сохранения антироссийской санкционной политики и ответных экономических мер Российской Федерации. Основные риски связаны с ухудшением геополитического фона и ситуации в экономике РФ в целом. Прогнозная динамика экономического роста до конца 2023 г. и в 2024 г. обусловлена ограниченными возможностями бюджета Республики Дагестан и г. Дербента и необходимостью экономии имеющихся ресурсов. В связи с этим при формировании бюджета г. Дербента на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов необходимо придерживаться взвешенной бюджетной политики, а также обеспечить достаточный уровень бюджетных расходов для обеспечения экономического роста и долгосрочной бюджетной устойчивости.

В течение прогнозного периода ключевые изменения в экономике города коснутся отраслевой структуры, логистических маршрутов, производственных связей, рынков сбыта, объемов производства, ценообразования, подходов к распределению рабочей силы.

В этой связи Администрацией ГО «город Дербент» определены следующие ключевые направления, направленные на обеспечение устойчивого развития экономики города:

* стратегическое планирование в соответствии Национальными целями развития России до 2030 года, определенными [Указом Президента №474 от 14.07.2020 г.](http://media.rspp.ru/document/1/d/f/df0d7ac82fc42c54bdd01bfe58baaaeb.pdf) в целях осуществления прорывного развития Российской Федерации, повышения уровня граждан, создания комфортных условий для их проживания, а также развития каждого человека;
* инструментом достижения национальных целей является активное участие в национальных проектах по 12 направлениям стратегического развития, установленным Указом Президента России от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Государственных программах РФ и РД;
* обеспечение финансовой независимости с опорой на собственные источники бюджетных доходов, в том числе за счет активного привлечения инвестиций в экономику города, поиск новых источников дополнительных доходов, сбалансированной налоговой политики, снижению теневой занятости.

Переориентация на внутренние источники формирования доходов бюджета стала особенно актуальной после смены регистрации в налоговом органе в феврале 2022 года крупного налогоплательщика – ООО «РСД».

В связи с регистрацией в г. Дербенте ООО «РСД» поступление налоговых доходов в бюджет города значительно увеличилось, доходная часть городского бюджета увеличилась с 390 млн. руб. до 2550,2 млн. руб. или в 6,5 раз с 2017 по 2022 гг. В республиканский бюджет от данного налогоплательщика поступило 16,8 млрд. руб., которые направлялись на реализацию Государственной программы РД «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» (далее – Программа).

Дополнительные доходы местного бюджета направлялись на софинансирование мероприятий Программы, реализацию смежных направлений развития города, в том числе инженерной, транспортной инфраструктуры, ремонт и реконструкцию социальных объектов.

По итогам 6 месяцев 2023 года зафиксированы следующие результаты основных экономических показателей (к аналогичному периоду 2022 г.):

* объем работ в строительстве в суммарном выражении составил 7,13 млрд. рублей или 131,3% к уровню соответствующего периода прошлого года (данные за 9 месяцев 2023 г.). На 01.10.2023 г. за счет застройщиков юридических лиц в г. Дербенте введено в эксплуатацию 4 многоквартирных дома и ИЖС общей площадью 77875 кв.м., 6 объектов по оказанию услуг населению общей площадью 3001 кв.м.;
* объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 7,64 млрд. руб., что составляет 140,2% от показателя аналогичного периода 2022 года (данные за 9 месяцев 2023 г.);
* объем отгруженных товаров, работ, услуг собственного производства по всем видам экономической деятельности составил 2,74 млрд. руб. (76,2%), в том числе обрабатывающие производства – 2,64 млрд. руб. (75,2%). При этом в I полугодии 2023 года увеличился объем отгрузки в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий - на 78,1%, ремонте и монтаже машин и оборудования – на 22,4%. Одновременно наблюдается снижение объемов отгрузки в I полугодии 2023 года в производстве электрического оборудования – на 45,2%, а в производстве напитков – на 26,2%, относительно показателей аналогичного периода прошлого года. В I полугодии 2023 года увеличился объем отгрузки по виду экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» наблюдается снижение темпов объемов отгруженной продукции - на 3,9% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Объем отгруженной продукции по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов; деятельность по ликвидации загрязнений» увеличился на 32,9% по сравнению с I полугодием 2022 года.

В структуре отгружаемой продукции обрабатывающего производства наибольший удельный вес – более 96,5% - традиционно занимает производство пищевых продуктов, включая напитки. Подобная непропорциональность в обрабатывающих отраслях и в объеме промышленного производства в целом влияет на стабильность городской экономики, так как изменение объемов производства крупнейших производителей напитков - АО «ДКК», ОАО «ДЗИВ» и ООО «Дербентская Винодельческая Компания», в отдельные периоды составляющее по некоторым позициям 40 и более процентов, напрямую отражается на целевых индикаторах города. Программы модернизации действующих производств «ДКК» и «ДЗИВ», а также выход на проектную мощность Дербентского винно-коньячного завода с объемом производства до 20 млн. бут. в год в дальнейшем приведет к еще большей зависимости экономики города от состояния данной отрасли промышленности.

В I полугодии 2023 г. в секторах экономики, ориентированных на потребительский спрос, продолжился рост, зафиксированный во II полугодии 2022 г. Так, объем платных услуг, предоставленных населению, за 6 мес. 2023 г. увеличился на 3,7% и составил 2,91 млрд. руб., оборот субъектов МСП – на 2,7%. Признаки восстановления демонстрирует также розничная торговля - ее оборот увеличился на 0,7%.

В то же время дальнейшее восстановление экономической активности будет сдерживаться рядом факторов, таких как рост инфляции – 6,68% (в годовом исчислении, за последние 12 месяцев) или 5,47% с начала года и введенные иностранными государствами санкционные ограничения.

При этом на среднесрочном горизонте основными драйверами восстановления и последующего роста экономики станут инвестиции в основной капитал и потребительский спрос: показатели розничной торговли, платных услуг, доходов населения, реальных заработных плат. Негативное влияние на инвестиционную активность окажут «узкие места» в предложении оборудования и комплектующих (как импортных, так и отечественных). Вместе с тем потребительский спрос, по оценке, прошел нижнюю точку спада во 2-м квартале 2022 г. Дальнейшее восстановление в краткосрочной перспективе будет поддерживаться возобновлением роста потребительского кредитования и оттоком средств с депозитов по мере снижения процентных ставок в экономике, а начиная с 2023 г. - рост реальных располагаемых денежных доходов населения.

После кризиса 2020-2021 гг., связанного с началом пандемии, когда в 2 и более раз увеличилась численность зарегистрированных безработных граждан, а также лиц, обратившихся в службу занятости в поиске работы, индикаторы указывают на восстановление рынка труда.

Так, численность граждан, зарегистрированных в органах государственной службы занятости населения города Дербента в качестве безработных, по состоянию на 01.10.2023 года составило 311 человек, что в 4 раза меньше соответствующего значения в предыдущем году (1207). При этом за 9 месяцев 2023 года численность граждан, обратившихся за услугами ЦЗН, составила 1490, что на 20,9% меньше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Органами государственной службы занятости населения содействие в трудоустройстве оказано 898 лицам (против 1318 лиц за 9 месяцев 2022 г.).

Вместе с тем при снижении общего уровня безработицы будут сохраняться локальные региональные и отраслевые дисбалансы на рынке труда, обусловленные структурной перестройкой экономики.

Суммарный ввод новых рабочих мест в экономике города за 6 месяцев 2023 года составил 627 ед., что в 1,94 раза больше уровня 6 мес. 2022 г. (323 ед.).

Несмотря на рост среднемесячной начисленной заработной платы на 107,7% по отношению к I полугодию 2022 г. – до 36814,7 руб., дальнейшее развитие рынка труда в значительной степени будет зависеть от темпов инфляции и реструктуризации экономики в условиях высокой санкционного давления.

В 2023 году транспортный комплекс в целом удовлетворял спрос на перевозки пассажиров и грузов.

После резкого роста объема грузовых перевозок в абсолютных и относительных показателях в 2020 г. -- объем перевезенных грузов увеличился в 2,6 раза (196,1 тыс. тонн грузов), грузооборот – в 1,7 раза (5169,0 тыс. т-км) в сравнении с аналогичным периодом 2019 года, в 2021 г. фиксируется коррекция показателей – за год перевезено 148,9 тыс. тонн грузов, что на 24,1% меньше показателя аналогичного периода 2020 года. Грузооборот составил 3469,2 тыс. т-км, что на 32,9% меньше соответствующего периода предыдущего года. Однако уже в 2022 г. показатели грузовых перевозок вернулись к положительным значениям и превысил максимальные значения 2020 года: перевезено 243,2 тыс. тонн грузов, что в 1,6 раз больше показателя аналогичного периода 2021 года. Грузооборот увеличился в 1,5 раза и составил 5494,7 тыс. т-км.

В 2023 г. рост продолжился: грузовыми автомобилями крупных и средних организаций города Дербента за I полугодие 2023 года перевезено 113,1 тыс. тонн грузов, что в 3,6 раза больше соответствующего периода предыдущего года. Грузооборот составил 2342,1 тыс. т-км, что в 3,2 раза больше соответствующего периода предыдущего года.

Показатели пассажирских перевозок в 2018 – I-м полугодии 2023 гг. демонстрируют следующую динамику: с 3,4 млн. пасс. в 2018 г. до 2,1 млн. пасс. в 2019 г. (61,8%), 1,4 млн. пасс. в 2020 г. (66,7%), 1,6 млн. пасс. в 2021 г. (114,3%), 1,0 млн. пасс. в 2022 г. (62,5%) и 364,9 тыс. чел. в I-м полугодии 2023 г. (94,4% к соответствующему периоду 2022 г.) По пассажирообороту – с 24,0 млн. пасс-км в 2018 г. до 18,9 млн. пасс-км в 2019 г. (79%), 23,9 млн. пасс-км в 2020 г. (126%), 20,9 млн. пасс-км в 2021 г., 21,3 млн. пасс-км в 2022 г. (101,9%) и 8,97 млн. пасс-км в I-м полугодии 2023 г. (98,9% к соответствующему периоду 2022 г.).

Отмечаем, что несмотря на большой объем работы, проведенной Администрацией в целях легализации рынка пассажирских перевозок и организации работы перевозчиков в соответствии с Федеральным законом «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом…» от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ, рынок пассажирских перевозок муниципальным общественным транспортом в городе Дербенте демонстрирует признаки стагнации на протяжении последних трех лет. Причин тому несколько: это и отсутствие стабильного соблюдения графика движения общественного транспорта на линии, и конкуренция со стороны перевозчиков такси.

В совокупности это привело к нехватке инвестиций перевозчиков в обновление автопарка, отсутствие мотивации по соблюдению графика перевозок, высокой текучести персонала и, как следствие, к снижению качества перевозок и жалобам со стороны жителей города.

Тем не менее, обновление автопарка перевозчиками не прекращается. Так, за 2021-2023 гг. в соответствии с графиком, согласованным с Администрацией, полностью заменены устаревшие микроавтобусы «газели» на современные комфортабельные машины на маршрутах 3, 4, 10 и 11 в количестве более 130 единиц. Работа в данном направлении продолжается.

Выход из сложившейся ситуации видится в переходе на регулируемый тариф на основании муниципального контракта, приобретение перевозчиком новых комфортабельных автобусов в количестве 53 автобусов среднего класса и 14 автобусов большого класса с внедрением безналичной оплаты проезда и интеллектуальных систем контроля за общественным транспортом.

Перспективы развития большинства промышленных предприятий города (кроме производителей напитков) сдерживает их финансовая неустойчивость, отсутствие инвестиций в развитие инновационных технологий в связи с нехваткой собственных ресурсов и высокой стоимостью заемных средств, дефицит высококвалифицированного персонала. Государственные предприятия в значительной степени зависят от размещения государственного заказа, в первую очередь, оборонного. В этих условиях, при недостатке собственных оборотных средств и инвестиционных ресурсов, проблему усугубляют высокие издержки, стоимость заемных средств и слабо диверсифицированная система сбыта продукции.

Перерабатывающим предприятиям необходимо расширение производства на новой технологической основе, реконструкция производств, строительство современных очистных сооружений, что в свою очередь требует значительных материальных вложений. Стоимость приобретения современных конкурентных технологий и оборудования оценивается сотнями миллионов рублей. Прибыль перерабатывающей промышленности (за исключением производства напитков) не позволяет удовлетворить ее инвестиционные потребности. Ситуация усугубляется слабым притоком частных инвестиций в отрасль, что связано с высокими рисками, недостатком инфраструктуры, отсутствием крупных потенциальных инвесторов.

Сложившаяся на сегодняшний день отраслевая структура малого предпринимательства свидетельствует, что непроизводственная сфера (оптовая и розничная торговля, доля субъектов малого предпринимательства в обороте которой стабильно держится на уровне 50%, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий) является более комфортной для развития этого вида бизнеса Дербента. При этом, с учетом развития туристической отрасли в течение последних 3-х лет, в городе существует нехватка коллективных средств размещения. В настоящее время согласно данным статистики, в городе насчитывается всего 2500 коек в 80 коллективных средствах размещения всех типов. Особенно остро проблема проживания прибывающих туристов ощущается в высокий туристический сезон. Так, за туристический сезон 2023 года г. Дербент посетило более 480 тыс. человек. С учетом превращения города Дербента в туристический центр притяжения Дагестана, в дальнейшем данная отрасль имеет наибольший потенциал для роста.

С учетом имеющегося дефицита средств размещения к 2030 году на неосвоенных земельных участках побережья Каспийского моря в городской черте планируется ввести в эксплуатацию гостиничные комплексы на 11800 койко-мест общей площадью 177 тыс. кв. м. и расчетным объемом инвестиций 35,4 млрд. руб. Помимо этого, в микрорайоне «Южный» планируется строительство 13 комфортабельных гостиниц на 1480 койко-мест стоимостью 2,45 млрд. рублей. Помимо инвестиций в основной капитал, строительство коллективных средств размещения также приведет к созданию новых рабочих мест в сфере туристической индустрии, а также таких смежных отраслях, как общепит, экскурсионная деятельность и сфера услуг.

Дальнейшему росту туристического потока будут способствовать такие мероприятия, как:

* комплексное благоустройство территории природного парка «Сосновый бор». Здесь планируется создание условий для развития спортивного туризма, семейного отдыха, организации кемпингов и конных прогулок. Причем проект предусматривает сохранение естественного облика парка с минимальным вмешательством в его экосистему;
* строительство канатной дороги протяженностью 2,9 км. с пропускной способностью – 500 чел./час, которая станет связующим звеном между побережьем и главной достопримечательностью города – Цитаделью Нарын-кала;
* развитие круизного туризма на Каспийском море;
* обеспечение транспортной доступности, в том числе за счет строительства объезда города Дербента;
* ввод в эксплуатацию очистных сооружений;
* строительство новых линий водо- и электроснабжения.

Необходимо отметить, что в муниципальном образовании наблюдается подъем одной из наиболее естественных и традиционных для Дагестана сфер малого бизнеса – легкая промышленность, включающая в себя производство мебели, текстильное и швейное производство, производство обуви и изделий из кожи. На территории города функционируют цеха по производству мебели массового сектора и на заказ, цеха по изготовлению обуви.

С учетом имеющегося спроса не только в Дагестане, но и в других регионах, сравнительно низких затрат для организации производства и перспективы создания новых рабочих мест, разработка мер по стимулированию и продвижению продукции легкой промышленности является одним из стратегических направлений развития производства в Дербенте.

В перечне мероприятий, реализуемых администрацией с целью дальнейшей стабилизации ситуации в экономике в среднесрочной перспективе и повышения инвестиционной активности, безусловно, ведущая роль отведена Государственной программе Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденной Постановлением Правительством Республики Дагестан от 11.04.2019 г. №78. Приоритетными направлениями данной Программы являются создание благоприятных условий для устойчивого экономического развития города, повышения качества жизни населения, а также сохранения и улучшения окружающей природной среды городского округа «город Дербент».

В рамках реализации Программы ежегодно увеличивается количество реализуемых мероприятий, объем освоенных средств. Так, общий объем освоенных средств увеличился с 931,18 млн. руб. в 2019 г., 2 125,22 млн. руб. в 2020 г., 2 601,58 млн. руб. в 2021 г. и 6 733,8 млн. руб. в 2022 году или в 7,2 раза. За 9 месяцев 2023 г. освоено 3 248,6 млн. руб. В целом в 2023 г. запланировано выполнение следующих мероприятий:

* благоустройство 4 общественных пространств (Комплексное благоустройство парка «Боевой славы», городского пляжа (2 этап), благоустройство проезда от ул. Г.Гасанова до ул. Г.Алиева и тротуаров вокруг Парка революционеров);
* завершение работ по капитальному ремонту улиц Курбанова, Орта – Капы и ул. Псковская протяженностью 1,7 км;
* завершение строительства 1-го этапа электрической подстанции «Дербент Северная – 2»;
* капитальный ремонт 3,6 км тепловых сетей;
* завершено строительство школы на 804 ученических места;
* завершение реконструкции Азербайджанского музыкального драматического театра (с оснащением оборудованием);
* завершение строительства единого центра оперативного реагирования.
* продолжение строительства Дворца спорта и другие мероприятия.

Всего за период 2019-2030 гг. планируется профинансировать 43,93 млрд. руб. в реализацию более 50 мероприятий, что приведет к кардинальному улучшению качества жизни жителей города за счет таких проектов, как строительство очистных сооружений канализации, обеспечение бесперебойного водоснабжения, строительство новых и реконструкция существующих образовательных учреждений, а также объектов инфраструктуры.

Другими инструментами развития города являются:

* государственная программа РФ «Развитие СКФО», в рамках которой на территории города реализуются 3 крупных инфраструктурных проекта: строительство очистных сооружений канализации (северные) мощностью 25 тыс. куб. м в сутки. В настоящее время на объекте ведутся пуско-наладочные работы. Водовод «Кайтаг-Дербент» (в настоящее время ведутся строительно-монтажные работы). Водовод «Шурдере – Дербент» (ведется разработка ПСД);
* план мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2027 года, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 11.10.2021 №2853-р (в редакции Распоряжения Правительства РФ от 16.12.2022 №4002-р). В план включены 93 мероприятия в сфере благоустройства, ЖКХ, образования, здравоохранения и туризма на общую сумму 178,48 млрд руб., в том числе:
* средства федерального бюджета – 48,8 млрд руб.;
* средства республиканского бюджета – 18,6 млрд руб.;
* внебюджетные средства – 111,1 млрд руб.

В рамках Плана в 2022 году продолжены работы по реализации крупных инвестиционных проектов - это масштабный инвестиционный проект «Комплексное развитие территории микрорайона «Южный» г. Дербента (распоряжение Главы Республики Дагестан от 18.05.2021 №44-рг) и комплексное развитие территории бывшего каменного карьера в микрорайоне Аваин.

Общая площадь планируемого к застройке микрорайона «Южный» составляет 164 га, из которых 124 га было передано из федеральной в муниципальную собственность в рамках рационального использования земель.

На указанной территории, правообладателем которой является Фонд содействия градостроительной деятельности и развитию инфраструктуры «Новая Земля», до 2025 года планируется строительство жилья, социальной и коммерческой инфраструктуры.

По данному инвестиционному проекту проведены мероприятия по межеванию территории, геодезические и геологические изыскания, утвержден проект планировки территории. Разработана проектно-сметная документация и получены разрешения на строительство 7 блоков комплекса многоэтажных жилых домов, примерно 1 260 квартир. В 2023 году начаты строительно-монтажные работы по всем жилым блокам. Заключены договоры на проектирование 2 детских садов и общеобразовательной школы. На 01.10.2023 года общий объем инвестиций начиная с 2021 г. составил 1 111,2 млн. руб., количество созданных рабочих мест - 147 ед. Поступление от налогов 34,1 млн. руб.

Комплексное развитие территории микрорайона Аваин является пилотным на территории Республики Дагестан. Общая площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 55 га.

По указанному проекту определен инвестор, и на сегодняшний день уже проведены мероприятия по межеванию территории, геодезические и геологические изыскания и утвержден проект планировки территории. Разработана проектная документация и получено разрешение на строительство 5 жилых блоков на 159 квартир, 11700 кв.м. жилья и 2092 кв.м. нежилых помещений. По остальным жилым домам приступили к разработке архитектурно-планировочных решений.

Проводятся мероприятия по оптимизации бюджетных расходов, утверждена программа развития малого и среднего предпринимательства в городском округе «город Дербент» на 2023 год, включающая обучающие программы, а также имущественную и консультационную поддержку инвестиционных проектов. Принимаются меры по достижению целевых значений показателей социально-экономического развития, установленных указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204, оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, индикаторов социально-экономического развития городского округа «город Дербент».

Ведется работа по созданию благоприятного инвестиционного климата, в том числе путем внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса, института ОРВ, развития инфраструктуры, создания конкурентной среды, расширения собственной налогооблагаемой базы, привлечение внебюджетных средств на строительство жилья, административно-деловых и коммерческих зданий, коллективных средств размещения и объектов общественного питания.

Кроме того, в рамках привлеченных внебюджетных источников финансирования реализованы такие проекты, как:

* строительство коллективных средств размещения. За 9 месяцев 2023 года выдано 5 разрешений на строительство гостиниц общей площадью 4862 м2. На стадии завершения строительства находятся 10 гостиниц. Общий объем инвестиций 235 млн. руб. Планируется ввод в эксплуатацию 6-ти этажного гостиничного комплекса и 2-х комплексов апарт-отелей по ул. Шеболдаева, на более чем 800 млн рублей. Также на стадии рассмотрения находится ряд проектов, которые после согласования получат всю необходимую разрешительную документацию;
* строительство коммерческих зданий. За 9 месяцев 2023 года выдано 14 разрешений на строительство объектов по оказанию услуг общей площадью 4765 м2. Введены в эксплуатацию коммерческие помещения на сумму 420 млн. руб.;
* строительство объектов общественного питания. За 9 месяцев 2023 г. введено в эксплуатацию 3 объекта стоимостью 141 млн. руб., до конца 2023 года планируется ввод в эксплуатацию еще 5 объектов;
* в промышленности начиная с 2023 года крупными и средними предприятиями города были модернизированы промышленные производства. Также планируется увеличение новых мощностей. Объем инвестиций составил 71 млн. руб.;
* в сфере жилищного строительства за 9 месяцев 2023 года выдано 88 разрешений на строительство МКД и ИЖС общей площадью 152337 м2. Введено в эксплуатацию 5 МКД и ИЖС общей площадью 77875 м2 на сумму 2,7 млрд. руб.

Социально-экономическая ситуация ГО «город Дербент» по итогам 9 месяцев 2023 г. характеризуется следующими показателями: объем отгруженных товаров (работ, услуг) собственного производства по промышленным видам деятельности составил 4,29 млрд. руб. (83,5% по отношению к аналогичному периоду 2022 г.). Оборот субъектов МСП – 18,34 млрд. руб. (107,1%). Объем работ по виду деятельности «Строительство» – 7,13 млрд. руб. (131,2%). Частными инвесторами осуществляется строительство многоквартирных жилых домов, ряда отелей, коммерческих объектов и др.

На 01.11.2023 года в бюджет городского округа «город Дербент» поступило 495 500,58 тыс. рублей собственных доходов, в том числе 406 596,15 тыс. рублей налоговых доходов и 88 904,43 тыс. рублей неналоговых доходов.

Анализ собираемости налоговых и неналоговых доходов по состоянию на 01.11.2023 года указывает на рост поступлений по отношению к тому же периоду 2022 года (за 10 месяцев 2022 года было собрано 422 245,6 тыс. руб.). Рост к 2022 году составил 73 254,98 тыс. руб. или 117,3%.

Плановые назначения по собственным (налоговым и неналоговым) доходам исполнены на 117,5%. При плане 421 860,3 тыс. рублей собрано 495 500,58.

Налоговых доходов на 01.11.2023 года собрано 406 596,15 тыс. рублей, это на 46 143,45 тыс. рублей больше, чем за тот же период 2022 года (собрано 360 452,7 тыс. рублей), или 112,8%. План по налоговым доходам на 10 месяцев перевыполнен на 45 405,85 тыс. руб. или 112,6%.

Увеличение собираемости наблюдается по таким налогам, как: НДФЛ – 142,8%, налог на имущество физлиц – 140,3%.

Рост предпринимательской активности в 2023 году и, соответственно, увеличения налоговых доходов бюджета, будут определяться ситуацией с санкциями недружественных государств, государственными мерами поддержки бизнеса, а также ростом реальных доходов населения и потребительского спроса. Важную роль в сглаживании негативных тенденций в экономике города будет играть реализация Программы, включая налоги с создаваемых временных и постоянных рабочих мест, а также налоги от предпринимательской деятельности.

Неналоговых доходов на 01.11.2023 года собрано 88 904,43тыс. рублей, что на 27 111,53 тыс. рублей больше, чем за 10 месяцев 2022 года (собрано 61 792,9 тыс. рублей) или 143,9% от аналогичного уровня прошлого года.

Основные приоритеты и цели развития ГО «город Дербент» стали ориентиром для разработки прогноза социально-экономического развития на 2024 г. и плановый период 2025-2026 гг.

Прогноз разработан по перечню показателей, рекомендованных Министерством экономики и территориального развития РД, с учетом существующих темпов и динамики, исходя из необходимости решения существующих проблем и имеющихся ресурсов.

Прогноз социально-экономического развития ГО «город Дербент» на 2024 г. и плановый период 2025-2026 гг. разработан и представлен в Приложении №1. Предлагаемый вариант прогноза с учетом макроэкономических показателей РФ и РД в целом предусматривает восстановление экономики, рост численности занятых в экономике (в связи с вовлечением населения в предпринимательскую деятельность, открытием новых предприятий, снижением уровня безработицы), предпринимательской активности (за счет создания благоприятных условий ведения бизнеса, снижения налоговых ставок, улучшения делового климата, развития проектного финансирования), производительности труда (посредством улучшения качества человеческого капитала, повышения квалификации и создания высокопроизводительных рабочих мест).

В случае значительного изменения доходов бюджета ГО «город Дербент», в том числе в рамках реализации Программы, прогноз социально-экономического развития, а также ряд ключевых макропараметров городского округа «город Дербент» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов будет уточнен.

В структуре экономики предполагается дальнейший сдвиг в сторону создания объектов городской инфраструктуры, обрабатывающих производств и строительства, а также увеличение инвестиций в туристический сектор. При этом необходимо отметить, что одним из факторов, ограничивающих рост инвестиций в основной капитал, является отсутствие свободных земельных участков в муниципальной собственности, что затрудняет привлечение потенциальных внешних инвесторов. В данном аспекте передача Дербенту 124 га земель Дагестанской селекционной опытной станции виноградарства и овощеводства с последующим строительством на данной территории силами инвестора – Фондом содействия градостроительной деятельности и развитию инфраструктуры «Новая земля»» - масштабного инвестиционного проекта «Комплексное развитие территории микрорайона «Южный» города Дербента» - несомненно, положительно повлияет на экономику города.

Для достижения целевых параметров потребуется продолжение реализации начатых в 2019 г. мероприятий Государственной программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», оптимизация и повышение эффективности бюджетных расходов, применение программно-целевого принципа построения бюджета, повышение уровня налоговых и неналоговых доходов.

Крайне важно обеспечить привлечение крупных частных инвесторов, способных реализовать масштабные, в том числе социально значимые проекты, такие как строительство школ и дошкольных образовательных учреждений, объектов жилищно-коммунального хозяйства на условиях государственно-частного, муниципально-частного партнерства, а также концессии.

Администрация ГО «город Дербент» приступила к реализации широкого комплекса мер по созданию комфортных условий для развития предпринимательства путем повышения инвестиционной привлекательности по ключевым факторам, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата. Другими инициативами являются предоставление налоговых преференций инвесторам, стимулирование выхода бизнеса из тени, организация полноценной работы бизнес-инкубатора, выделение грантов и ряд других.

В 2024 г. на темпы роста экономики будет оказывать влияние ряд разнонаправленных факторов. С одной стороны, негативное влияние действующих санкционных ограничений, а также изменений потребительского поведения населения будет менее существенным, чем предполагалось ранее. Кроме того, поддержку росту будет оказывать реализация комплекса поддерживающих мер на федеральном и региональном уровнях, стабильная ситуация на рынке труда и рост реальных располагаемых денежных доходов населения, а также возобновление потребительского кредитования по мере снижения процентных ставок в экономике. С другой стороны, сдерживающим фактором станет отсутствие дополнительных налоговых доходов от крупного налогоплательщика.

В целом можно предположить, что случае отсутствия компенсирующих источников бюджетных доходов экономика города перейдет в состояние рецессии с дальнейшим постепенным снижением экономической активности в 2024 году.

С учетом изложенного, рост экономики города в 2024 г. ожидается на уровне 1-1,5%.

Восстановительному росту экономики и ее дальнейшему выходу на траекторию устойчивого роста будет способствовать реализация системных мер, направленных на структурную перестройку, технологическую модернизацию и адаптацию к новым условиям. Основными факторами, влияющими на развитие экономики г. Дербента в 2024 - 2026 годах, являются следующие:

* продолжение совместно с республиканскими отраслевыми министерствами участия в различных национальных проектах и государственных программах Российской Федерации с целю предусмотрения средств в федеральном бюджете;
* реализация Государственной программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»;
* стимулирование частной инвестиционной активности, улучшение инвестиционного климата;
* обеспечение развития инфраструктуры, развитие транспортно-логистических коридоров;
* рост инвестиций в сферу туризма;
* цифровизация отраслей экономики, внедрение инновационных технологий, что приведет к повышению производительности труда, перераспределению занятости из секторов с низким уровнем заработной платы (таких как торговля, ряд обрабатывающих производств, транспорт) в сектор услуг с более высоким уровнем оплаты труда;
* повышение конкурентоспособности местных производителей товаров и предпринимателей, высокая инвестиционная активность и реализация ряда крупных инвестиционных проектов;
* стимулирование потребительского спроса;
* диверсификация структуры городской экономики;
* расширение налогооблагаемой базы и рост доходов бюджета;
* развитие малого бизнеса, улучшение условий для предпринимательской деятельности;
* повышение гибкости рынка труда и другие факторы.

Дальнейшее развитие городского округа базируется на имеющихся возможностях, главными из которых являются следующие:

* выгодное геостратегическое расположение, обеспечивающее прямой выход к морю и участие в транспортном коридоре «Север-Юг»;
* прохождение по территории города железных и автомобильных дорог;
* значительный туристско-рекреационный потенциал (туристическая привлекательность, обусловленная историческими и природными особенностями; наличие рекреационных ресурсов в прибрежной зоне);
* наличие потенциала для развития наукоемкого производства;
* наличие высокой экономической активности;
* благоприятная демографическая ситуация, увеличение численности трудоспособного населения.

Риском для изложенного прогноза социально-экономического развития ГО «город Дербент» является снижение объемов финансирования Программы и, как следствие, срыв реализации планируемых мероприятий. В таком варианте экономика города перейдет в состояние стагнации с последующим недостатком инвестиций в основной капитал, замедлением оборота розничной торговли, снижением производительности труда. В этих условиях развитие экономики города будет происходить медленнее, чем предполагается в базовом варианте.