****

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"**

368600, г.Дербент, ул.345 ДСД, 8 «Г» тел. 8(87240) 4-10-94, факс8(87240) 4-10-94

Email: [uzio05@mail.ru](mailto:uzio05@mail.ru)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальный земельный контроль**

В соответствии с Федеральным законом 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» информирует (предостерегает)   
о недопущении нарушений земельного законодательства.

Сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 7 КоАП Российской Федерации за самовольно занятый земельный участок предусмотрено административное наказание в виде штрафа:

-для граждан – от 1 до 1,5% от кадастровой стоимости.

-для должностных лиц – от 1,5 до 2% от кадастровой стоимости.

-для организаций – от 2 до 3% от кадастровой стоимости.

Кроме того, администрация городского округа «город Дербент» в праве обратиться в суд с исковым требованием об освобождении   
самовольно занятого земельного участка путем сноса самовольно установленного (возведенного) ограждения и приведении самовольно занятого земельного участка в первоначальное состояние.

В части использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением предусмотрена следующая административная ответственность:

Размер штрафа будет определен исходя из показателя кадастровой стоимости объекта (если кадастровая стоимость отсутствует в ЕГРН). Например, по части   
1 ст. 8.8 КоАП РФ для частных лиц штраф составит от 0,5 до 1 % от кадастровой стоимости земли.

-Крайней мерой, которая может применяться за нецелевое использование, является принудительное изъятие участка.