



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«05» мая 2026 г.

№ 71-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «города Дербент»

В связи с тем, что лоты 2,3,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18 открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, проведенного на основании распоряжения администрации городского округа «город Дербент» от 13 января 2026 года № 01-р, и лоты 1,2,3,4,11,12,13,14,15,16,17,18,19 открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, проведенного на основании распоряжения администрации городского округа «город Дербент» от 13 января 2026 года № 02-р, были признаны не состоявшимися, по причине снижения в процессе торгов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов, руководствуясь п. 77 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему распоряжению, уменьшив не менее чем на 10 процентов расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент», согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить на сайте www.torgi.gov.ru:

- извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент»;

- информацию о результатах проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «город Дербент».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Казиахмедова А.С.

Глава



Х.Э. Пашабеков
Х.Э. Пашабеков

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением администрации
городского округа «город Дербент»
от «05» 05 2026 г. № 71-п

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Примечания
1	ул. Тахо-Годи, д. 9	2017	
2	ул. Оскара, д. 20 «г»	2003	
3	ул. Эмиргамзаева, 36	1968	
4	ул. Эмиргамзаева, 38	1973	
5	ул. Гагарина, 11	2016	
6	ул. Ирчи Казака, 10	2019	
7	ул. им.Э.Пашабекова, 24	2016	
8	ул. Приморская, 4-а	1991	
9	ул. У.Умурдинова, 20	1991	
10	ул. У.Умурдинова, 28	2006	
11	ул. Шахбазова, 59	1987	
12	ул. Сальмана, 48/1-а	2016	
13	ул. Сальмана, 49-р	2015	
14	ул. Сальмана, 83-а	2013	
15	ул. Сальмана, 83-б	2014	
16	ул. Ген. Гайдарова, 2-а	2012	
17	проспект Агасиева, 9-а	1972	
18	проспект Агасиева, 11-а	1975	
19	проспект Агасиева, 12	1977	
20	проспект Агасиева, 12-а	1977	
21	проспект Агасиева, 12-б	1977	
22	проспект Агасиева, 13	1975	
23	проспект Агасиева, 13-в	1975	
24	проспект Агасиева, 14	1984	
25	проспект Агасиева, 14-а	1977	

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «города Дербент»

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- Распоряжение администрации городского округа «город Дербент» от 05.05.2026г. №71-р.

2. Организатор конкурса:

Администрация городского округа «город Дербент», МБУ «Управление по жилищным вопросам»

Место нахождения: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

Почтовый адрес: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

Номер контактного телефона: +7-938-791-57-91, +7(87240) 4-26-66;

Адрес электронной почты: derbent@e-dag.ru

3. Характеристика объектов конкурса указана в приложении №1.

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

5. Срок подачи заявок: с 18.05.2026г. до 10:00 17.06.2026г.

6. Обеспечение заявки: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 м², умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

7. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 17.06.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 17.06.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

9. Дата, время и место проведения конкурса: 17.06.2026г. в 10.00 час. по московскому времени, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, зд. 8Г

10. Обеспечения исполнения обязательств: 0,5 от цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца.

Приложение №1
к извещению о проведении
открытого конкурса по отбору
управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными
на территории городского
округа «города Дербент»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Количество этажей	Площадь помещений в МКД	Количество помещений в МКД	Наличие лифтового оборудования
1	ул. Тахо-Годи, д. 9	2017	6	3 495,50	42	не имеется
2	ул. Оскара, д. 20 «Г»	2003	5	3 817,00	60	не имеется
3	ул. Эмиргамзаева, 36	1968	5	2 052,40	30	не имеется
4	ул. Эмиргамзаева, 38	1973	5	2 526,60	60	не имеется
5	ул. Гагарина, 11	2016	8	5108,2	66,00	имеется
6	ул. Ирчи Казака, 10	2019	10	10751,2	117,00	имеется
7	ул. им.Э.Пашабекова, 24	2016	5	5 006,80	45	не имеется
8	ул. Приморская, 4-а	1991	9	3 422,60	45	имеется
9	ул. У.Умурдинова, 20	1991	6	5 500,00	40	не имеется
10	ул. У.Умурдинова, 28	2006	6	6 330,60	126	не имеется
11	ул. Шахбазова, 59	1987	5	5 107,50	90	не имеется
12	ул. Сальмана, 48/1-а	2016	7	4 053,60	46	не имеется
13	ул. Сальмана, 49-р	2015	7	3 717,10	35	не имеется
14	ул. Сальмана, 83-а	2013	6	3 923,20	40	не имеется
15	ул. Сальмана, 83-б	2014	6	4 324,60	36	не имеется
16	ул. Ген. Гайдарова, 2-а	2012	5	1 726,00	40	не имеется
17	проспект Агасиева, 9-а	1972	4	2 507,70	52	не имеется
18	проспект Агасиева, 11-а	1975	5	3 271,00	70	не имеется
19	проспект Агасиева, 12	1977	5	3 216,00	70	не имеется
20	проспект Агасиева, 12-а	1977	5	4 589,50	70	не имеется
21	проспект Агасиева, 12-б	1977	5	4 530,50	70	не имеется
22	проспект Агасиева, 13	1975	5	3 283,50	70	не имеется
23	проспект Агасиева, 13-в	1975	5	3 283,50	70	не имеется
24	проспект Агасиева, 14	1984	5	3 211,90	60	не имеется
25	проспект Агасиева, 14-а	1977	5	4 477,00	70	не имеется