

Утверждена
Постановлением Главы городского округа
город Дербент Республики Дагестан

от 10 июня 2021 г. № 301

**Схема водоснабжения и водоотведения
Городского округа город Дербент Республики Дагестан**

АКТУАЛИЗАЦИЯ

Содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

Глава городского округа город Дербент


/Пирмагомедов Р.С./



Разработчик: ООО «Спектр-С».

Юридический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Фактический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Директор ООО «Спектр-С»


Н.И. Хведченя

2021 г.



СОСТАВ РАБОТЫ	
Наименование документа	Шифр
Схема водоснабжения и водоотведения городского округа г. Дербент РД	
Глава 1. Общие сведения по городскому округу г. Дербент РД	0005-ОС.ВС.ВО.001.000
Глава 3. Схема водоотведения городского округа г. Дербент РД	0005.ОМ-ВО.003.000
Раздел 3.1. Существующее положение в сфере водоотведения	0005.ОМ-ВО.003.001
Раздел 3.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения	0005.ОМ-ВО.003.002
Раздел 3.3. Прогноз объема сточных вод	0005.ОМ-ВО.003.003
Раздел 3.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованных систем водоотведения	0005.ОМ-ВО.003.004
Раздел 3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения	0005.ОМ-ВО.003.005
Раздел 3.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения	0005.ОМ-ВО.003.006
Раздел 3.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоотведения	0005.ОМ-ВО.003.007
Раздел 3.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию	0005.ОМ-ВО.003.008
Приложение 1. Электронный планшет проектируемого комплекса очистных сооружений города Дербент РД	0005.ПР-ОМ.ВО.003.001

ОГЛАВЛЕНИЕ	
СОСТАВ РАБОТЫ	2
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	7
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	9
РЕФЕРАТ	13
ГЛАВА 1. (0005-ОС.ВС.ВО.001.000).....	16
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ГОРОД ДЕРБЕНТ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН	16
1.1.Административный состав округа с указанием на единой ситуационной схеме границ и наименований территорий	16
1.2.Гидрогеологические и гидродинамические сведения.....	21
1.3.Климатические условия.....	25
1.4.Описание рельефа	27
1.5.Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления.....	29
1.6 Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения	30
1.7 Раскрытие стандартов информации регулируемые организациями....	34
1.8 Актуальные проблемы ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории округа.....	42
1.9 Формирование расчетного прироста перспективного спроса на ХВС, ГВС и СВ на базе прогноза перспективной застройки	50
1.10.Сведения об объектах перспективного строительства, на которые выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.....	58
1.11.Сведения об объектах или зонах перспективного строительства, на которые технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, не выдавались	59

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Размещение населенных пунктов в границах ГО г. Дербент РД	16
Таблица 2 - Движение жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год, тыс. м ²	18
Таблица 3 - Характеристика жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год	19
Таблица 4 - Показатели степени благоустройства по водоснабжению жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год.....	19
Таблица 5 - Показатели степени благоустройства по водоотведению жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год.....	19
Таблица 6 - Данные об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов жилых домов (индивидуально-определенных зданий) ГО г. Дербент РД по состоянию на 01.01.2021 года	20
Таблица 7 - Данные об оснащении ОДПУ используемых энергетических ресурсов многоквартирных домов ГО г. Дербент РД по состоянию на 01.01.2021 года	20
Таблица 8 - Средняя и годовая температура наружного воздуха по ГО г. Дербент РД, °С.....	27
Таблица 9 – Численность населения в границах ГО г. Дербент РД по данным статистического учета.....	29
Таблица 10 - Перспективный прогноз численности населения ГО г. Дербент РД на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)	30
Таблица 11 - Прогнозная численность населения ГО г. Дербент РД в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок).....	30
Таблица 12 - Распределение по административно-территориальному делению ГО г. Дербент РД эксплуатационных зон действия ресурсоснабжающих организаций	31
Таблица 13 – Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения на 2020-2024 гг. для МУП «Дербент 2.0» в части потребителей ГО г. Дербент	35
Таблица 14 - Размеры ставок тарифов, за протяженность вновь создаваемых централизованных сетей водоснабжения	36
Таблица 15 - Размеры ставок тарифов, за протяженность вновь создаваемых централизованных сетей водоотведения	36

Таблица 16 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории городского округа город Дербент РД.....	37
Таблица 17 - Нормативы потребления холодной, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода на территории Республики Дагестан	39
Таблица 18 - Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Республики Дагестан.....	40
Таблица 19 – Данные формы 2 Баланса бухгалтерской отчетности МУП ВКХ в период с 2015- по 2018 гг	43
Таблица 20 – Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности (форма 1. Балансы) МУП «Дербент 2.0» ГО г. Дербент, тыс. руб.	44
Таблица 21 - Данные формы 2 Баланса бухгалтерской отчетности МУП «Дербент 2.0» ГО г. Дербент, тыс. руб.	45
Таблица 22 - Возможные источники финансирования для регулируемых предприятий в сфере водоснабжения и водоотведения.....	48
Таблица 23 – Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.....	51
Таблица 24 – Расчетные объемы жилищного строительства в перспективных градостроительных районах (Южный, Северный) ГО г. Дербент на период по 2032 год	53
Таблица 25 – Расчетные перспективные расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей на территории ГО г. Дербент РД	54
Таблица 26 - Реестр технических условий на технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения, выданные МУП «Дербент 2.0» в 2021 г.....	58
Таблица 27 – Перечень мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры в границах ГО г. Дербент.....	59

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1 – Динамика численности населения в границах ГО г. Дербент РД по данным статистического учета Северо-Кавказстат, чел..... 30

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины	Определения
Схема водоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Абонент	Физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения
Водоподготовка	Обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды
Водопроводная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения
Водоснабжение	Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение)
Гарантирующая организация	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Горячая вода	Вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой
Инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Качество и безопасность воды	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру
Коммерческий учет воды и сточных вод	Определение количества поданной (полученной) за определённый период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений или расчетным способом
Нецентрализованная система горячего водоснабжения	Сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно
Нецентрализованная система холодного водоснабжения	Сооружения и устройства, технологически не связанные с центральной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц
Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы
Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем
Питьевая вода	Вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организаций, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов
Предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах
Приготовление горячей воды	Нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с ресурсом
Производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения
Техническая вода	Вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции
Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Транспортировка воды (сточных вод)	Перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей
Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения)
Централизованная система холодного водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Сокращение	Расшифровка
МО	Муниципальное образование
ГО г. Дербент РД	Муниципальное образование «Городской округ «город Дербент» «Республики Дагестан»
Округ	
Городской округ	
ГП ГО г. Дербент	Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Дербент Республики Дагестан»
г. Дербент	Город Дербент
пос. Примыкание	Поселок Примыкание
ППТ	Проект планировки территории
РС по тарифам РД	Республиканская служба по тарифам РД
Стандарты	Информация в соответствии с требованиями постановления РФ от 17.01.2013 №6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.»
ГрК	Градостроительный кодекс Российской Федерации
КоАП	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях
УК РФ	Уголовный кодекс Российской Федерации
Правила №83	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные ПП РФ от 13.02.2006 №83
Правил №782	Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения, утвержденные ПП РФ от 05.09.2013 №782
СанПиН	Санитарные (санитарно-эпидемиологические) правила (СП), нормы (СН), правила и нормы
НЦС	Нормативы цен строительства
РСО	Ресурсоснабжающая организация в сфере водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения
Схема ВС	Схема водоснабжения
Схема ВО	Схема водоотведения
ГО город Дербент РД	Городской округ город Дербент Республики Дагестан
ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЖКХ	Жилищно-коммунальные услуги
ХВС	Холодное водоснабжение
ГВС	Горячее водоснабжение
ТВС	Техническое водоснабжение

СВ	Сточные воды
ОМЧ	Общее микробное число
ОСВ	Очистные сооружения водоснабжения
ОСК	Очистные сооружения канализации
ВНС	Водопроводная насосная станция
КНС	Канализационная насосная станция
ВЗУ	Водозаборный узел
АСУ ТП	Автоматизированные системы управления технологическими процессами
АИИС КУЭ	Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии
ОДЗ	Общественно-деловая застройка
ИЖС	Индивидуальное жилищное строительство
МКД	Многоквартирный жилой дом
ОКС	Объект капитального строительства
УДС	Улично-дорожная сеть
ФАП	Фельдшерско-акушерский пункт
ЦСВ	Централизованная система водоснабжения
ЗСО	Зона санитарной охраны
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны
РЧВ	Резервуары чистой воды
ВБ	Водонапорная башня
УФО	Ультрафиолетовое облучение
ИПУ	Измерительные приборы для определения количества потребляемой вод
ОДПУ	Общедомовой прибор учета
ПС	Подстанция
Ф	Фидер
ТП	Транспортная подстанция
ТМ	Трансформатор масляный
КПД	Коэффициент полезного действия
НДС	Налог на добавленную стоимость
ПДК	Предельно допустимые концентрации
ПДУ	Предельно допустимый уровень
ИАИ	Избыточный активный ил
%	Единица измерения: процент
км	Единица измерения: километр
м	Единица измерения: метр
мм	Единица измерения: миллиметр
куб. м	Единицы измерения: метры кубические
куб. м/сут	Единицы измерения: кубические метры в сутки
л/с	Единицы измерения: литры в секунду
га	Единица измерения: гектар
кВт	Единица измерения: киловатт
кВА	Единица измерения: киловольт-ампер
МВт	Единица измерения: Мегаватт
€	Единица измерения: Евро
ППЭ	Материал: пенополиэтилен
чел	Человек
Сокращение	Расшифровка

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

п.	пункт
ул.	Улица
пер.	переулок

АННОТАЦИЯ

Данная работа выполнена в соответствии с договором на выполнение работ от 02.04.2021 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр-С» (ООО «Спектр-С») и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Дербент» (МБУ УЖКХ ГО «город Дербент») по разработке «Схемы водоснабжения и водоотведения ГО г. Дербент Республики Дагестан».

Состав специалистов по разработке «Схемы водоснабжения и водоотведения ГО г. Дербент Республики Дагестан»:

Название структуры настоящего Документа	Ответственный за разработку соответствующей структуры настоящего Документа
Глава 1. Общие сведения по городскому округу г. Дербент РД	Кузнецова Ирина Вячеславовна Пыльнева Вера Ивановна Лазарева Жанна Эдуардовна
Глава 2. Схема водоснабжения городского округа г. Дербент РД	
Глава 3. Схема водоотведения городского округа г. Дербент РД	

РЕФЕРАТ¹

Отчет – 63 стр.; 27 таблиц; 1 рисунков.

Разработка систем водоснабжения и водоотведения городского округа представляет собой комплексную задачу, от правильности решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению и водоотведению основан на прогнозировании развития округа, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом, и иными документами территориального планирования.

Рассмотрение задачи начинается на стадии разработки генерального плана в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и сельской инфраструктур, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов комплекса систем для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению и водоотведению на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для КОСВ и КОСК, насосных станций, а также трасс водопроводных и канализационных сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию водопроводно-канализационного хозяйства округа с даты утверждения постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») принята практика составления перспективной схемы водоснабжения и водоотведения округов, поселений.

¹ По тексту Разработчиком принято открытое использование синонимов к слову «Реферат» (а именно: «Отчет», «Работа», «Документ»).

Схема разрабатывается на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению, энергоснабжению с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры баланса водопотребления и водоотведения, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода и канализации, насосных станций, а также водопроводных и канализационных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития систем водоснабжения и водоотведения в целом и отдельных их частей путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума затрат.

Основой для разработки, последующих актуализаций и реализации Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Дербент» Республики Дагестан (далее городской округ, город Дербент) с 2021 года по 2030 года являются постановление Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» и Федеральный закон РФ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующих всю систему взаимоотношений в сфере водоснабжения и водоотведения, а также документы территориального развития округа (поселения).

Технической базой для настоящей актуализации являются:

-ГП ГО г. Дербент, утвержденный решением Совета депутатов городского округа г. Дербент от 25.10.2013 №2-2;

-Технический отчет, выполненный ГУП Ленгипроинжпроект в рамках оптимизации мероприятий схемы водоснабжения и водоотведения с целью повышения надежности и бесперебойности работы систем водоснабжения и водоотведения и улучшения экологической обстановки городского округа Дербент (2019 г.);

-данные технологического и коммерческого учета отпуска холодной, электрической энергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления холодной воды, электрической энергии (расход, прием, давление).

Срок реализации схемы: с 01.01.2021г. до 01.01.2033 г. В проекте выделяются 2 (два) этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры.

-Первый этап - 2021-2025 годы.

-Второй этап – 2026-2032 годы.

ГЛАВА 1. (0005-ОС.ВС.ВО.001.000)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ ГОРОД ДЕРБЕНТ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

1.1.Административный состав округа с указанием на единой ситуационной схеме границ и наименований территорий

Городской округ город Дербент Республики Дагестан располагаясь на западном берегу Каспийского моря, на отрогах Табасаранских гор Большого Кавказа замыкает узкую береговую полосу, известную как «Дербентский проход», или «Каспийские ворота» и находится

-в 121 км к юго-востоку от города Махачкалы, которая является столицей Республики Дагестан;

-в 45 км от границы с Республикой Азербайджан.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа представлены:

-Генеральным планом городского округа «город Дербент», утвержденным решением собрания депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 25.10.2013 г. №2-2;

-Правилами землепользования и застройки городского округа «город Дербент», утвержденными решением собрания депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 11.09.20123 г. №20-7,

которые приведена на официальном сайте муниципального образования и размещены на портале информационной системы ФГИС ТП.

Границы муниципального образования и статус установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 года № 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Таблица 1 – Размещение населенных пунктов в границах ГО г. Дербент РД

№ п/п	Населенный пункт	Тип	Площадь административно-территориальной единицы, га	Численность на 01.01.2020 ² , чел.
1	Дербент	город	2 407	125 832
	ГО г. Дербент РД	округ	7 098	125 832

² Численность приведена по данным статистической отчетности «Численность постоянного населения Республики Дагестан по состоянию на 1 января 2020 года, размещенной на сайте <https://dagstat.gks.ru/>

Большую часть территории округа занимают территории сельскохозяйственного назначения.

При этом необходимо изначально отметить, что территории городского округа город Дербент и Дербентского района представляют собой единый исторически сложившийся географический, социально-экономический и градостроительный организм. Город и район совместно эксплуатируют природные ресурсы и пользуются сложившейся единой транспортной и инженерной инфраструктурой.

В 1946-1949 годах город Дербент был включен в число первых десяти исторических городов России. На текущую дату город Дербент имеет статус «историческое поселение»³. В 2003 году город Дербент включен в Список Всемирного культурного наследия с идентификацией: «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента»⁴.

Среди ключевых проблем планировочной структуры и функционального зонирования территории городского округа выделяются следующие:

-несоблюдение санитарно-защитных зон (в целом по городу в дискомфортных условиях расположено 260 га территорий⁵, предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений с населением порядка 45 тыс. человек);

-наличии в границах территории объема Всемирного наследия территорий с несвойственной характеру исторической среды функцией (ОАО «Консервный завод», ОАО «Радиоэлемент»);

-концентрация городской инфраструктуры в историческом центре города, окруженном крепостными стенами, с ограничением пропускной способности улично-дорожной сети;

³ Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня исторических поселений».

⁴ Согласно источника, размещенного в открытом доступе:<http://whc.unesco.org/en/list/1070/>

⁵ В санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий попадает более 200 га селитебных территорий, в санитарно-защитных зонах кладбищ находятся около 60 га селитебных территорий.

-низкая транспортная и пешеходная проницаемость прибрежной территории, отделенной от городской черты железной дорогой;

-наличие в городской черте действующих и бывших карьеров.

Жилые территории.

В виду предпочтения населением города при прочих равных условиях малоэтажной застройки - индивидуальная жилая застройка размещена по всей территории города и составляет 41% от общей площади жилого фонда города Дербента.

Многоэтажная жилая застройка сосредоточена на территории города Дербента по улицам Н. Эмиргамзаева, 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, Буйнакского, Вокзальной, Гейдара Алиева, Генерала Гайдаева, Гагарина, Генерала Сеидова, Гоголя, Ленина, Махачкалинская, Орджоникидзе, Оскара, Приморская, Пушкина, Расулбекова, Габиева, Курбанова, Сальмана, Свердлова, Тагиева, Таги-Заде (536 объектов, в том числе: 417 МКД и 120 домов блочной застройки).

Мониторинг показателей движения жилищного фонда, степени благоустройства инженерной инфраструктурой водоснабжения и водоотведения по округу за 2020 год приведен в таблицах ниже.

Таблица 2 - Движение жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год, тыс. м²

№ п/п	Показатели	Значение за календарный год ⁶
		2020 год
1	Общая площадь жилых помещений на начало года	2237,00
2	Прибыло общей площади за год-всего, в том числе:	184,90
2.1	новое строительство	97,60
2.2	переведено нежилых помещений в жилье	0,00
2.3	прибыло за счет уточнения при инвентаризации	87,30
3	Выбыло общей площади за год-всего, в том числе:	0,00
3.1	разрушено в результате стихии	0,00
3.2	сносено при реализации решений ГП	0,00
3.3	переведено в нежилые помещения	0,00

⁶ Ветхий и аварийный фонд в ГО г. Деобент РД согласно статистической отчетности формы 1-жилфонд на 01.01.2020 год не числится.

№ п/п	Показатели	Значение за календарный год ^б
		2020 год
3.4	выбыло за счет уточнения при инвентаризации	0,00
3.5	прочие причины	0,00
4	Общая площадь жилых помещений на конец года	2421,90

Таблица 3 - Характеристика жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год

№ п/п	Показатели	Значение за календарный год
		2020 год
1.1	Количество индивидуально-жилых строений	11534
1.2	Общая площадь жилых домов, тыс. м ²	957,30
2.1	Количество многоквартирных домов	417
2.2	Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс. м ²	1414,50
3.1	Количество домов блокированной застройки	121
4.2	Общая площадь жилых помещений домов блокированной застройки, тыс. м ²	50,10

Таблица 4 - Показатели степени благоустройства по водоснабжению жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год

№ п/п	Показатели	Значение за календарный год
		2020 год
1	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	2421,90
2.1	Общая площадь жилых помещений, оборудованная системой водоснабжения, тыс. м ²	1705,60
2.2	в том числе общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоснабжения, тыс. м ²	1429,20
2.3	в том числе общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоснабжения в МКД, тыс. м ²	885,50

Таблица 5 - Показатели степени благоустройства по водоотведению жилищного фонда по ГО г. Дербент РД за 2020 год

№ п/п	Показатели	Значение за календарный год
		2020 год
1	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	2421,9
2.1	Общая площадь жилых помещений, оборудованная системой водоотведения, тыс. м ²	1705,6
2.2	в том числе общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоотведения, тыс. м ²	1705,6
2.3	в том числе общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоотведения в МКД, тыс. м ²	1006,3

Данные об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов жилых домов (индивидуально-определенных зданий и МКД) по состоянию на 01.01.2021 года приведены в таблице ниже.

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

Таблица 6 - Данные об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов жилых домов (индивидуально-определенных зданий) ГО г. Дербент РД по состоянию на 01.01.2021 года⁷

Наименование муниципального образования	Вид потребляемого ресурса	Общее количество домов, шт.	Из общего количества домов:				Фактическое оснащение (количество домов)	Введено в эксплуатацию (количество приборов)
			Подлежит оснащению	Отсутствует техническая возможность установки приборов учета (количество домов)	Жилые дома, признанные ветхими, аварийными (количество домов)	Отсутствуют инженерные сети		
ГО г. Дербент	холодная вода	11534	Мониторинг по оснащению приборами учета ИЖС ресурсоснабжающим предприятием не ведется.					

Таблица 7 - Данные об оснащении ОДПУ используемых энергетических ресурсов многоквартирных домов ГО г. Дербент РД по состоянию на 01.01.2021 года

Наименование городского поселения	Вид потребляемого ресурса	Общее количество домов, шт.	Из общего количества домов:				Фактическое оснащение (количество домов)	Введено в эксплуатацию (количество приборов)
			Подлежит оснащению	Отсутствует техническая возможность установки приборов учета (количество домов)	Жилые дома, признанные ветхими, аварийными (количество домов)	Отсутствуют инженерные сети		
ГО г. Дербент, в том числе:	холодная вода		Мониторинг по оснащению приборами учета (ОДПУ) МКД ресурсоснабжающим предприятием не ведется.					
МКД		417						
БЗ		121						

⁷ По данным МУП «Дербент 2.0» г. Дербент количество квартир, оснащенных ИПУ воды на 01.04.2021 года составляет 2959.

1.2. Гидрогеологические и гидродинамические сведения

Информационной основой анализа и оценки естественного состояния подземных вод являются данные измерений и наблюдений, получаемые по государственной опорной наблюдательной сети (ГОНС) территории Республики Дагестан.

В пределах республики основными эксплуатируемыми являются водоносные комплексы неоплейстоценовых, плиоценовых, миоценовых и меловых отложений Восточно-Предкавказского артезианского бассейна.

Восточно-Предкавказский бассейн пластовых напорных вод приурочен к Терско-Кумской впадине и Терско-Каспийскому передовому прогибу и охватывает восточные склоны Ставропольской возвышенности, предгорные равнины Восточного предкавказья, Терско-Кумскую равнину и Прикаспийскую низменность. Области питания расположены на западном, юго-восточном и на южном, наиболее приподнятых участках крыльев впадины. Поток подземных вод имеет северо-восточное направление движения к Каспийскому морю. Преимущественное питание ВК осуществляется за счет инфильтрации речных вод, атмосферных осадков и ирригационных вод. Артезианский бассейн занимает равнинную и приморскую часть территории Дагестана. В состав Восточно-Предкавказского бассейна напорных вод входит в том числе и Терско-Каспийский артезианский бассейн (ТКаспАБ).

В пределах ТКаспАБ используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения аллювиальный средне-верхнечетвертичный ВК, морской средне-верхнечетвертичный-неогеновый, акчагыльский, сарматский, конкско-караганский, тархано-чокракский ВК и 10 МППВ. ТКаспАБ занимает Предгорную и Приморскую части Республики Дагестан от р. Сулак до р. Самур.

Именно на территории ТКаспАБ расположены следующие МППВ:

1.Дербентское МППВ было разведано в 1970-71гг. для целей водоснабжения г. Дербента с эксплуатационными запасами в количестве 16,0 тыс. м³/сут. В 2010г. после переоценки эксплуатационные запасы утверждены в объеме 13,1 тыс. м³/сут. Дербентское МППВ является одним из старейших – первые сведения о водозаборных скважинах датируются 1900годом. В административном отношении Дербентское МППВ расположено на территории г. Дербента и его ближайших окрестностей. Объектом оценки запасов явились подземные воды сарматского водоносного комплекса, приуроченные к известнякам и песчаникам верхнего и среднего сармата (N13S2-3), разделенных пачками глин на три отдельных горизонта –один в верхнем и два – в среднем сармате.

2.Улучаевское МППВ находится в административном отношении в Кайтагском районе РД в долине р. Улучай в 10км юго-восточнее с. Маджалис. Подземные воды месторождения приурочены к валлунно-галечниковым отложениям с песчаным заполнителем средне-верхнечетвертичного возраста (аQII-III). Месторождение разведано в 1977-78гг. для целей водоснабжения населенных пунктов Дагестанские Огни и Мамедкала Дербентского района. Эксплуатационные запасы утверждены ТКЗ в 1978г. в объеме 25,0 тыс.м³/сут. на неограниченный срок. Естественными границами месторождения являются борта долины р. Улучай, сложенные отложениями полеоген-неогенового возраста: ширина 1000м, протяженность 21км. от с. Маджалис до с. Салик. Площадь месторождения 21км².

Кусаро-Дивичинский АБ выделен в бассейне р. Самур, занимая, в основном, аллювиально-пролювиальный конус выноса р. Самур, образовавшийся на выходе реки из предгорий на приморскую равнину. К Дагестану относится периферийная, Северо-Западная часть Самур-Кусарской равнины, Самур-Гюльгерычаевская АПР в пределах Дагестана, заключенная между р. Гюльгерычай и государственной границей с

Азербайджаном. С АПР связаны значительные ресурсы пресных вод. Используются подземные воды аллювиально-пролювиального грунтового средне-верхнечетвертичного и слабонапорного аллювиально-морского апшеронского (кусарская свита) водоносных комплексов для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Дербента и населенных пунктов Магарамкентского и Дербентского районов.

На территории КД АБ расположен МППВ:

3.Присамурское МППВ разведано в 1977г. в Магарамкентском районе РД для целей водоснабжения г. Дербента и Приморской курортной зоны Южного Дагестана на неограниченный срок эксплуатации. Оценены запасы по аллювиально-пролювиальному средне-верхнечетвертичному ВК в количестве 81 тыс.м³/сут. На сегодня не используется и находится в нераспределенном фонде недр. В составе Присамурского МППВ локализованы два участка: Присамурский 1 с запасами 68,4 тыс.м³/сут и Присамурский 2 с запасами 12,6 тыс.м³/сут.

3.1.Тагиркентский участок Самур-Гюльгерычаевского МППВ расположен в Магарамкентском районе РД в 30-35км. к юго-востоку от г. Дербент в междуречье р.р.Самур-Гюльгерычай. Разведано для хозяйственно-питьевого водоснабжения г.г. Дербент, Избербаш и других населенных пунктов Южного Дагестана. Находится в пределах Приморской аккумулятивной наклонной равнины, протягивающейся от полосы предгорий и представляющую из себя поверхность со следами древних террас, изрезанную руслами рек, ручьев и ирригационных каналов. Сложена аккумулятивная равнина отложениями конусов выносов рек Гюльгерычай-Самур. Эксплуатационные запасы подсчитаны по аллювиально-пролювиальному средне-верхнечетвертичному и хазаро-хвалынскому ВК. Водовмещающие породы представлены валунно-гравийно-галечниковыми с песчаным, реже песчано-глинистым и глинистым заполнителями. Подстиляется аллювиально-пролювиальный

средне-верхнечетвертичный ВК глинами бакинского возраста мощностью до 60м. Мощность хазаро-хвалынского ВК меняется от 24 до 90м.

Подземные воды аллювиально-пролювиального ВК, приуроченного к отложениям конусов выносов рек, в основном, пресные с величиной сухого остатка 0,3-0,7 г/дм³, гидрокарбонатно-сульфатные магниевые-кальциевые с величиной общей жесткости от 5,7 до 12 мг-экв/дм³. Запасы оценены по аллювиально-пролювиальному средне-верхнечетвертичному и хазаро-хвалынскому ВК в объеме 100 тыс.м³/сут. на 25 летний срок. Протокол ТКЗ от 02.04.2008г. №01/08.

Наибольшие изменения гидродинамического режима подземных вод приурочены к крупным месторождениям – Дербентскому, Кизлярскому и Буйнакскому, где сформированы локальные депрессионные воронки.

Наибольшую нагрузку на гидрогеодинамическое состояние подземных вод оказывает водозабор Дербентского месторождения подземных вод. Максимальные эксплуатационные нагрузки отмечались в период 1980–2002 гг., когда месторождение эксплуатировалось при максимально возможном водоотборе – около 17-20 тыс. м³/сут.

Общая площадь депрессионной воронки составляла порядка 100 км², понижение уровня подземных вод в два раза превысило допустимое значение (82,5 м), что привело к подтягиванию некондиционных вод с флангов месторождения. Величина сухого остатка в центральной части водозабора увеличилась до 1,1–1,4 г/л, появились очаги загрязнения подземных вод нефтепродуктами и азотными соединениями.

После 2002 г. происходило постоянное снижение объемов водоотбора на месторождении, в 2019 г. он составил 6,53 тыс. м³/сут. Месторождение функционирует по схеме саморегулирования, такой режим привел к сокращению площади депрессионной воронки до 22 км², понижение уровня составило 22,32 м по центральному водозабору при допустимом понижении – 39 м.

Для водоснабжения г. Дербента разведаны помимо Дербентского разведаны запасы Уллучаевского и Самур–Гюльгерычаевского (Тагиркентский участок) месторождений пресных подземных вод (МППВ). На сегодняшний день запасы Дербентского и Уллучаевского месторождений не дают возможности существенно увеличить водоотбор и в полной мере удовлетворить текущую потребность в воде для водоснабжения г. Дербент.

Участок Великентский Уллучаевского месторождения с запасами 10,9 тыс. м³/сут. находится в нераспределенном фонде недр, действующие водозаборы на участке отсутствуют, эксплуатация подземных вод не ведется.

Самур–Гюльгерычаевское (Тагиркентский участок) МППВ расположено на территории Магарамкентского района в 28-35 км юго-восточнее г. Дербент и непосредственно примыкает к границе государственного природного заказника федерального значения «Самурский». Запасы подземных вод оценены в количестве 100 тыс. м³/сут (протокол ТКЗ № 01/08 от 02.04.2008). На участке недр «Тагиркентский №2» недропользователю необходимо будет выполнить работы по оценке воздействия намечаемой водохозяйственной деятельности, связанной с добычей подземных вод, на государственный природный заказник федерального значения «Самурский» и комплекс необходимых геологоразведочных работ и оценку запасов подземных вод с учетом всех экологических ограничений.

1.3.Климатические условия

Климатические условия городского округа, неравнозначные по степени благоприятности для строительства и хозяйственного освоения территории, во многом предопределили территориальное размещение и организацию производства.

На территории города Дербента широко распространены опасные геологические процессы, оказывающие существенное влияние на инженерно-геологические условия строительства. Важнейшими из них являются сейсмичность, обвалы, оползни, сели, заболачивание грунтов, эрозия, затопление береговой зоны. Сейсмичность в пределах города Дербента 8 баллов.

По схеме почвенного районирования Республики Дагестан почвы городского округа (в соответствии со списком почв ЕГРПР⁸) отнесены: к темно-каштановым, удовлетворительного качества.

На территории города Дербент расположен пункт метеорологических наблюдений – морская гидрометеорологическая станция II разряда Дербент (368600, РД, г. Дербент, ул. З. Космодемьянской, 20). Данные наблюдения метеостанции (МГ-II Дербент) репрезентативны для всего городского округа город Дербент Республики Дагестан.

Основные расчетные климатические параметры приведены в соответствии с данными Генерального плана городского округа город Дербент Республики Дагестан, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Дербент от 25.10.13 №2-2:

- продолжительность безморозного периода около 249 дней;
- продолжительность отопительного периода-138 суток, средняя температура отопительного сезона +3,7°С;
- наибольшая глубина промерзания почвы не превышает 80 см. Нормативная глубина промерзания грунтов (для суглинков и глин) 70 см, наибольшая (для супесей и песков) до 85 см;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет-9 °С;

⁸ Данные приведены в соответствии с Единым государственным реестром почвенных ресурсов России, представленных в открытом доступе на сайте <http://egrpr.esoil.ru/content/soils/soil143.html>.

-средняя месячная и годовая температура наружного воздуха городского округа приведены в таблице ниже.

Таблица 8 - Средняя и годовая температура наружного воздуха по ГО г. Дербент РД, °С

МО	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
ГО г. Дербент	+1,5	+1,7	+4,1	+9,4	+16,1	+21,4	+24,7	+24,5	+20,1	+14,4	+8,7	+4,3	+12,5

-среднегодовая температура воздуха составляет +12,5 °С;

-среднемесячная температура самого холодного месяца минус +1,5 °С, самого теплого месяца – июля +24,7 °С;

-средне годовое количество осадков 214 мм, главным образом в апреле-октябре;

-средняя годовая относительная влажность около 67-84%.

1.4.Описание рельефа

Населенный пункт городского округа расположен на прибрежной территории приморской низменности, представляющей собой аккумулятивно-морскую равнину с относительно выровненной, осложненной древнекаспийскими террасами поверхностью, имеющей общий уклон с запада в сторону моря (абсолютные высоты приблизительно от -28 м до +80 м). На рассматриваемой территории, расположенной в Дагестанской физико-географической провинции горной области Большого Кавказа, представлены зональные равнинные и предгорно-холмистые полупустынные и степные ландшафты.

Также территорию характеризует нахождение в зоне Северо-Кавказского передового прогиба альпийской складчатости в пределах Дербентской региональной структуры и одноименного локального антиклинального поднятия, вложенного породами неогена, который представлен известняками-ракушечниками, песчаниками, глинами, конгломератами.

На территории городского округа можно выделить три орографические зоны:

1. Подводный береговой склон – пологонаклоненные в сторону моря ступени и отделенные друг от друга крутыми уступами от 0,5 до 3-4 м.

2. Приморскую низменность – террасированную морскую абразионно-аккумулятивную равнину (с абсолютными отметками от -27 м у уреза моря до 50-70 м и местами до 135 м на границе с предгорьями), слабонаклоненную к морю, осложненную рядом симметричных гряд, образованных известняками и песчаниками моря и несколькими субширотными узкими оврагами, с фрагментарно сохранившимся уступом высотой до 20 м.

3. Предгорья Большого Кавказа – систему платообразных возвышенностей с абсолютными отметками выше 70-135 м, изрезанных густой сетью глубоких оврагов (до 50-70 м), с крутизной склонов от 10-20 до 30-40⁰, обрывающихся к приморской низменности уступом высотой около 50 м.

Постоянные естественные водотоки на территории городского округа отсутствуют. При этом по территории проложен Самуро-Дербентский канал.

К экзогенным процессам, наиболее существенно влияющим на пространственное развитие, относятся сели и абразия.

Селевые потоки в виде внезапно возникающих горных топоков с очень большой концентрацией минеральных частиц смеси камней и обломков горных пород (до 50-60% объема потока) для населенного пункта могут иметь катастрофический характер. Помимо интенсивных и продолжительных дождей непосредственным толчком для возникновения сели могут стать быстрое таяние снегов и ледников и землетрясения.

Абразия отмечается по всей длине береговой линии Каспийского моря. В связи с периодическими колебаниями уровня Каспийского моря

интенсивность абразии может увеличиваться. Повышение уровня Каспийского моря до критических отметок может привести к затоплению прибрежных территорий. В ближайшие 25 лет его постепенное снижение более вероятно, чем повышение⁹. Общие колебания уровня Каспийского моря накладываются его сезонные изменения (до 40 см), а также штормовые (высота волны до 6м).

Таким образом, современное колебание уровня Каспийского моря влияет не только на формирование и изменение рельефа в прибрежной зоне, но и в целом на развитие прибрежной части города.

Глубина залегания подземных вод - 1,0-10,0 м, иногда они выходят на поверхность. В этом случае происходит заболачивание отдельных участков. При относительно невеликой минерализации подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.5.Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления

На территории городского округа по данным Северо-Кавказстат¹⁰ на 01.01.2020 года проживало 125 832 человек.

Анализ динамики численности населения за период с 2011 года (данные статистической отчетности) до начала 2020 года показал, что на территории городского округа численность постоянно зарегистрированного населения увеличилась на 4,86%. Среднегодовой показатель за данный период составил – 0,48% и показывает, что динамика темпа роста населения является положительной и стабильной.

Таблица 9 – Численность населения в границах ГО г. Дербент РД по данным статистического учета

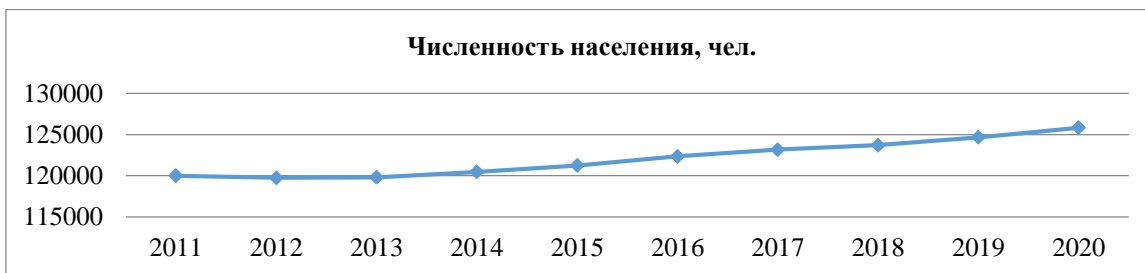
Численность населения на 01 января соответствующего календарного года, чел.									
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
120 000	119 746	119 813	120 470	121 251	122 354	123 162	123 720	124 677	125 832

⁹ Научно-методическое пособие «Водный баланс и колебания уровня Каспийского моря. Моделирование и прогноз», в редакции д.г.н. Е.С. Нестерова. Москва. 2016.

¹⁰ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Динамика численности населения приведена на диаграмме ниже:

Рисунок 1 – Динамика численности населения в границах ГО г. Дербент РД по данным статистического учета Северо-Кавказстат, чел.



Перспективный прогноз численности населения на расчетный период (в соответствии с показателем прогнозной численности населения Генерального плана на расчетный период), приведен в таблице ниже.

Таблица 10 - Перспективный прогноз численности населения ГО г. Дербент РД на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)

Период по годам	Численность населения (человек)	Период по годам	Численность населения (человек)
01.01.2020	125 832	01.01.2027	155 172
01.01.2021	131 784	01.01.2028	157 826
01.01.2022	138 017	01.01.2029	160 479
01.01.2023	144 558	01.01.2030	163 133
01.01.2024	147 212	01.01.2031	165 786
01.01.2025	149 865	01.01.2032	168 440
01.01.2026	152 519	01.01.2033	171 093

Таблица 11 - Прогнозная численность населения ГО г. Дербент РД в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок)

№, п/п	Муниципальное образование	Прогнозная численность населения, человек	
		на базовый период (на 01.01.2020 г.)	на расчетный срок (на 01.01.2033 г.)
1	ГО г. Дербент РД, в том числе:	125 832	171 093
1.1	Город Дербент	125 832	171 093

Сведения о степени благоустройства многоквартирного жилищного фонда в границах ГО г. Дербент РД в дифференцированном разрезе отсутствует.

1.6 Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения

В границах городского округа функционируют объединенные зонированные централизованные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в границах населенного пункта – город Дербент.

Город Дербент состоит из трёх условных градостроительных районов:

-центральный. Центральный градостроительный район, сложившийся вокруг исторической части города Дербента;

-южный. Южный градостроительный район перспективной массовой капитальной застройки с расположенными в нём поселениями: Хазар, Араблинское и Дюзлер;

-северный. Северный градостроительный район, включающий в себя зону массовой застройки в зоне использованного карьера, район бывшего аэродрома и садово-дачный посёлок за городскими очистными сооружениями канализации.

Распределение по административно-территориальному делению городского округа эксплуатационных зон действия РСО (в части эксплуатации водопроводных сетей и сооружений на них, объектов (сооружений) системы водоотведения) представлено в таблице ниже.

Муниципальное унитарное предприятие «Дербент 2.0» городского округа «город Дербент» (сокращенное наименование МУП «Дербент 2.0») осуществляет регулируемую деятельность в сфере предоставления услуг централизованного водоснабжения и водоотведения на территории Республики Дагестан в границах городского округа «город Дербент».

Таблица 12 - Распределение по административно-территориальному делению ГО г. Дербент РД эксплуатационных зон действия ресурсоснабжающих организаций

№ ГО	Структура административно-территориального деления городского округа	Наименование РСО, эксплуатирующей водопроводные сети и сооружения на них, объекты (сооружения) системы водоотведения в границах административно-территориальной единицы городского округа
------	--	---

1	город Дербент	МУП Дербент 2.0 городского округа «город Дербент» (368600, Республика Дагестан, город Дербент, площадь Свободы, дом 2, квартира 20, исполняющий обязанности директора: Гамдуллаев Руслан Изетулаевич тел: 8(928)0489126 email: Derbent2.0@mail.ru)
---	---------------	---

МУП «Дербент 2.0» (ИНН 0542018512, ОГРН 1180571017021), зарегистрировано по адресу: 368600, Республика Дагестан, город Дербент, площадь Свободы, дом 2, квартира 20.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» к деятельности субъектов естественных монополий относится деятельность субъектов в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 01.04.2021 год МУП «Дербент 2.0» осуществляет деятельность согласно нижеперечисленным кодам видов экономической деятельности:

-ОКВЭД (основной вид деятельности): 37.00 (Сбор и обработка сточных вод);

-ОКВЭД (дополнительные виды деятельности): 42.21 (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения); 43.22 (Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха); 46.74 (Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями).

При этом следует обратить внимание, что у предприятия, которое большую часть НВВ получает от такого вида деятельности как забор, очистка, распределение воды (ОКВЭД 36.00) данный ОКВЭД отсутствует.

Таким образом, МУП «Дербент 2.0» является субъектом естественной монополии в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с

использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

Размер уставного фонда составляет 57 726 000 рублей.

Согласно постановления Администрации ГО г. Дербент РД «Об определении гарантирующей организации, осуществляющей холодное водо-снабжение и отведение на территории городского округа «город Дербент с правом заключения договоров с организациями, эксплуатирующими объекты централизованной системы холодного водоснабжения и отведения и лицами, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водо-снабжения и отведения» от 24.01.2019 №15 МУП «Дербент 2.0» наделено статусом гарантирующей организацией в сфере централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории городского округа с определением эксплуатирующей зоны – город Дербент.

В силу наделенного статуса гарантирующей организации Предприятие на момент разработки настоящего Документа обязано обеспечивать:

-эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-холодное водоснабжение и (или) водоотведение объектов капитального строительства абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в пределах зоны деятельности гарантирующей организации;

-заключение договоров с абонентами, объекты капитального строительства которых подключены (технологически подсоединены) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

-выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

-подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

-эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей на территории городского округа, в случае их выявления.

1.7 Раскрытие стандартов информации регулирующими организациями

Общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (подпункты 5 8 пункта 2 статьи 3) являются:

-установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

-открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного

самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановлениями Республиканской службы по тарифам РД

-от 07.12.2020 № 43 «О внесении изменений в постановление Республиканской службы по тарифам от 05.12.2019 г. № 80 «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые «МУП Дербент 2.0» потребителям г. Дербент»;

-от 07.12.2020 № 44 «О внесении изменения в постановление Республиканской службы по тарифам РД от 05.12.2019 г. № 81 «Об установлении тарифов на услуги по водоотведению, оказываемые МУП «Дербент 2.0» потребителям г. Дербент»,

установлены тарифы для потребителей МУП «Дербент 2.0» на услуги по холодному водоснабжению по водоотведению, которые приведены ниже в таблице и обязательны к применению в границах городского округа.

Таблица 13 – Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения на 2020-2024 гг. для МУП «Дербент 2.0» в части потребителей ГО г. Дербент

Наименование организации, период	Холодное водоснабжение (руб./куб. м)		Водоотведение (руб./куб. м)	
	для прочих потребителей	для населения	для прочих потребителей	для населения
с 01.01.2020 по 30.06.2020	9,76	9,76	1,88	1,88
с 01.07.2020 по 31.12.2020	10,19	10,19	1,88	1,88
с 01.01.2021 по 30.06.2021	9,76	9,76	1,48	1,48
с 01.07.2021 по 31.12.2021	9,76	9,76	1,48	1,48
с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,94	10,94	2,03	2,03
с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,27	11,27	2,03	2,03
с 01.01.2023 по 30.06.2023	11,27	11,27	2,06	2,06
с 01.07.2023 по 31.12.2023	11,88	11,88	2,16	2,16
с 01.01.2024 по 30.06.2024	11,88	11,88	2,16	2,16
с 01.07.2024 по 31.12.2024	12,29	12,29	2,16	2,16

Для потребителей МУП «Дербент 2.0» установлены тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения с применением метода индексации на долгосрочный период (2020-2024 годы).

Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 26.04.2021 № 8 «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Дербент 2.0» г. Дербент» с

01.05.2021г. по 31.12.2021г. установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Дербент 2.0» г. Дербент. Сведения приведены в таблицах ниже.

Таблица 14 - Размеры ставок тарифов, за протяженность вновь создаваемых централизованных сетей водоснабжения

№ п/п	Диаметр, мм	Ставка тарифа, тыс. руб./ км без учета НДС	№ п/п	Диаметр, мм	Ставка тарифа, тыс.руб./ км без учета НДС
Полиэтиленовые трубы					
1	20	529,95	6	63	894,26
2	25	537,36	7	75	1 049,92
3	32	612,31	8	110	1 309,51
4	40	667,81	9	125	1 542,12
5	50	752,76	10	150	2 191,32

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к ЦСВ составляет 0,0041 тыс. руб./м³/сут. без НДС.

Таблица 15 - Размеры ставок тарифов, за протяженность вновь создаваемых централизованных сетей водоотведения

№ п/п	Диаметр, мм	Ставка тарифа, тыс. руб./ км без учета НДС
Полиэтиленовые трубы		
1	150	2 780,41

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к ЦСК составляет 0,0011 тыс. руб./м³/сут. без НДС.

Приказом Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 09.08.2012 г. №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в ред. Приказа Минстроя и ЖКХ РД от 03.12.2018 N 292) утвержденные нормативы потребления холодной и горячей воды, водоотведения в жилых помещениях, обязательные к применению в границах субъекта Российской Федерации (Республики Дагестан).

Нормативы водопотребления, действующие в границах городского округа (в части категории «Население» в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда) приведены в таблице ниже.

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

Таблица 16 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории городского округа город Дербент РД

N п/п	Наименование муниципального образования и тип жилых домов	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях					
		Норматив водоснабжения в жилых помещениях					Норматив водоотведения, м ³ в месяц на 1 человека
		Норматив холодного и горячего водоснабжения, м ³ в месяц на 1 человека	В том числе				
			холодное водоснабжение, м ³ в месяц на 1 человека	горячее водоснабжение, м ³ в месяц на 1 человека	холодное водоснабжение в целях горячего водоснабжения, м ³ в месяц на 1 человека		
1.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, теплоснабжением и оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями	Приморский микрорайон: 5-ти и свыше этажные	8,7	5,0	-	3,7	8,7
		II и III микрорайоны 5-этажные	7,2	4,2	-	3,0	7,2
		Район старого города:	7,9	4,8	-	3,1	7,9
		по ул. Г. Гасанова: дома N 1, 2, 3: 3-4-этажные	8,7	5,0	-	3,7	8,7
2.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией и оборудованные ваннами с газовыми водонагревателями	по ул. Ленина, д. 64: 5-7-этажные	8,7	5,0	-	3,7	8,7
		по ул. Шеболдаева: дома N 45, 47, 47а: 5-этажные	9,0	5,3	-	3,7	9,0
		Приморский микрорайон	9,1	5,1	-	4,0	9,1
		Район старого города	8,8	5,1	-	3,7	8,8

N п/п	Наименование муниципального образования и тип жилых домов	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях					
		Норматив водоснабжения в жилых помещениях				Норматив водоотведения, м ³ в месяц на 1 человека	
		Норматив холодного и горячего водоснабжения, м ³ в месяц на 1 человека	В том числе				
			холодное водоснабжение, м ³ в месяц на 1 человека	горячее водоснабжение, м ³ в месяц на 1 человека	холодное водоснабжение в целях горячего водоснабжения, м ³ в месяц на 1 человека		
	Микрорайон АВАин-1, 2, 3,4	10,6	6,2	-	4,4	10,6	
3.	Жилые дома с почасовым централизованным холодным водоснабжением, канализацией	оборудованные ваннами с водонагревателями на твердом топливе	6,1	3,8	-	2,3	6,1
		оборудованные газовыми водонагревателями:					
		с ваннами	7,6	4,6	-	3,0	7,6
		без ванн	5,0	3,1	-	1,9	5,0
4.	Жилые дома с холодным водоснабжением и не подключенные системе канализации	2,13	1,42	-	0,71	-	
5.	Жилые дома с водопотреблением из уличных водозаборных колонок и не подключенные к системе канализации	0,76	0,55	-	0,21	-	
6.	Общежития с центральным холодным водоснабжением, канализацией и теплоснабжением	7,2	5,2	-	2,0	7,2	

Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, действующие в границах округа приведены в таблице ниже.

Таблица 17 - Нормативы потребления холодной, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода на территории Республики Дагестан¹¹

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		
				холодная вода	горячая вода	сточная вода
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,0296	0,0296	0,0592
			от 6 до 9	0,0251	0,0251	0,0502
			от 10 до 16	0,0180	0,0180	0,0360
			более 16	0,0137	0,0137	0,0274
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,0316	-	0,0316
			от 6 до 9	0,0233		0,0233
			от 10 до 16	0,0150		0,0150
			более 16	0,0162		0,0162
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,0246	-	0,0246
			от 6 до 9	0,0163		0,0163
			от 10 до 16			
			более 16			
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,0225	-	-
			от 6 до 9			
			от 10 до 16			
			более 16			

Нормативы потребления холодной воды, отведения сточных вод при использовании для полива земельного участка и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного (птицы) приведены в таблице ниже.

¹¹ Приложение №1 к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 29 мая 2017 года N 100.

Таблица 18 - Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Республики Дагестан

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Ед. изм.	Норматив потребления
1	Потребление холодной воды на полив ¹²		
1.1	Земельного участка с травяным покровом (6 месяцев полива)	куб. м в месяц на кв. м	0,091
1.2	Усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадок, дворов (6 месяцев полива)		0,015
1.3	Зеленых насаждений, газонов, цветников (6 месяцев полива)		0,122
1.4	Садов (5 месяцев полива)		0,051
1.5	Виноградников (5 месяцев полива)		0,051
1.6	Картофеля (6 месяцев полива)		0,035
1.7	Бахчевых (6 месяцев полива)		0,044
1.8	Кукурузы (5 месяцев полива)		0,052
1.9	Кормовых корнеплодов (5 месяцев полива)		0,053
1.10	Овощей (6 месяцев полива)		0,045
2	Мытье легковых автомобилей	куб. м в месяц	0,4
3	Водоснабжение животных, в том числе:	куб. м в месяц на голову животного	
3.1	КРС: быки, волы		1,37
	буйволы, коровы		1,53
	молодняк (телята)		0,73
3.2	МРС: овцы		0,15
	козы		0,08
	молодняк (ягнята)		0,06
3.3	Свиньи		0,76
	Поросята		0,11
3.4	Лошади, лошаки		1,53
	Жеребята		1,07
3.5	Мулы, ослы		1,22
4	Водоснабжение птиц, в том числе:	куб. м в месяц на 10 птиц	
4.1	Гуси		0,05
4.2	Индейки		0,02
4.3	Куры		0,01
4.4	Перепелки, цесарки		0,01
4.5	Утки		0,06
4.6	Цыплята-бройлеры	0,01	

Раскрытие стандартов информации регулируемой организацией:
МУП «Дербент 2.0» (ИНН 0542018512, ОГРН 1180571017021).

¹² Использование холодной воды на полив на территории Республики Дагестан производится с апреля по октябрь.

Официальный сайт не зарегистрирован. Раскрытие стандартов информации Предприятием не осуществляется как на официальном сайте предприятия, так и на сайте Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан (РСТ Дагестана) (<http://rst.e-dag.ru/>).

Полный анализ форм стандартов раскрытия информации, предприятием, осуществляющее на территории городского округа регулирующую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, в соответствии с требованиями к их заполнению, которые определены Постановлением Правительства РФ от 17 января 2013 года №6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» провести не представляется возможным в виду их отсутствия в полном объеме у предприятия как за базовый период (2020 год) так и за предшествующий период - 2019 год с 13 мая 2019 года, когда предприятие приступило к эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Дербент».

За предыдущий трехлетний период (2017-2019 гг.) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» (ИНН 0542004975), которое осуществляло с 17 сентября 2015 года эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Дербент» не осуществляло раскрытие стандартов информации на официальном сайте РСТ Дагестана.

В отсутствии возможности:

-проанализировать формы стандартов раскрытия информации ресурсоснабжающими предприятиями в границах ГО г. Дербент РД;

-провести анализ технической документации на объекты (сооружения), предприятий и иных документов, необходимых для разработки настоящего Документа,

а также в связи с тем, что технический аудит не является предметом муниципального контракта Разработчиком сбор информации производился путём обработки:

-данных размещенных на портале Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан;

-выписок из ЕГРЮЛ на объекты (сооружения) водоснабжения и водоотведения в границах ГО г. Дербент РД;

-данных правовых актов на объекты (сооружения) водоснабжения и водоотведения в границах ГО г. Дербент РД;

-данных переданных МУП «Дербент 2.0» в адрес Разработчика;

-прочих данных размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относящихся к предмету муниципального контракта.

Иных законных полномочий для получения сведений необходимых для выполнения работ по разработке настоящего Документа Разработчик не имеет.

1.8 Актуальные проблемы ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории округа

Актуальными проблемами ресурсоснабжающей организации, эксплуатирующей централизованную систему водоснабжения и водоотведения в границах ГО г. Дербент РД:

1.Кризисное финансовое положение.

Анализ отчетности (форм 1. Балансы; форм 2. Отчет о финансовых результатах) ресурсоснабжающего предприятия МУП ВКХ, размещенной в открытой сети Интернет (<https://www.list-org.com/company/>) показал следующее.

МУП ВКХ на протяжении всего периода своей деятельности (2015-2018 годов), осуществляя регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения в границах ГО г. Дербент РД согласно формы 2 бухгалтерского баланса являлось планово-убыточным.

Таблица 19 – Данные формы 2 Баланса бухгалтерской отчетности МУП ВКХ в период с 2015- по 2018 гг

Код	Показатель	Ед.изм.	2018	2017	2016	2015
2110	Выручка	тыс. руб.	61587	67182	69725	797
2120	Себестоимость продаж	тыс. руб.	95052	84136	62357	2062
2100	Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-33465	-16954	7368	-1265
2210	Коммерческие расходы	тыс. руб.	0	0	0	0
2220	Управленческие расходы	тыс. руб.	0	0	9952	0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-33465	-16954	-2584	-1265
2310	Доходы от участия в других организациях	тыс. руб.	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	тыс. руб.	0	0	0	0
2330	Проценты к уплате	тыс. руб.	0	0	0	0
2340	Прочие доходы	тыс. руб.	1448	1183	970	0
2350	Прочие расходы	тыс. руб.	977	341	142	0
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	-32994	-16112	-1756	-1265
2410	Текущий налог на прибыль	тыс. руб.	402	425	0	0
2421	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	тыс. руб.	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	тыс. руб.	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	тыс. руб.	0	0	0	0
2460	Прочее	тыс. руб.	0	0	400	0
2400	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-33396	-16537	-2156	-1265
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включенных в чистую прибыль(убыток) периода	тыс. руб.	0	0	0	0
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	тыс. руб.	0	0	0	0
2500	Совокупный финансовый результат периода	тыс. руб.	0	0	-2156	-1265
3600	Чистые активы	тыс. руб.			91752	46688

Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 20 февраля 2019 года по делу №А15-5625/2017 МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» расположенное по адресу: Республика Дагестан, город Дербент, ул. Федеральная дорога «Кавказ», территория вдоль автотрассы М-29939 км. ИНН 0542004975, ОГРН 1150542001400 признано несостоятельным

(банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства - конкурсное производство.

Анализ отчетности (форм 1. Балансы; форм 2. Отчет о финансовых результатах) ресурсоснабжающего предприятия МУП «Дербент 2.0», размещенной в открытой сети Интернет (<https://www.list-org.com/company/>) показал следующее.

Таблица 20 – Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности (форма 1. Балансы) МУП «Дербент 2.0» ГО г. Дербент, тыс. руб.

Наименование показателя	Строка	2020	2019
1. Внеоборотные активы		112651	52563
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-
Основные средства	1150	112651	52563
Финансовые вложения	1170	-	-
Отложенные оборотные активы	1180	-	-
Прочие внеоборотные активы	1180	-	-
II. Оборотные активы		52348	28770
Запасы	1210	2985	1791
НДС по приобретенным ценностям	1220	-	-
Дебиторская задолженность	1230	49357	26874
Денежные средства	1250	6	105
Прочие оборотные активы	1260	-	-
БАЛАНС	1600	164999	81333
III. Капитал и резервы		60208	36355
Уставной капитал	1310	60366	60366
Переоценка внеоборотных активов	1340	3307	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-
Резервный капитал	1360	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3465)	(24011)
III. Целевое финансирование		-	-
IV. Долгосрочные обязательства		-	-
V. Краткосрочные обязательства		104791	44978
Заемные средства	1510	1670	1594
Кредиторская задолженность	1520	103121	43384
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-
БАЛАНС	1700	164999	81333

Таблица 21 - Данные формы 2 Баланса бухгалтерской отчетности МУП «Дербент 2.0» ГО г. Дербент, тыс. руб.

Код	Показатель	Ед.изм.	2020	2019
2110	Выручка	тыс. руб.	72019	59240
2120	Себестоимость продаж	тыс. руб.	-143289	-84665
2100	Валовая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-71270	-25425
2210	Коммерческие расходы	тыс. руб.		0
2220	Управленческие расходы	тыс. руб.		0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-71270	-25425
2310	Доходы от участия в других организациях	тыс. руб.		0
2320	Проценты к получению	тыс. руб.		0
2330	Проценты к уплате	тыс. руб.		0
2340	Прочие доходы	тыс. руб.	95234	28831
2350	Прочие расходы	тыс. руб.	-2759	-27065
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	21205	-23659
2410	Текущий налог на прибыль	тыс. руб.	-648	-342
2421	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	тыс. руб.		
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	тыс. руб.		
2450	Изменение отложенных налоговых активов	тыс. руб.		
2460	Прочее	тыс. руб.		-9
2400	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	20557	-24010
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включенных в чистую прибыль(убыток) периода	тыс. руб.	3307	0
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	тыс. руб.		0
2500	Совокупный финансовый результат периода	тыс.	23864	-24010
3600	Чистые активы	тыс.		36355

МУП «Дербент 2.0» – с начала осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в границах ГО г. Дербент РД согласно финансовой отчетности является планово-убыточным. Объем кредиторской задолженности превышает объем дебиторской задолженности более чем в 2 раза, при отсутствии иных активов, кроме основных фондов для их покрытия. При этом в соответствии с законом «О

водоснабжении и водоотведении» отчуждение в частную собственность объектов централизованных систем холодного водоснабжения или водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, не допускается. Этот закон к тому же является специальным по отношению к закону о банкротстве, поэтому поименованные в нём объекты не подлежат реализации в порядке, предусмотренном законом о банкротстве, и возвращаются в собственность соответствующего публично-правового образования свободными от права хозяйственного ведения. «При этом возврат этих объектов свободными от прав третьих лиц не должен осуществляться без компенсации со стороны их собственника, обеспечивающей баланс публичных и частных интересов», – подчёркивает Верховный суд Российской Федерации.

Все вышеизложенное приводит к высокому значению коэффициента напряженности производственной программы и низкому уровню концентрации производства.

2. Высокий износ водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них.

3. Отсутствие учета структурной составляющей потерь воды при ее транспортировке, в соответствии с «Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 года № 640/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке» и соответственно необходимо его организовать.

4. Очень низкий уровень автоматизации производственных процессов. В настоящее время система диспетчеризации, телемеханизации и систем

управления режимами водоснабжения и водоотведения централизованных систем водоснабжения и водоотведения на объектах Ресурсоснабжающей организации, в том числе в границах ГО г. Дербент РД отсутствует.

5. Инвестиционная привлекательность находится на очень низком уровне.

Эффективное планирование и реализация инвестиционной политики регулируемой организации становится крайне важным фактором, поскольку это в значительной степени влияет на ценообразование, а именно на итоговый тариф, по которому конечные потребители оплачивают предоставляемые услуги.

В соответствии с вышеизложенным, на условиях привязки ресурсоснабжающей организации городского округа к их настоящему финансовому и техническому положению, необходимо отметить.

Первое: отсутствие технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ресурсоснабжающей организации городского округа, проведенных в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 №437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» в целях обеспечения принятия эффективных управленческих решений органами государственной власти, органами местного самоуправления; определения фактических значений показателей

надежности, качества и энергетической эффективности и подготовки проекта плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

Второе: отсутствие источников финансирования инвестиционной программы, нормативной базой, для формирования которой являются Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 30.11.2019, с изм. от 30.04.2020) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета", "Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения") и Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 № 1746-э.

обобщены ниже.

Таблица 22 - Возможные источники финансирования для регулируемых предприятий в сфере водоснабжения и водоотведения

Направление финансирования	Источники финансирования (поступающие средства)	Источники обеспечения финансовых потребностей
Инвестиционная программа. Реконструкция, модернизация и строительство, в том числе мероприятия, направленные на повышение качества услуг и улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. Мероприятия, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения и (или) водоотведения	Собственные средства: прибыль, направляемая на реализацию инвестиционной программы; собственные средства, полученные от применения надбавок к тарифам или тарифов на подключение (за исключением средств, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств); амортизационные отчисления	Текущие платежи потребителей за услуги в части инвестиционной надбавки к тарифу
Инвестиционная программа. Строительство новых объектов системы ВС и ВО, в том числе мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов, связанные с увеличением	Бюджетные средства: средства республиканского (субсидии муниципалитетам) и муниципального бюджетов по целевым программам; средства муниципального бюджета на частичное	Плата за подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к существующей системе ВС и ВО. При определении финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам и

Направление финансирования	Источники финансирования (поступающие средства)	Источники обеспечения финансовых потребностей
<p>мощности и (или) пропускной способности. Если мероприятие обеспечивает одновременное достижение целей повышения качества, улучшения экологической ситуации и подключение строящихся (реконструируемых) объектов, распределение финансовых потребностей между инвестиционными проектами рекомендуется осуществлять пропорционально размеру планируемой для использования мощности.</p>	<p>обеспечение при недоступности услуг для потребителей и необходимости утверждения инвестиционной программы</p> <p>Внебюджетные средства:</p> <p>кредиты коммерческих банков, в том числе под гарантии и субсидируемые проценты из республиканского бюджета;</p> <p>средства инвесторов по договорам концессии;</p> <p>гранты по отдельным объектам;</p> <p>лизинг</p>	<p>тарифов на подключение, не учитываются расходы, осуществляемые за счет средств бюджетов.</p>

При рассмотрении собственных средств как источника финансирования инвестиционных программ, необходимо учесть следующее:

Отсутствие возможности управления финансами с учетом оценки освоения объемов планового финансирования за предыдущий 2020 год, в целях предупреждения недобросовестного поведения ресурсоснабжающей организации, как регулируемой организации, связанного с возможным неисполнением инвестиционных программ, формирование таковых за счет собственных источников не целесообразно.

Формирование инвестиционных программ за счет собственных средств поставит ресурсоснабжающую организацию в положение, когда регулируемая организация пользуется финансовыми средствами, заложенными в программе с целью получения максимального роста тарифа, что будет выявлено при задействовании инструментов государственного контроля.

Единственным источником финансирования инвестиционной программы до момента выхода Предприятия из кризисного финансового положения, являются внебюджетные и бюджетные средства разного уровня, в рамках финансирования целевых программ.

Решение проблем унитарного предприятия в сфере водоснабжения и водоотведения в целом лежат в первую очередь:

-в проведении инвентаризацию технической, эксплуатационной и исполнительной документации на предмет их соответствия существующим объектам (сооружениям) задействованным в централизованных системах водоснабжения и водоотведения городского округа, в отсутствии документации выполнить паспортизацию систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями МДК 3-02.2001, техническое обследование в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 г. № 437 и комплексное обследование насосных станций систем водоснабжения и водоотведения соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ и приказа Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 г. № 400;

-в достоверном расчете (плановом и фактическом) объемов водного баланса системы водоснабжения и баланса отведения сточных вод;

-в выявлении резервов стабилизации и получения положительной динамики финансового состояния Предприятия.

Однако в настоящем финансовом положении Предприятия и его платежеспособности, отсутствует шанс принимать взвешенные и эффективные решения в плане долгосрочной возможности развития Предприятия. Так как именно финансовое состояние характеризует использование капитала и финансовых ресурсов, исполнения обязательств перед предприятиями и государством, а также характеризует финансовую конкурентоспособность (в том числе кредитоспособность и платежеспособность).

1.9 Формирование расчетного прироста перспективного спроса на ХВС, ГВС и СВ на базе прогноза перспективной застройки

Расчетный прирост перспективного спроса на холодное водоснабжение и водоотведение сформирован в соответствии с документами территориального планирования ГО г. Дербент.

При синхронизации действующей Схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ «город Дербент» на период до

2028 года в границах города Дербента в рамках настоящей актуализации отмечено:

-централизованная система горячего водоснабжения не организована, что подтверждается данными статистической формы отчетности (форма №1-жилфонд по состоянию на 31.12.2019 г. и на 31.12.2020 г.);

-на период ее действия (2028 год) не планируется организация централизованной системы горячего водоснабжения.

Объемы существующего и перспективного жилищного строительства ГО г. Дербент в перспективных градостроительных районах (Южный, Северный) ГО г. Дербент на период по 2032 год представлены в таблице 23 ниже.

Положением Генерального плана (Том 2, Глава 15, п.15.1) в нормах водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в зависимости от степени благоустройства жилого фонда и водоотведения (Том 2, Глава 15, п.15.2) учтен коэффициент суточной неравномерности равный 1.1.

В отсутствии фактических данных численности населения по типу обеспеченности благоустройством жилой застройки, перспективные балансы водоснабжения выполнены исходя из удельного среднесуточного водопотребления на нужды населения принятые в соответствии с требованиями СНиП2.04..02-84 и 2.04.02.84 с учетом . что вся застройка будет обеспечена централизованным водоснабжением. При проектировании систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды исходя из мощности источника водоснабжения и качества воды должно приниматься согласно таблице ниже

Таблица 23 – Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Тип застройки с учетом показателей генерального плана	Удельное водопотребление, л/сутки на чел..	Полив, л/сутки на чел
Жилая индивидуальная	160	70
Жилая индивидуальная для многодетных	180	70
Жилая малоэтажная	160	70
Жилая многоэтажная	180	50
Жилая среднеэтажное	170	50

Неучтенные расходы водопотребления на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами при соответствующем обосновании допускается принимать в размере 15% суммарного расхода на хозяйственно питьевые нужды населенного пункта.

Расчетные перспективные расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей на территории ГО г. Дербент РД приведены в таблице 24 ниже.

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

Таблица 24 – Расчетные объемы жилищного строительства в перспективных градостроительных районах (Южный, Северный) ГО г. Дербент на период по 2032 год

	Тип застройки	Существующая площадь жилой застройки (сохраненная), тыс. м ²	Площадь земельных участков под новое строительство, га ¹³	Новая площадь жилой застройки, тыс. м ²	Площадь земельных участков с учетом нового строительства жилого фонда на 2032, га	Плотность застройки, м ² /га	Площадь жилой застройки, всего, тыс. м ²	Численность населения на 2032 год, всего, тыс. чел.
1	г. Дербент Южный градостроительный район							
	Всего, в том числе:	411,7	264,0	1 349,4	457,4		1 761,1	73,9
1.1	–многоэтажная 7-9 12 эт.)	87,5	35	244	51,4	7 000	332	14,0
1.2	–среднеэтажная (3-5 этажа)	6,8	110	605	111,8	5 500	612	25,5
1.3	–малоэтажная (таунхаузы) 2-3 эт	268,2	119	500	253,1	4 200	768	31,7
1.4	–усадебная (1-2 этажа), 4-5 соток	49,2	0	0	41,0	2 500	49	2,7
2	г. Дербент Северный градостроительный район							
	Всего, в том числе:	1 085,2	205,7	860,8	929,1		1 946,0	82,5
2.1	–многоэтажная 7-9 12 эт.)	5,5	20,0	140,0	21	7 000	146	6,1
2.2	–среднеэтажная (3-5 этажа)	220,5	40,1	220,4	103	5 500	441	18,8
2.3	–малоэтажная (таунхаузы) 2-3 эт.	184,0	80,2	336,9	172	4 200	521	21,5
2.4	–усадебная (1-2 этажа), 4-5 соток	675,2	65,4	163,5	633	2 500	839	36,2
	Итого	1 496,9	469,7	2 210,2	1 386,5		3 707,1	156,4

¹³ С учетом территории реконструкции и сноса ветхого и аварийного жилья – 133,2 тыс. м².

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

Таблица 25 – Расчетные перспективные расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение потребителей на территории ГО г. Дербент РД

Тип застройки	Подтип застройки	Период застройки	Площадь, га	Количество население, чел.	Расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сутки
г. Дербент					
Центральный, Южный, Северный			70 671 106	171 093	61 041,72
Центральный градостроительный район г. Дербент					
Центральный			4117559	32329	11184,18
Жилая			2223152	32329	10427,8
	жилая индивидуальная		230470	890	289
		1 очередь	48765	164	53,26
		существующая	181705	726	235,74
	жилая малоэтажная		1734564	25260	8202,07
		1 очередь	856188	12343	4007,86
		существующая	878376	12917	4194,21
	жилая многоэтажная		48758	1247	404,91
		1 очередь	48758	1247	404,91
	жилая среднеэтажная		209360	4932	1531,82
		1 очередь	209360	4932	1531,82
Инженерная			9293	0	6,56
	инженерная		9293	0	6,56
		1 очередь	7668	0	5,41
		существующая	1625	0	1,15
Общественно-деловая			539366	0	380,8
	общественно-деловая		539366	0	380,8
		1 очередь	112032	0	79,14
		перспективная	10609	0	7,49
		существующая	416725	0	294,17
Производственная			302473	0	42,73
	производственная		302473	0	42,73
		существующая	302473	0	42,73
Рекреационная			619367	0	43,78
	рекреационная		619367	0	43,78
		1 очередь	599359	0	42,37
		существующая	20008	0	1,41

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

Тип застройки	Подтип застройки	Период застройки	Площадь, га	Количество население, чел.	Расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сутки
Сельскохозяйственная			23675	0	0
	сельскохозяйственная		23675	0	0
		существующая	23675	0	0
Спецназначения			400233	0	282,51
	спецназначения		400233	0	282,51
		существующая	400233	0	282,51
Южный градостроительный район г. Дербент					
Южный			40468563	74815	27300,25
Жилая			16648229	74815	24112,84
	жилая индивидуальная		13371625	38120	12377,83
		1 очередь	1434416	3343	1085,52
		перспективная	7205871	15851	5146,93
		существующая	4731338	18926	6145,38
	жилая малоэтажная		930923	10255	3329,84
		1 очередь	930923	10255	3329,84
	жилая многоэтажная		422661	13688	4444,57
		1 очередь	422661	13688	4444,57
	жилая среднеэтажная		1923020	12752	3960,60
		1 очередь	1411367	9424	2926,98
		перспективная	511653	3328	1033,62
Инженерная			121906	0	86,05
	инженерная		121906	0	86,05
		1 очередь	41126	0	29,03
		перспективный	59533	0	42,02
		существующая	21267	0	15,00
Общественно-деловая			1393398	0	983,57
	общественно-деловая		1393398	0	983,57
		1 очередь	862913	0	609,12
		перспективный	50414	0	35,59
		существующая	480071	0	338,86
Производственная			6542943	0	923,69
	производственная		6542943	0	923,69

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

Тип застройки	Подтип застройки	Период застройки	Площадь, га	Количество население, чел.	Расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сутки
		перспективный	4664194	0	658,48
		существующая	1878749	0	265,21
Рекреационная			8725696	0	615,95
	рекреационная		8725696	0	615,95
		1 очередь	5691318	0	401,73
		перспективный	1778220	0	125,57
		существующая	1256158	0	88,65
Сельскохозяйственная			5661451	0	0
	сельскохозяйственная		5661451	0	0
		существующая	5661451	0	0
Спецназначения			694750	0	490,41
	спецназначения		694750	0	490,41
		существующая	694750	0	490,41
Транспортная			6214701	0	87,74
	транспортная		6214701	0	87,74
		существующая	6214701	0	87,74
Северный градостроительный район г. Дербент					
Северный			26084984	63949	22557,59
Жилая			118850,33	63949	20517,95
	жилая индивидуальная		9518270	29904	9709,97
		1 очередь	1197224	2633	854,95
		перспективная	3344312	7356	2388,53
		существующая	4976734	19915	6466,49
	жилая индивидуальная для многодетных		433321	952	336,01
		1 очередь	433321	952	336,01
	жилая малоэтажная		586972	8482	2754,16
		1 очередь	586972	8482	2754,16
	жилая многоэтажная		206894	5237	1700,48
		1 очередь	202610	5066	1644,96
		существующая	4284	171	55,52
	жилая среднеэтажная		1139576	19374	6017,33
		1 очередь	1139576	19374	6017,33

Схема водоснабжения и водоотведения городского округа город Дербент Республики Дагестан

Тип застройки	Подтип застройки	Период застройки	Площадь, га	Количество население, чел.	Расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сутки
Инженерная			214732	0	151,57
	инженерная		214732	0	151,57
		существующая	214732	0	151,57
Общественно-деловая			1155346	0	815,54
	общественно-деловая		1155346	0	815,54
		1 очередь	355025	0	250,59
		перспективный	20821	0	14,74
		существующая	779500	0	550,21
Производственная			1969772	0	278,08
	производственная		1969772	0	278,08
		перспективный	1036296	0	146,30
		существующая	933476	0	131,78
Рекреационная			6413989	0	452,77
	рекреационная		6413989	0	452,77
		1 очередь	2952921	0	20846
		перспективный	3389602	0	239,27
		существующая	71466	0	5,04
Сельскохозяйственная			2235783	0	0
	сельскохозяйственная		2235783	0	0
		существующая	2235783	0	0
Спецназначения			51951	0	36,67
	спецназначения		51951	0	36,67
		существующая	51951	0	36,67
Транспортная			2158378	0	304,71
	транспортная		2158378	0	304,71
		существующая	2158378	0	304,71

1.10.Сведения об объектах перспективного строительства, на которые выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

Реестр технических условий на технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения города Дербента ресурсоснабжающей организацией (МУП «Дербент 2.0») ведется.

При этом в нарушении п.10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83, технические условия выданные МУП «Дербент 2.0» не содержат данные о максимальной нагрузке в точках подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения города Дербента.

Таблица 26 - Реестр технических условий на технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения, выданные МУП «Дербент 2.0» в 2021 г.

№ п/п	№ и дата заявлений на выдачу технических условий	Наименование объекта (вид капитального строительства)	Адрес объекта капитального строительства	Вид присоединения
1	№03 от 11.01.2021г.	МКД	ул. Интернациональная , д.19, кв.2	ЦСВ
2	№58 от 18.01.2021г.	МКД	ул. Кобякова, 84	ЦСВ
3	№19 от 22.01.2021г.	Здание котельной	ул. Приморская, 2	водоснабжение водоотведение
4	№20 от 25.01.2021г	Здание гостиничного комплекса	ул. Тагиева (около озера)	водоотведение
5	№16Б от 02.02.2021г.	Объекты культуры	внутри парка Низами Гянджеви	водоснабжение водоотведение
6	№39 от 28.01.2021г.	Объект культуры	ул. Ленина	доп.к ТУ выданные ранее на водоснабжение
7	№ от 02.02.2021г.	Торговый объект	ул. Коммунаров, 32	водоснабжение водоотведение
8	№166 от 02.02.2021г.	Объект культуры	Парк Низами Гянджеви	водоснабжение
9	№167 от 02.02.2021г.	Объект культуры	Парк Низами Гянджеви	водоотведение
10	№1236 от 28.02.2021г.	Жилые дома	расположение МКР выше канала Самур-Дербент	водоснабжение водоотведение
11	№50 от 08.02.2021г.	Объекты дошкольного образования	МКР «Аэропорт», ул. Окружная, 18	водоотведение
12	№1432 от 26.11.2021г.	Нежилое помещение	ул. Гагарина, 66	водоснабжение водоотведение
13	№168 от 11.02.2021г.	Объект бытового обслуживания населения	ул. Гагарина	водоснабжение водоотведение
14	№1335 от 02.11.2021г.	Жилой дом	ул. Мира, 10	водоотведение
15	№116 от 02.02.2021г.	Жилой дом	ул. Свердлова, 2	водоотведение

16	№39 от 15.02.2021г.	Жилые дома	от ул. Крупской до пл. Свободы	водоснабжение водоотведение
17	№44 от 16.02.2021г.	МКД	ул. Крупская	водоснабжение водоотведение
18	№88 от 19.02.2021г.	Объект правосудия	ул. Советская , 15	водоснабжение
19	№87 от 24.02.2021	Жилой дом	ул. Эрлиха	водоснабжение водоотведение
20	№228 от 19.02.2021г.	Объект культуры	ул. Сальмана, 23	водоснабжение водоотведение
21	№79 от 17.02.2021г.	Объекты дошкольного образования	ул. Г.Алиева	водоснабжение
22	№280 от 04.03.2021г.	МКД	ул. М.Далгата	водоснабжение водоотведение
23	№205 от 16.02.2021г.	Жилой дом	ул. Зеленая, д.3	водоотведение
24	№279 от 04.03.2021г.	Жилой дом	ул. Араблинская	водоотведение
25	№269 от 04.03.2021г.	Торговый объект	ул. Сальмана ,8	водоснабжение водоотведение
26	№671 от 30.05.2019.	Объект бытового обслуживания населения	ул. Вокзальная, 1	водоснабжение водоотведение
27	№684 от 30.06.2020.	Объект оказания услуг населению	ул. Вокзальная. 1	водоснабжение водоотведение
28	№138 от 16.03.2021г.	УЖКХ Жилой дом	ул. 2-а Продольная	водоснабжение водоотведение
29	№144 от 18.03.2021г.	МКД	ул. Сальмана	водоснабжение водоотведение
30	№331 от 15.03.2021г.	Здание гаража	ул. Г.Алиева, 13	водоснабжение
31	№547 от 22.04.2021г.	Объект общественного питания	ул. Рыбникова ,70	водоснабжение водоотведение
32	№576 от 17.05.2021	Объект бытового обслуживания населения	ул. Х.Тагиева, 2 «Е»	водоснабжение
33	№328 от 11.05.2021г.	Жилые дома	ул. Ольховая, ул. Ж.Верна, ул. Карьерная, 3. Тагиева, ул. 345ДСД, ул. Гагарина	водоснабжение водоотведение
34	№585 от 17.05.2021г.	Гараж	ул. Г.Алиева, 13	водоснабжение

1.11.Сведения об объектах или зонах перспективного строительства, на которые технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, не выдавались

Государственной программой Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан 11 апреля 2019 года №78 (с изменениями на 24 февраля 2021 года в Приложение 1 включены мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры:

Таблица 27 – Перечень мероприятий по строительству объектов социальной инфраструктуры в границах ГО г. Дербент

номер строки Приложения №1	Наименование мероприятия (объекта капитального строительства)	Ответственный исполнитель	Срок реализации
-------------------------------	---	---------------------------	-----------------

5.3	Строительство дома культуры	Минэкономразвития РД, администрация ГО город Дербент (по согласованию)	2024
6.3	Строительство Дворца спорта. Количество созданных мест 2500	Минэкономразвития РД, администрация ГО город Дербент (по согласованию)	2023
9.2	Строительство городского центра оперативного реагирования	Минэкономразвития РД, администрация ГО город Дербент (по согласованию)	2024
10.1	Строительство здания ГБУ здравоохранения РД «Центральная городская больница г. Дербента». Количество койко-мест 700	Минэкономразвития РД, администрация ГО город Дербент (по согласованию)	2024

ПСД на данные объекты ОКС не разработаны, участки для строительства не определены. Отсутствуют параметры для определения расчетной нагрузки в части водоснабжения и (или) водоотведения объектов.

На основании вышеизложенного при установлении параметров объектов (либо разработки ПСД, выдачи ТУ) для корректировки нагрузки на объекты перспективного строительства, потребуется последующая актуализация настоящего Документа в части раздела 2.2 «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды».