



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«*dd*» *декабрь* 202 *1* г.

№ *720*

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Эмиргамзаевой Паацай Абдулгамидовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Курахский район, с. Гельхен, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:6, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, д. 49а, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м., востока – 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Балабекову Назиру Хсеновичу, проживающему по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, дом №33 «в», кв. 46, с кадастровым номером 05:42:000049:98, площадью 917 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 03.10.2008 г. за №05-05-08/021/2008-228, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева;

2.2. Гр. Гачалаеву Герю Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №100 г, кв. 10, с кадастровым номером 05:42:000082:4548, площадью 15000 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.07.2020 г. за № 05:42:000082:4548-05/188/2020-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район;

2.3. Гр. Гусейнову Куламу Рамазановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Магал, кв. 58, дом №25, с кадастровым номером 05:42:000023:182, площадью 388 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.10.2012 г. за № 05-05-03/022/2012-068, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Дрожжина;

2.4. Гр. Карибову Джамалдину Рамалдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом №8, кв. 82, с кадастровым номером 05:42:000056:61, площадью 450 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.11.2019 г. за № 05:42:000056:61-05/188/2019-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.5. Гр. Омарову Кади Курбановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район южной заправки на трассе Ростов-Баку, с кадастровым номером 05:42:000056:277, площадью 500 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.12.2019 г. за № 05:42:000056:277-05/188/2019-8, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать общественные обсуждения;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести общественные обсуждения с 10.01.2022 года по 14.01.2022 года на сайте городского округа «город Дербент» (derbent.ru) посредством портала государственных и муниципальных услуг;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения общественных обсуждений;

4.2 предложения, заявленные в ходе общественных обсуждений, включаются в протокол общественных обсуждений.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения общественных обсуждений направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести общественные обсуждения, разместить проект, выносимый на общественные обсуждения, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на общественные обсуждения, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: официальный сайт городского округа «город Дербент» (derbent.ru); Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент», ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж. Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения общественных обсуждений с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов