



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: [admin@derbent.ru](mailto:admin@derbent.ru)

« 22 » 05 2023 г.

№ 283-10

Начальнику Управления земельных и  
имущественных отношений администрации  
городского округа «город Дербент»  
А. Джавадову

ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8

На № 856 от 19.05.2023 г.

Ваше обращение, адресованное в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент», нами рассмотрено.

Сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 05:42:000031:135 по ул. Кобякова, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Дербент» утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 13 октября 2022 года за №36-7 расположен в зоне Ж2.1

Зона Ж2.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне застройки малоэтажным многоквартирным жилыми домами Ж2. (таблицы 3.1-3.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

4.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

4.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Таблица 3.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>1</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 13	200	2000	-	-	50	3	5/3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 эт. / 20	600	5000	-	-	50	1	5/3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 15	200	1000	-	-	60	0	5/3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 15	-	5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации			5/3	
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 15	2000	5000	-	-	50	1	15
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	30 м <sup>2</sup> / место	40 м <sup>2</sup> / место	40	1	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	16 м <sup>2</sup> / место	50 м <sup>2</sup> / место	40	1	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	-	-	40	1	25

<sup>1</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.

	образованию)									
13.	Государственное управление	3.8.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
14.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
15.	Магазины	4.4	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	-	-	-	-	-	1	5/3
18.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10	-	-	-	-	-	1	5/3
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
20.	Улично-дорожная сеть	12.0. 1	Не подлежит установлению							
21.	Благоустройство территории	12.0. 2	Не подлежит установлению							

Таблица 3.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>2</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15	-	-	2,4 м <sup>2</sup> / авт омо бил ь	30 м <sup>2</sup> / авто моб иль	-	1	5/3
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3

<sup>2</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.

Таблица 3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

3.2. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

3.3. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.4. Параметры ограждений земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м;
- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м;
- ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м;
- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

3.5. Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка жилого дома определяется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

№ п/п	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м/чел.,	Минимально допустимый размер одной площадки,	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных



		проживающего на территории микрорайона (квартала)	кв. м	зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
3.	Для занятий физкультурой	2	100	10-40
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

3.6. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

3.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup> / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м<sup>2</sup> / машино-место, велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup> / место.
- Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки – не менее 40% площади, свободной от застройки.
- Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки
- Площадь озеленения участка общеобразовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки
- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

3.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

**И.о. начальника Управления**



**М. Наврузов**

Утверждаю  
Начальник МРУ «Самурское»  
ОАО «Даггаз»  
Бремов А.А.

«30» 08 2023

## Технические условия № 192

На проектирование газоснабжения  
Многоквартирного жилого дома, высотой до 27 м  
по адресу г. Дербент, ул. Кобякова кад № з/у 05:42:000031:135

1. Основание для выдачи технических условий:  
Заявление начальника УЗИО ГО «город Дербент» от 19.05.2023г.
2. Источником газоснабжения будет служить:  
Суш. надземный газопровод d 57 мм. низкого давления по ул. Кобякова.
3. Точку подключения выбрать комиссионной с выездом на место с представителями ОАО «Даггаз»
4. Расчетное давление в точке подключения принять  $P = 0,0025$  МПа
5. Диаметр газопровода определить гидравлическим расчетом с учетом перспективы газификации
6. В удобном для эксплуатации месте установить узел учета газа
7. Другие требования – проект разработать в соответствии с требованиями СНИП и «Правил безопасности систем газопотребления».
8. Согласование проекта и технический надзор за строительством осуществляется главным инженером ОАО «Даггаз»
9. Технические условия действительны в течении 24 месяцев со дня Подачи и не являются основанием для введения строительно-монтажных работ. Теплотворная способность природного газа 8100 ккал м<sup>3</sup>.

Исполнитель: \_\_\_\_\_





Городской округ город «Дербент»  
г. Дербент, пл. Свободы, 2

Муниципальное унитарное предприятие  
«Дербент 2.0» городского округа  
«город Дербент»  
(МУП «Дербент 2.0»)

Республика Дageстан, г. Дербент,  
ФГ «Кавказ» 939 км. Тел. 8 (989) 495 42 54  
E-mail: [derbent2.0@mail.ru](mailto:derbent2.0@mail.ru)

34.05.2023м 885

Начальнику  
Управления земельных  
и имущественных отношений  
ГО «город Дербент»  
Джавадову А.В.

На Ваш № 857 от 19.05.2023г.

МУП «Дербент 2.0» представляет Вам технические условия на подключение объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома площадью 2046 кв. м., с кадастровым номером 05:42:000031:135, расположенного по адресу г. Дербент, ул. Кобякова к водопроводным сетям.

1. Точкой подключения является существующий водопровод  $d=200$  мм проложенный по ул. Буйнакского
2. Глубина заложения – 1,0 м.
3. Давление в точке подключения 1,2 кгс/см<sup>2</sup>
4. Диаметр подключения принять по расчету
5. Проект строительства согласовать с МУП «Дербент 2.0».
6. Предусмотреть строительство накопительного резервуара для запаса воды с подкачивающим насосом.
7. В точке подключения построить водопроводный колодец с запорной арматурой и водосчетчиком.
8. В проекте предусмотреть установку пожарного гидранта.

И.о. директора

Абдурахманов М.М.





**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368000, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, 8-г

тел. (87240) 4-10-94, факс (87240) 4-10-94  
Email: uzio05@mail.ru

«18» 05 2023 г.

№ 860

**ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ  
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» - «ДАГЭНЕРГО»**  
г. Махачкала, ул. Дахадаева, 73 «а»  
(88722) 51-87-42, 66-32-59  
e-mail: info@dag.rossetisk.ru

Управление земельных и имущественных отношений администрации ГО «город Дербент» в целях размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2046 кв.м., с кадастровым номером 05:42:000031:135, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Кобякова, с видом разрешенного использования – для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ просит представить сведения о технической возможности технологического присоединения:

- 1) техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электросетям, предусматривающих
- 2) сроки подключения объекта капитального строительства к электросетям;
- 3) о сроке действия технических условий;
- 4) о плате за подключение (технологическое присоединение).

Приложение на 1 л.

**Начальник Управления**

**А.В. Джавадов**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: [admin@derbent.ru](mailto:admin@derbent.ru)

« 28 » 07 2023 г.

№ 408-10

Начальнику Управления земельных и  
имущественных отношений администрации  
городского округа «город Дербент»  
А. Джавадову

ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8

На № 1308 от 25.07.2023 г.

Ваше обращение, адресованное в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент», нами рассмотрено.

Сообщаем, что земельный участок с кадастровым номером 05:42:000036:1677 по ул. Горького, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Дербент» утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 13 октября 2022 года за №36-7 расположен в зоне Ж2.1

Зона Ж2.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне застройки малоэтажным многоквартирным жилыми домами Ж2. (таблицы 3.1-3.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

4.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

4.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Таблица 3.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>1</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 13	200	2000	-	-	50	3	5/3
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 эт. / 20	600	5000	-	-	50	1	5/3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 15	200	1000	-	-	60	0	5/3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 15	-	5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации			5/3	
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 15	2000	5000	-	-	50	1	15
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	30 м <sup>2</sup> / место	40 м <sup>2</sup> / место	40	1	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	16 м <sup>2</sup> / место	50 м <sup>2</sup> / место	40	1	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному	3.5.1	3 эт. / 15	-	-	-	-	40	1	25

<sup>1</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.

	образованию)									
13.	Государственнсе управление	3.8.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
14.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
15.	Магазины	4.4	3 эт. / 15	-	5000			50	1	5/3
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	-	-			-	1	5/3
18.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10	-	-			-	1	5/3
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению							
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению							

Таблица 3.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м <sup>2</sup> )		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) <sup>2</sup>
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15	-	-	2,4 м <sup>2</sup> / авт омоб иль	30 м <sup>2</sup> / авто моб иль	-	1	5/3
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3

<sup>2</sup> На магистральных улицах – 5 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии в условиях сложившейся застройки.



3.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	7,5 м <sup>2</sup> на место в объекте		50	1	5/3
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт. / 15	-	5000	-	-	50	1	5/3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
6.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10	-	5000	100 0 м <sup>2</sup> / 100 мес т	250 0 м <sup>2</sup> / 100 мес т	50	1	5/3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 10	-	5000	30 м <sup>2</sup> / мес то	50 м <sup>2</sup> / мес то	50	1	5/3
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 10	-	5000	-	-	50	1	5/3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 эт. / 5	1000	5000	-	-	80	1	5/3

Таблица 3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

3.2. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

3.3. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.4. Параметры ограждений земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м;
- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м;
- ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м;
- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

3.5. Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка жилого дома определяется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

№ п/п	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м/чел.,	Минимально допустимый размер одной площадки,	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных

		проживающего на территории микрорайона (квартала)	кв. м	зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
3.	Для занятий физкультурой	2	100	10-40
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

3.6. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

3.7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup> / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м<sup>2</sup> / машино-место, велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup> / место.
- Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки – не менее 40% площади, свободной от застройки.
- Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки
- Площадь озеленения участка общеобразовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки
- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

3.8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

/Начальник Управления



И. Магомедов

Утверждаю  
Начальник МРУ «Самурское»  
ОАО «Даггаз»  
Бремев А.А.

« 30 » 08 2023.

## Технические условия № 193

На проектирование газоснабжения  
Многоквартирного жилого дома, высотой до 27 м  
по адресу г. Дербент, ул. М. Горького кад № з/у 05:42:000036:1677

1. Основание для выдачи технических условий:  
Заявление начальника УЗиО ГО «город Дербент» от 25.07.2023г.
2. Источником газоснабжения будет служить:  
  
Сущ. надземный газопровод  $d$  108 мм. низкого давления по ул. М. Горького.
3. Точку подключения выбрать комиссионной с выездом на место  
с представителями ОАО «Даггаз»
4. Расчетное давление в точке подключения принять  $P = 0,0025$  МПа
5. Диаметр газопровода определить гидравлическим расчетом с учетом перспективы газификации
6. В удобном для эксплуатации месте установить узел учета газа
7. Другие требования – проект разработать в соответствии с требованиями СНИП и «Правил безопасности систем газопотребления»
8. Согласование проекта и технический надзор за строительством осуществляется главным инженером ОАО «Даггаз»
9. Технические условия действительны в течении 24 месяцев со дня Подачи и не являются основанием для введения строительно-монтажных работ. Теплотворная способность природного газа 8100 ккал м<sup>3</sup>.

Исполнитель: \_\_\_\_\_







**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368000, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, 8-г

тел. (87240) 4-10-94, факс (87240) 4-10-94  
Email: uzio05@mail.ru

«15» июня 2023 г.

№ 1309

**МУП «Дербент 2.0»**

Управление земельных и имущественных отношений администрации ГО «город Дербент» в целях размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1393 кв.м., с кадастровым номером 05:42:000036:1677, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. М. Горького, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ просит представить сведения о технической возможности технологического присоединения:

- 1) техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к водоснабжению, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку;
- 2) сроки подключения объекта капитального строительства к водоснабжению;
- 3) о сроке действия технических условий;
- 4) о плате за подключение (технологическое присоединение).

Приложение на 2 л.

**Начальник Управления**

**А.В. Джавадов**





**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368000, РД, г. Дербент, ул. 345 ДСД, 8-г

тел. (87240) 4-10-94, факс (87240) 4-10-94  
Email: uzio05@mail.ru

«15» мая 2023 г.

№ 1312

**ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ  
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» - «ДАГЭНЕРГО»**

г. Махачкала, ул. Дахадаева, 73 «а»  
(88722) 51-87-42, 66-32-59  
e-mail: info@dag.rossetisk.ru

Управление земельных и имущественных отношений администрации ГО «город Дербент» в целях размещения извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1393 кв.м., с кадастровым номером 05:42:000036:1677, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. М. Горького, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ просит представить сведения о технической возможности технологического присоединения:

- 1) техническое условие подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электросетям, предусматривающих
- 2) сроки подключения объекта капитального строительства к электросетям;
- 3) о сроке действия технических условий;
- 4) о плате за подключение (технологическое присоединение).

Приложение на 2 л.

**Начальник Управления**

**А.В. Джавадов**



Городской округ город «Дербент»  
г. Дербент, пл. Свободы, 2

Муниципальное унитарное предприятие  
«Дербент 2.0» городского округа  
«город Дербент»  
(МУП «Дербент 2.0»)

Республика Дагестан, г. Дербент,  
ФТ «Кавказ» 939 км. Тел. 8 (989) 495 42 54  
Email: [derbent2.0@mail.ru](mailto:derbent2.0@mail.ru)

05.10.2023 г. № 309

Начальнику  
Управления земельных  
имущественных отношений  
ГО «город Дербент»  
Джавадову А.В.

На №1742 от 05.10.2023г.

МУП «Дербент 2.0» представляет технические условия на водоотведение объектов капитального строительства, расположенных по адресу г. Дербент, ул. Горького с кадастровым номером 05:42:000036:1677; г. Дербент, ул. Орджоникидзе с кадастровым номером 05:42:000015:2821 и г. Дербент, ул. Кобякова, 14 с кадастровым номером 05:42:000031:135

### 1. ул. М. Горького

- точкой подключения является канализационный коллектор  $D=400$  мм, проложенный по ул. Горького.
- глубина заложения – 1,6 м.
- подключение выполнить трубами  $D=200$  мм со строительством смотрового канализационного колодца в точке подключения с чугунным перекрытием тяжелого типа

### 2. ул. Орджоникидзе

- точкой подключения является канализационный коллектор  $D=300$  мм, проложенный по ул. Орджоникидзе
- глубина заложения – 1,5 м.
- подключение выполнить трубами  $D=200$  мм со строительством смотрового канализационного колодца в точке подключения с чугунным перекрытием тяжелого типа.

### 3. ул. Кобякова,14

- точкой подключения является канализационный коллектор  $D=800$  мм, проложенный по ул. Кобякова.
- глубина заложения – 1,8 м.
- подключение выполнить трубами  $D=200$  мм со строительством смотрового канализационного колодца в точке подключения с чугунным перекрытием тяжелого типа.

И.о. директора



Гасанов С.Э.