УТВЕРЖДЕНО
Приказом Управления земельных
и имущественных отношений администрации городского округа
«город Дербент»

№ 01-п от 02.02.2024 г.

**Извещение**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

1. Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» проводит торги на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №1–**право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который на разграничена, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная, площадью 10000 кв. м. с кадастровым номером 05:42:000052:617, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежегодной арендной платы) составляет: 5 283 104 руб. 00 коп. (Пять миллионов двести восемьдесят три тысяча сто четыре рубля ноль копеек), которая определена по результатам рыночной оценки на основании Отчета № 146/24 01.02.2024 г. «Определение рыночной стоимости недвижимости: земельного участка общей площадью 10000+/-35 кв.м. с кадастровым номером 05:42:000052:617» (ЧПО Бабаева Замира Казимагомедовна).

Размер задатка: 5 283 104 руб. 00 коп. (Пять миллионов двести восемьдесят три тысяча сто четыре рубля ноль копеек).

Шаг аукциона: 3% - 158 493 руб. 12 коп. (Сто пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто три рубля двенадцать копеек).

Срок действия договора аренды: 6 лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства: в соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» от 05 февраля 2024 г. № 34-ю (Приложение № 1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Газификация - в соответствии с письмом ОАО «ДАГГАЗ» МРУ «Самурское» от 05 февраля 2024 г. Технические условия № 197-24 (Приложение № 2);

Водоснабжение и водоотведение - в соответствии с письмом МУП «Дербент 2.0» от 05 февраля 2024 года № 41 (Приложение № 3);

Электроснабжение – в соответствии с письмом Филиала ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» - «ДАГЭНЕРГО» РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ от 07.02.2024 г. № МР8/ДЭФ/01-00/1051 (Приложение № 4).

1. **Срок действия договора аренды**: с даты принятия Арендатором имущества по акту приема-передачи сроком на 6 лет.
2. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке https://www.lot-online.ru. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.
3. Участники аукциона могут получить дополнительную информацию об электронном аукционе по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1; тел. 8 (87240) 4-10-94.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

1. **Требование о внесении задатка и реквизиты счета для его перечисления:**задаток перечисляется участниками торгов до подачи заявки на участие на банковские реквизиты оператора электронной торговой площадки ЭТП АО «Российский аукционный дом». Данное условие в равной мере распространяется на всех участников аукциона.
2. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказатьсяот проведения аукциона:** организатор аукциона в соответствии с ГК РФ вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
3. **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:** договор должен быть подписан с победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается (в случае установления требования об уплате задатка), и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:** с **09.02.2024г. по 11.03.2024 г.**
2. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **13.03.2024г. в 11.00 часов** местного времени. Место рассмотрения заявок - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1.
3. **Дата, время и место проведения аукциона: 14.03.2024г. в 10.00 часов** местного времени на универсальной торговой платформе ЭТП Российский аукционный дом - размещенная на сайте <https://www.lot-online.ru> в сети Интернет. Порядок проведения аукциона указан в документации об аукционе в электронной форме.