



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

---

« 12 » февраля 2025 г.

№ 35

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 14 января 2025 г. № 01, заключения о результатах публичных слушаний от 20 января 2025 г. № 01 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдуллаевой Умият Курбановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сергокалинский район, с. Урахи, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:0136, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, в территориальной зоне Р2.1 «Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 72%;

1.2. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном

участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.3. Гр. Алисултанову Исметулле Курабековичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом № 43, кв. 28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:2120, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 5 Магал, в территориальной зоне ОЖ1 «Зона смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент»», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.4. Гр. Магомедову Вали Рамазановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3. Космодемьянской, дом № 16-Б, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:90, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Зои Космодемьянской, 16 б, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м;

1.5. Гр. Мусаеву Абусату Алифизовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рзаева, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:160, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.6. Гр. Хаировой Амине Арсеновне, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Даниила Хармса, дом 8, лит. А, кв. 203, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000071:161, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Армейская, 13, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 1,8 м, востока – 0,4 м;

1.7. Гр. Шекералиеву Феликсу Сефералиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, д. 24, кв. 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000020:792, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м,

юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Исмаилову Исмаилу Играмудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 49/3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:998, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, в территориальной зоне Ж2.1 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения процента застройки с 50 % до 83 %;

2.2. Гр. Мукаиловой Динаре Айдунбековне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, дом 10, кв. 77; гр. Гасанову Иمامу Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Д. Курбанова, дом 17, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1824, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 6-ти этажей, а также увеличения высотности объекта с 10-ти до 25-ти метров;

2.3. Гр. Мирбабаевой Назакет Низаметдиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Градостроительная, дом № 17, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:272, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

2.4. Гр. Саидовой Дадакиз Абдулагаевне, зарегистрированной по адресу: Москва, ул. Совхозная, дом № 53, корп. 1, кв. 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:151, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Березка, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10-ти до 12-ти м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Абдуллаевой Умият Курбановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сергокалинский район, с. Урахи, с кадастровым номером 05:42:000078:136, площадью 1320 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 28.02.2014 за № 05-05-08/200/2014-60, в территориальной зоне Р2.1 «Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная.

4. Отказать в предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка:



4.1. Гр. Исламовой Разият Ферзилаховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 75 а, с кадастровым номером 05:42:000082:2881, площадью 1371 кв. м, находящегося в аренде, согласно записи сделанной в ЕГРН от 12.04.2018 за № 05:42:000082:2881-05/001/2018-1, в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» по курируемому направлению.

Глава



А.А. Кулиев