

УТВЕРЖДЕНО:  
Приказом Управления земельных и  
имущественных отношений  
администрации городского округа «город  
Дербент»  
№ 14-п от «13»11.2023

**Извещение**  
**о проведении электронного аукциона на право заключения договора**  
**аренды муниципального имущества городского округа «город Дербент»**

1. Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» проводит торги на право заключения договора аренды нежилого здания:

**Лот №1** – право заключения договора аренды на нежилое здание, этажность 5, в том числе подземных 1, с кадастровым номером 05:42:000090:130, назначение: нежилое, вид разрешенного использования – нежилое (для коммерческих целей), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества (размер ежегодной арендной платы): 2 979 998,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) руб., без коммунальных платежей, административно-хозяйственных и эксплуатационных расходов.

Шаг аукциона: 5% - 148 999 руб. 90 коп. (Сто сорок восемь тысяч девятьсот девяносто девять рублей девяносто копеек).

Сумма задатка: - 2 979 998,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девяносто восемь) руб.

**Описание (сведения) объекта аренды:**

Нежилое здание, этажность 5, в том числе подземных 1, с кадастровым номером 05:42:000090:130, расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева.

<b>Правообладатель</b>	– Муниципальное образование городской округ «город Дербент»
<b>Вид регистрации права</b>	– собственность
<b>Год ввода в эксплуатацию</b>	– 2017
<b>Текущее использование</b>	– в настоящее время используется

<b>Площадь строения</b>	– 8010 кв.м.
<b>Этажность</b>	– 5, в том числе подземных 1
<b>Обеспеченность подключения к инженерно-техническим сетям</b>	– Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

2. **Срок действия договора аренды:** с даты принятия Арендатором имущества по акту приема-передачи сроком на 25 лет.

3. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке <https://www.lot-online.ru>. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

Участники аукциона могут получить дополнительную информацию об электронном аукционе по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1; тел. 8 (87240) 4-10-94.

Оплата за предоставление документации об аукционе не установлена и не взимается.

4. **Требование о внесении задатка и реквизиты счета для его перечисления:**

задаток перечисляется участниками торгов до подачи заявки на участие на банковские реквизиты оператора электронной торговой площадки ЭТП АО «Российский аукционный дом». Данное условие в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

5. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора:** договор должен быть подписан победителем аукциона и передан организатору аукциона в срок не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником только одного заявителя.

7. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается (в случае

установления требования об уплате задатка), и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: 16.11.2023г. по 18.12.2023 г.**

**9. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.12.2023 г. в 10.00 часов** местного времени. Место рассмотрения заявок - Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, 8 «г», каб. 1.

**10. Дата, время и место проведения аукциона: 20.12.2023 г. в 10.00 часов** местного времени на универсальной торговой платформе ЭТП Российский аукционный дом, размещенная на сайте <https://www.lot-online.ru> в сети Интернет. Порядок проведения аукциона указан в документации об аукционе в электронной форме.