



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«29» мая 2026 г.

№ 100

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 года № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. Гр. Алимову Артуру Агакеримовичу, зарегистрированному по адресу: Москва, проезд Шелихова, д. 3, кв. 338; гр. Алимову Рашиду Агакеримовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. К. Маркса, 3 пр., д. 12, с кадастровым номером 05:42:000007:2816, площадью 103 кв. м, находящегося в общей долевой собственности, $\frac{1}{2}$, согласно записи сделанной ЕГРН от 05 сентября 2023 г. за № 05:42:000007:2816-05/188/2023-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для делового управления, код 4.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Лермонтова, 31;

1.2. Гр. Алиевой Зейнаб Магиядиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка, д. 9 б, с кадастровым номером 05:42:000058:30, площадью 609 кв. м, находящегося в собственности, согласно

записи сделанной ЕГРН от 06 июля 2022 г. за № 05:42:000058:30-05/188/2022-2, в территориальной зоне О2.1 «Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. «Горка»;

1.3. Гр. Гусейнову Акифу Гусейнбалаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, д. 66, с кадастровым номером 05:42:000018:2093, площадью 200 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 08 августа 2022 г. за № 05:42:000018:2093-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы;

1.4. Гр. Керимовой Замине Самедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, д. 18 а, кв. 3, с кадастровым номером 05:42:000019:200, площадью 77 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 08.07.2026 г. за № 05:42:000019:200-05/188/2026-2, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» для размещения гаражей для собственных нужд, код 2.7.2, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова;

1.5. Гр. Мирзаханову Темирхану Турабовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, д. 83, с кадастровым номером 05:42:000070:215, площадью 592 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 21 февраля 2022 г. за № 05:42:000070:215-05/188/2022-6, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Летняя, уч. 3;

1.6. Гр. Насруллаеву Мураду Сайпудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, д. 65 а, с кадастровым номером 05:42:000014:3743, площадью 55 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 15 апреля 2025 г. за № 05:42:000014:3743-05/188/2025-1, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД;

1.7. Гр. Мамедову Алиавсету Юнисовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гумри, д. 1, с кадастровым номером 05:42:000012:535, площадью 110 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 03 мая 2018 г. за № 05:42:000012:535-05/005/2018-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Аскерова;

1.8. Гр. Пашаевой Абидет Самурхановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Омара Хайяма, д. 40, с кадастровым номером 05:42:000056:1322, площадью 55 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 29.08.2025 г. за № 05:42:000056:1322-05/188/2025-1, в территориальной зоне Т2 «Зона улично-дорожной сети» для делового управления, код 4.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

1.9. Гр. Мирзабалаеву Арсену Зияутдиновичу; гр. Мирзабалаеву Марселю Зияутдиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 1 а, кв. 9, с кадастровым номером 05:42:000062:2373, площадью 420 кв. м, находящегося в общей долевой собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 18 апреля 2025 г. за № 05:42:000062:2373-05/188/2025-3, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Алиева, 3;

1.10. Гр. Рамазановой Зумрият Мирзахановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом № 12, корп. 3, с кадастровым номером 05:42:000014:3744, площадью 592 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 11.07.2025 г. за № 05:42:000014:3744-05/188/2025-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД.

2. Комиссии по землепользованию и застройке:

2.1 организовать публичные слушания;

2.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

2.3 провести публичные слушания 11 августа 2026 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

2.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

3. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

3.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным