

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	МКУ «УКС» городского округа «город Дербент»
2.3	Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное учреждение (код 75404 по ОКОПФ)
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	368607, Республика Дагестан, город Дербент, ул. Х. Тагиева, 30
2.5	Адрес электронной почты	uksderbent@yandex.ru
2.6	ОГРН	1180571015690
2.7	ИНН	0542018505
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Зиядханов
	Имя	Марат
	Отчество (при наличии)	Натигович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	-
3.3	Телефон	+7 (988) 088-05-00
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность № 209 от 27.02.2025г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): «Строительство водовода "Кайтаг-Дербент" в г. Дербент Республики Дагестан (1 этап)» и его неотъемлемых технологических частей на основании муниципального контракта от 20.04.2022 года № ОК-22/005, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РД от 30.06.2022 № 210, объект входит в схему территориального планирования РД.</p>	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 2 (два) года
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы водоснабжения. В соответствии с постановлением Правительства РД от 30.06.2022 № 210, объект входит в схему территориального планирования РД.</p> <p>В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого магистрального водовода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.</p> <p>Расстояние от оси линейной части проектируемого объекта, требуемое для временного занятия на период строительства, а также установления сервитута после ввода объекта в эксплуатацию определено письмом от 15 августа 2022 г. Исх. № ССР(и)220815-2 и составляет 5 метров в каждую сторону на участках со стесненными условиями и 20 метров в каждую сторону на участках свободных от плотной застройки.</p> <p>При определении ширины полосы отвода учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические и гидрологические условия (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям); - глубина прокладки водовода (по проекту); - ширина траншеи (СП 42-101-2003, п.10.20); - крутизна откосов (СП 42-101-2003, п.10.27); - складирование грунта на расстоянии от бровки траншеи не ближе 0,5 м. - ширина отвалов грунта (растительного с учетом ширины полосы снятия ПСП, глубины снимаемого слоя ПСП, минерального грунта в зависимости от профиля траншеи); - зона работы бульдозера при обратной засыпке траншеи; - рабочая полоса, включающая вдоль трассовый проезд, монтажную зону для сварки труб. <p>В соответствии с постановлением Правительства РД от 30.06.2022 № 210, объект входит в схему территориального планирования РД. Использование зоны планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый для строительства данного объекта.</p> <p>Временные площадки складирования материалов и оборудования выполнены с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Свод правил» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».</p> <p>Площадки для монтажа джукера выполнены в соответствии со СНиП III-42-80, ВСН 010-88.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков

	(частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): не требуется к заполнению.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
		05:07:000075 Дербентский район, границы с. Чинар
		05:07:000179 Дербентский район
		05:07:000071 Дербентский район
		05:42:000008 Городской округ «город Дербент»
		05:42:000012 Городской округ «город Дербент»
		05:42:000018 Городской округ «город Дербент»
		05:42:000021 Городской округ «город Дербент»
		05:42:000011 Городской округ «город Дербент»
		05:42:000023 Городской округ «город Дербент»
		05:07:000000:1498 Республика Дагестан, р-н Дербентский, в границах ГКУ "Дербентское лесничество"
		05:42:000000:25064 Республика Дагестан, г Дербент, ул. Ю.Гагарина
		05:42:000000:25884 Республика Дагестан, г Дербент, ул. Гырхлар-Капы
		05:42:000000:25876 Республика Дагестан, г Дербент, ул. С. Дрожжина

			05:07:000117:2	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Сабнова
			05:07:000179:26	Республика Дагестан, р-н Дербентский, на территории сельского поселения" село Митаги- Казмаляр"
			05:07:000179:152	администрация муниципального района "Дербентский район" РД/ ООО "Каспийская лоза" (ИНН: 0542021522)
			05:07:000185:127	Дербентский район, с. Зидьян – Казмаляр (нет данных)
			05:07:000185:135	Дербентский район, с. Зидьян – Казмаляр (нет данных)
			05:07:000185:136	Дербентский район, с. Зидьян – Казмаляр (нет данных)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом). (Предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»): не требуется к заполнению.			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		_____ <u>да</u> _____ (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		_____ <u>да</u> _____ (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающий графическое описание местоположение границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек - Проект межевания территории П-165-04-2022-ДПТ-ПМТ Том 3 на 55 л. (в форме электронного документа). 2. Документ, подтверждающий право представителя действовать без доверенности – Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – на 10 л. Копия доверенности № 209 от 27.02.2025 г. – на 2 л. 3. Устав МКУ «Управление капитального строительства» ГО «город Дербент» – на 30 л.			

	<p>4. Муниципальный контракт от 20.04.2022 г. № ОК-22/005 выполнение работ по строительству объекта: «Строительство водовода "Кайтаг-Дербент" в г. Дербент Республики Дагестан (1 этап)» – на 32 л. (в форме электронного документа).</p> <p>5. Проект организации строительства – 160/19 – ПОС выполненный ООО «ЮГПРОЕКТСТРОЙ» – на 59 л. (в форме электронного документа).</p> <p>6. Соглашения об установлении сервитута с физическими лицами на 21 л.</p> <p>7. Выписки из ЕГРН с обременением (сервитут) на земельные участки физических лиц.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> (подпись, печать) М.Н. Зиядханов (инициалы, фамилия) </div>	«15» июля 2025 года.